REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AUTORITETI I KONKURRENCËS

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Nr. 97/13 prot. Tiranë, më 17.08.2026

VENDIM

Nr. 1315, Datë 17.08.2026

"PËR VENDOSJEN E GJOBËS PERIODIKE DITORE NDAJ NDËRMARRJES TIRANA ADMINISTRIM SHPK PËR MOSPËRMBUSHJEN E DETYRIMIT PËR DEPOZITIMIN E INFORMACIONIT NË ZBATIM TË VENDIMIT TË KOMISIONIT TË KONKURRENCËS NR. 1304, DATË 26.06.2026"

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 17.08.2026, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Vendosja e gjobës periodike ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK për për mospërmbushjen e detyrimit për depozitimin e informacionit në zbatim të Vendimit të Komisionit të Konkurrencës nr. 1304, datë 26.06.2026.

Baza Ligjore: Neni 24, germa (d), neni 26 dhe neni 76, pika 1, germa (ç) të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës" (Ligji nr. 9121/2003).

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të Relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, të Autoritetit të Konkurrencës:

VËREN SE :

1. Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës, në kuadër të monitorimit të zbatimit të Vendimit nr. 1145/2024, me shkresën nr. 97 prot., datë 29.01.2026, me objekt "Mbi zbatimin e Vendimit të Komisionit të Konkurrencës nr. 1145, datë 27.12.2024", i është drejtuar ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK duke kërkuar informacion lidhur me zbatimin e pikës (IV), (V) dhe (VI) të VKK nr. 1145, datë 27.12.2024, me afat për kthim - përgjigje brenda datës 23.01.2026. Ndërmarrja Tirana Administrim SHPK nuk i është përgjigjur kërkesës për informacion të Autoritetit të Konkurrencës.

2. Në vijim, Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës, me shkresën nr. 97/1 prot., datë 17.03.2026, me objekt "Rikujtesë mbi kërkesën për informacion të AK nr. 97 prot., datë 29.01.2026", i është drejtuar sërish ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK duke i kërkuar vënien në dispozicion të të dhënave të mësipërme brenda datës 27.03.2026. Edhe ndaj kësaj kërkese, ndërmarrja nuk ka paraqitur asnjë përgjigje.

3. Gjithashtu, me email-in e datës 30.03.2026 (protokolluar me nr. 97/2 prot., datë 30.03.2026), me objekt "Kërkesë për dhënie informacioni dhe rikujtesë mbi detyrimet ligjore", Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës i është drejtuar përsëri ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK, duke kërkuar sigurimin e informacionit të kërkuar brenda datës 03.04.2026. Edhe kësaj here, ndërmarrja nuk i është përgjigjur kërkesës së Autoritetit të Konkurrencës.

4. Komisioni i Konkurrencës me Vendimin nr. 1287, datë 23.04.2026 "Kërkesë për sigurimin e informacionit nga ana e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK", vendosi:

   I. *T'i kërkojë ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK të depozitojë pranë Autoritetit të Konkurrencës informacionin lidhur me zbatimin e pikës (IV), (V) dhe (VI) të Vendimit nr. 1145, datë 27.12.2024, "Për mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë gjobitjen dhe dhënien e kushteve dhe detyrimeve ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK".*

   II. *Informacioni i përcaktuar në pikën I, duhet të dorëzohet brenda afatit 15 ditor nga dita që ky vendim është njoftuar.*

   III. *Në rast të mos përmbushjes së detyrimit të përcaktuar në dispozitivin I dhe II të këtij vendimi, ndërmarrja Tirana Administrim SHPK ndëshkohet me gjobë në masën deri në 1 për qind të xhiros totale të vitit paraardhës financiar në zbatim të nenit 73, pika 1, germa (a) të Ligjit nr. 9121/2003.*

5. Ndërmarrja Tirana Administrim SHPK nëpërmjet shkresës nr. 97/6 prot., datë 14.05.2026 "Plotësim i kërkesave të Vendimit të Komisionit të Konkurrenës nr. 1287, datë 23.04.2026, njoftuar me shkresën nr.prot. 97/5 datë 24.04.2026, me lëndë "Dërgim Vendimi i Komisionit të Konkurrencës nr. 1287, datë 23.04.2026", si dhe kërkesë për pezullimin e procedurës së monitorimit deri në marrjen e një vendimi gjyqësor të formës së prerë", ka bërë me dije si vijon:

- Ka rishikuar kontratat me operatorët e internetit për t'i përshtatur me kërkesat e Autoritetit të Konkurrencës dhe pretendon se nuk kufizon aksesin e asnjë operatori interneti në pallatet/rezidencat që administron;
- Ka bashkëngjitur si provë një kontratë me operatorin Albanian Satellite Communications SHPK;
- Pretendon se pikat IV, V dhe VI të Vendimit nr. 1145/2024 nuk janë ende të formës së prerë, pasi vendimi i Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë është ankimuar në Apel;
- Argumenton se, për sa kohë çështja është ende në shqyrtim gjyqësor, Autoriteti nuk mund të kërkojë zbatimin e masave korrigjuese për këto pika;
- Kërkon zyrtarisht pezullimin e procedurës së monitorimit të zbatimit të pikave IV, V dhe VI deri në përfundimin e procesit në Gjykatën Administrative të Apelit me vendim të formës së prerë;
- Shton se zbatimi i menjëhershëm i këtyre pikave do të cenonte sigurinë juridike, të drejtën për mbrojtje gjyqësore efektive dhe parimin e proporcionalitetit.

