



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURRENCËS
KOMISIONI I KONKURRENCËS

Nr. ____ prot.

Tiranë, më ____ . ____ .2026

VENDIM

Nr. 1305 , Datë 26. 06. 2026

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR PËR PËRFTIMIN E KONTROLLIT TË VETËM TË SHOQËRISË PREDUZEÇE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC NGA SHOQËRIA WIENERBERGER DOO KANJIŽA”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 26. 06. 2026, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të propozuar për përfitim të kontrollit të vetëm të shoqërisë PREDUZEÇE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC nga shoqëria WIENERBERGER doo KANJIŽA.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimëve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfimit të kontrollit të vetëm të shoqërisë PREDUZEÇE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC nga shoqëria WIENERBERGER doo KANJIŽA”,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

1. Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar në lidhje me transaksionin e propozuar mbi përfitim të kontrollit të vetëm të shoqërisë PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC nga shoqëria WIENERBERGER doo KANJIŽA.
2. Referuar dokumentit “Marrëveshje për Shitjen dhe Blerjen e Aksioneve”, nënshkruar më datë [...], palët në marrëveshje janë:
3. **Blerësi: WIENERBERGER doo KANJIŽA** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Serbisë. Ajo operon në fushën e prodhimit të tullave, tjegullave dhe lëndëve të ndërtimit prej argjile të pjekur. WIENERBERGER doo KANJIŽA është pjesë e Grupit të shoqërive WIENERBERGER, një furnizues ndërkombëtar i materialeve të ndërtimit dhe të zgjidhjeve të infrastrukturës. Portofoli i produkteve të tij përfshin, në veçanti sisteme tubacionesh, materiale fasadash, materiale për mbulim çatish, materiale për ndërtimin e mureve, pllaka shtrimi dhe sisteme diellore.
4. Wienerberger AG është në të njëjtën kohë shoqëria mbajtëse (holding) e të gjithë grupit të blerësve dhe si shoqëri e listuar në bursë, me aksione tërësisht në qarkullim të lirë.
5. Grupi i blerësit nuk ka filiale në Shqipëri dhe të gjitha shitjet në Shqipëri bëhen përmes shoqërive WIENERBERGER të vendosura në vendet prodhuese.
6. **Shitësit: z. Z. S.** dhe **z. B. S.**, individ të cilët zotërojnë secili nga një kuotë prej 50% në kapitalin e shoqërisë target.
7. **Shoqëria target:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC/ UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO ARANDELOVAC është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar, sipas legjislacionit të Serbisë, e cila ka aktivitetet të saj prodhimin e tullave prej balte.
8. Shoqëria target zotëron plotësisht dhe filialin e saj, subjekt i këtij transaksioni, të cilat janë kryesisht aktive në Serbi dhe në një masë të vogël në Shqipëri, Bosnjë, Bullgari, Kroaci, Kosovë, Hungari, Mal të Zi, Maqedoninë e Veriut dhe Rumani.
9. **Dega e shoqërisë target:** PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRODAJU GRADEVINSKOG MATERIJALA UNIVERZUM CIGLANA DOO ARANDELOVAC është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Serbisë.
10. Target Group nuk ka filial në Shqipëri dhe gjeneron xhiro të papërfillshme në Shqipëri (nga shitje shumë të kufizuara të tullave prej balte).

II. Përqendrimi

11. Më datë 13 maj 2026, ndërmjet palëve, shoqërisë WIENERBERGER doo KANJIŽA (blerësi), z. Zoran Spasojević (shitësi 1) dhe z. Branko Spasojević (shitësi 2), është lidhur marrëveshje lidhur me blerjen e 100% të aksioneve në shoqërinë target PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO ARANDELOVAC.

12. Referuar kësaj Marrëveshje dhe në përputhje me termat, duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara, shitësit synojnë t'i shesin dhe t'i transferojnë aksionet tek blerësi dhe blerësi synon t'i blejë si më poshtë:
13. Hapi i Parë: [...].
14. Pas përfundimit të hapat të parë dhe regjistrimit të ndryshimeve përkatëse në strukturën e aksionarëve të shoqërisë target, blerësi do të mbajë një aksion në shoqërinë target që korrespondon me xx% të të gjithë kapitalit aksionar të shoqërisë target, Shitësi 1 do të mbajë xx% të aksioneve dhe shitësi 2 do të mbajë xx% të aksioneve.
15. Hapi i Dytë: [...]
16. Pas përfundimit të hapat të dytë dhe regjistrimit të ndryshimeve përkatëse në strukturën e aksionarëve të shoqërisë target, blerësi do të jetë aksionar i vetëm në shoqërinë target që korrespondon me 100% të të gjithë kapitalit aksionar të shoqërisë target.
17. Pas përfundimit të hapat të parë dhe të dytë, në përputhje me termat, duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, shoqëria target do të mbetet aksionar i vetëm i Degës së Shoqërisë Target. Palët kanë parashikuar përfundimin e transaksionit brenda vitit [..].
18. Rrjedhimisht, pas realizimit të transaksionit, blerësi do të blejë nga shitësi gjithsej 100% të aksioneve në shoqërinë target.
19. Për sa më sipër, transaksioni i propozuar konsiston në përftimin e kontrollit të vetëm të shoqërisë PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC, nga shoqëria WIENERBERGER doo KANJIŽA, duke plotësuar kriteret e parashikuara në nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

II. Analiza e konkurrencës

20. Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i prodhimit dhe shitjes së materialeve të ndërtimit, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar si edhe duke iu referuar praktikave të mëparshme në çështje të ngjashme, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur dhe treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.
21. Transaksioni i propozuar konsiston në përftimi e kontrollit të shoqërisë PREDUZECE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC nga shoqëria WIENERBERGER doo KANJIZA.
22. Grupi i Blerësit nuk ka filiale në Shqipëri dhe të gjitha shitjet bëhen përmes shoqërive Wienerberger. Në Shqipëri Grupi i blerësit shet produktet e tij zakonisht materiale të ndërtimit në kantiere.
23. Grupi Target nuk ka filiale në Shqipëri dhe gjeneron xhiro të papërfillshme në Shqipëri (nga shitje shumë të kufizuar të tullave prej balte).

24. Transaksioni i propozuar nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar për përfitim e kontrollit të vetëm të shoqërisë PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET UNIVERZUM EXPORT-IMPORT DOO, ARANDELOVAC nga shoqëria WIENERBERGER doo KANJİŽA.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA

Rezana KONOMI

Durim KRAJA

Fatjola DELIJA

Zv/Kryetar

Anëtar

Anëtar

Anëtar

Denar BIBA

Kryetar