6. Informacioni i paraqitur nga ndërmarrja Tirana Administrim SHPK nuk provon përmbushjen e detyrimit për rishikimin e kontratave, pasi edhe sipas VKK nr. 1145/2024 janë evidentuar, konkretisht: (i) aplikim i tarifave të ndryshme dhe diskriminuese ndaj operatorëve të internetit për

akses në të njëjtën infrastrukturë fizike në komplekse të ndryshme rezidenciale; (ii) parashikimi në kontrata i detyrimit për heqjen e infrastrukturës fizike në përfundim të kontratës, në kundërshtim me kuadrin ligjor në fuqi; (iii) përcaktimi i operatorëve preferencialë për t'u referuar tek banorët e rezidencave, duke krijuar trajtim të pabarabartë ndërmjet operatorëve. Këto sjellje janë vlerësuar nga Komisioni i Konkurrencës si sjellje që përbëjn abuzim me pozitën dominuese në kuptim të nenit 9, pika 2 germa (c) dhe (ç) të Ligjit nr. 9121/2003.

7. Pretendimet e paraqitura nga ndërmarrja Tirana Administrim SHPK lidhur me pezullimin e procedurës së monitorimit dhe moszbatimin e pikave IV, V dhe VI të Vendimit nr. 1145, datë 27.12.2024, nuk qëndrojnë, pasi nga dokumentacioni i paraqitur nuk rezulton të jetë marrë nga Gjykata Administrative e Apelit një masë sigurimi apo një vendim i ndërmjetëm që të pezullojë efektet juridike të kushteve dhe detyrimeve të vendosura nga Komisioni i Konkurrencës.

8. Në këto kushte, vetëm ekzistenca e një procesi gjyqësor apo ushtrimi i së drejtës së ankimit nuk sjell automatikisht pezullimin e efekteve juridike të vendimit administrativ, për aq kohë sa nuk ekziston një vendim gjyqësor i shprehur që të disponojë pezullimin e zbatimit të tij. Për rrjedhojë, Autoriteti i Konkurrencës vijon të ushtrojë kompetencat e tij ligjore për monitorimin dhe vlerësimin e sjelljes së ndërmarrjes në zbatim të Ligjit nr. 9121/2003.

9. Vlerësohet gjithashtu se informacioni dhe dokumentacioni i paraqitur nga ndërmarrja Tirana Administrim SHPK nuk është i plotë dhe nuk provon përmbushjen e kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në Vendimin nr. 1145, datë 27.12.2024, pasi nuk evidentohet rishikimi i plotë të gjitha kontratave të konstatuara si në kundërshtim të nenit 9, germa (c) dhe (ç) të Ligjit nr. 9121/2003.

10. Për më tepër, kërkesa për informacion dhe procedura e monitorimit kanë karakter administrativ dhe synojnë verifikimin e respektimit të kushteve dhe detyrimeve të vendosura nga Komisioni i Konkurrencës, pa paragjykuar shqyrtimin gjyqësor të çështjes në themel.

11. Komisioni i Konkurrencës me Vendimin nr. 1304, datë 26.06.2026, "Gjobitjen e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK për mos dhënien e informacionit në zbatim të vendimit të Komisionit të Konkurrencës nr. 1287, datë 23.04.2026 "Kërkesë për sigurimin e informacionit nga ana e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK"", vendosi:

    I. *Gjobitjen e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK në masën 1% të xhiros totale të vitit paraardhës financiar, përkatësisht në shumën 177,650 (njëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) Lekë.*

    II. *Ndërmarrja Tirana Administrim SHPK duhet të depozitojë pranë Autoritetit të Konkurrencës informacionin lidhur me zbatimin e pikës (IV), (V) dhe (VI) të Vendimit nr. 1145, datë 27.12.2024, "Për mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë gjobitjen dhe dhënien e kushteve dhe detyrimeve ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK", brenda afatit 15 ditor nga dita që ky vendim është njoftuar.*

III. Në rast të mos përmbushjes së detyrimit të përcaktuar në pikën II të këtij vendimi, ndërmarrja Tirana Administrim SHPK ndëshkohet me gjobë periodike ditore jo më shumë se 5 për qind të xhiros mesatare ditore në vitin financiar paraardhës në zbatim të nenit 76, pika 1, germa (ç) të Ligjit nr. 9121/2003.

12. Sa më sipër, ndërmarrja nuk ka depozituar informacionin e kërkuar në zbatim të pikës II të Vendimit nr. 1304, datë 26.06.2026.

13. Në zbatim të nenit 76, pika 1, germa (ç) të Ligjit nr. 9121/2003, Komisioni vendos mbi ndërmarrjet gjoba në pagesa periodike ditore jo më shumë se 5 për qind të xhiros mesatare ditore në vitin financiar paraardhës, e cila llogaritet nga data e marrjes së vendimit, në mënyrë që ato të japin të dhëna të plota dhe të sakta, të cilat Komisioni i ka kërkuar me vendim.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 24, germa (d), nenin 26 dhe nenin 76, pika 1, germa (ç), të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës",

VENDOSI:

I. Vendosjen ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK të një gjobe periodike ditore në masën 1% të xhiros mesatare ditore të vitit financiar paraardhës, në zbatim të nenit 76, pika 1, germa (ç), të ligjit nr. 9121/2003, për çdo ditë vonesë, duke filluar nga data e njoftimit të këtij vendimi dhe deri në përmbushjen e plotë të detyrimit të përcaktuar në pikën II të Vendimit të Komisionit të Konkurrencës nr. 1304, datë 26.06.2026.

II. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA (_____)
Zv/Kryetar

Rezana KONOMI (_____)
Anëtar

Durim KRAJA (_____)
Anëtar

Fatjola DELIJA (_____)
Anëtar

Denar BIBA (_____)
Kryetar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AUTORITETI I KONKURRENCËS