



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**AUTORITETI I KONKURRENCËS**  
**KOMISIONI I KONKURRENCËS**

Nr. \_\_\_\_ prot.

Tiranë, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2026

**VENDIM**

**Nr. 1293 , Datë 20.05. 2026**

**“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR PËR PËRFTIMIN E  
KONTROLLIT TË VETËM TË SHOQËRISË AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET  
A.Ş. NGA SHOQËRIA HEIDELBERG MATERIALS AG”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

|      |                |            |
|------|----------------|------------|
| Z.   | Denar BIBA     | Kryetar    |
| Znj. | Leida MATJA    | Zv/Kryetar |
| Znj. | Rezana KONOMI  | Anëtar     |
| Z.   | Durim KRAJA    | Anëtar     |
| Znj. | Fatjola DELIJA | Anëtar     |

Në mbledhjen e tij të datës 20. 05. 2026, shqyrtoi çështjen me:

**Objekti:** Autorizimi i përqendrimit të propozuar për përftimin e kontrollit të vetëm të shoqërisë AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET A.Ş. nga shoqëria Heidelberg Materials AG.

**Baza Ligjore:** Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

**Komisioni i Konkurrencës**, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përftimit të kontrollit të vetëm të shoqërisë AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET A.Ş. nga shoqëria Heidelberg Materials AG”,

**VËREN SE :**

**I. Palët në transaksion dhe procedura**

1. Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar në lidhje me transaksionin e propozuar mbi përfitim të kontrollit të vetëm të shoqërisë AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET A.Ş. nga shoqëria Heidelberg Materials AG.
2. Referuar dokumentacionit të depozituar, palët në marrëveshje janë:
3. **Blerësi: Heidelberg Materials AG** është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit të Gjermanisë, me objekt aktiviteti: prodhimi dhe shpërndarja e materialeve të ndërtimit të të gjitha llojeve dhe produkteve të tjera të industrisë së gurit dhe dheut, sektorëve të lidhur dhe sektorëve të tjerë industrial, si dhe blerja dhe operimi i minierave, planifikimi, ndërtimi, blerja dhe operimi i objekteve për këto qëllime, planifikimi, ndërtimi dhe operimi i objekteve të tilla për palë të treta dhe ofrimi i shërbimeve të konsulencës për ta, etj.
4. Heidelberg Materials AG (shoqëria mëmë e grupit) është një shoqëri, kapitali i së cilës tregtohet në bursë. Në Shqipëri Blerësi zotëron indirekt shoqëritë:
  - Heidelberg Materials Eurotech Albania SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e cila është aktive në importin dhe shitjen me shumicë të çimentos.
  - Shqipëria Cement Company SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e cila nuk ka kryer asnjë aktivitet që nga themelimi saj.
5. **Shitësi: HACI ÖMER SABANCI HOLDING ANONIM ŞİRKETİ** është një shoqëri aksionare, e regjistruar sipas legjislacionit të Turqisë, me fushë veprimtarie: aktivitete të shoqërive mëmë.
6. **Shoqëria target: AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET A.Ş.** është një shoqëri aksionare, e regjistruar sipas legjislacionit të Turqisë, me objekt veprimtarie: prodhimi i të gjitha llojeve të çimentos, gëlqeres, klinkerit, të gjitha llojeve të betonit dhe të gjitha llojeve të materialeve të nevojshme, si dhe ndërtimi dhe operimi i fabrikave dhe objekteve të nevojshme për këtë qëllim, etj.
7. AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET A.Ş. nuk ka asnjë filial të regjistruar në Shqipëri.

## II. Përqendrimi

8. Më datë [...], ndërmjet shoqërisë HACI ÖMER SABANCI HOLDING ANONIM ŞİRKETİ dhe shoqërisë MORTELMAATSCHAPPIJ EINDHOVEN B.V. është nënshkruar “Marrëveshje e Aksionarëve”. Kjo Marrëveshje është ndryshuar herë pas here në të cilën Heidelberg Materials AG (e quajtur më parë Heidelberg Cement AG), u bë palë në dokumentin “Marrëveshje e Aksionarëve” më datë [...].
9. Referuar kësaj Marrëveshje, më datë [...], sipas një njoftimi të bërë nga shitësi HACI ÖMER SABANCI HOLDING ANONIM ŞİRKETİ për blerësin Heidelberg Materials AG, në përputhje me nenin 16(6) të Marrëveshje së Aksionarëve, shitësi ka informuar blerësin (i) për një ofertë detyruese nga një palë e tretë, e palidhur, lidhur me të gjitha aksionet e saj që përbëjnë xxx% të kapitalit aksionar të shoqërisë target (Aksionet e Ofruara), me qëllimin për shitjen e këtyre

aksioneve; (ii) ofroi Aksionet e Ofruara tek shoqëria Heidelberg Materials AG dhe (iii) i kërkoj shoqërisë Heidelberg Materials AG, bazuar në nenin 16(6) të Marrëveshje së Aksionarëve, të deklaronte nëse do ta ushtronte të drejtën e saj për të blerë Aksionet e Ofruara.

10. Blerësi Heidelberg Materials AG i ka dërguar shitësit një njoftim përgjigje më datë [...] të bërë në përputhje me nenin 16(7) të Marrëveshje së Aksionarëve (Letra e Përgjigjes), ku Heidelberg Materials AG deklaroi gadishmërinë e saj për të blerë Aksionet e Ofruara.
11. Shkëmbimi i Njoftimit të Transferimit dhe Letra e Përgjigjes ndaj Njoftimit të Transferimit përbëjnë “ofertë” dhe “pranim” që rezultojnë në një marrëveshje detyruese midis palëve që nga data [...].
12. Blerësi Heidelberg Materials AG synon të blejë nga shitësi Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi, xx% aksione në kapitalin e shoqërisë AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Para transaksionit shoqëritë zotëronin secila nga xx% të kapitalit aksionar të shoqërisë target (me pjesën e mbetur prej xx% që tregtohet në bursë), ku Heidelberg Materials AG dhe Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi, kishin kontroll të përbashkët mbi shoqërinë target.
13. Pas implementimit të transaksionit të propozuar, Heidelberg Materials AG do të ketë kontroll të vetëm mbi shoqërinë AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. duke zotëruar aksione që përfaqësojnë xx% të kapitalit aksionar të shoqërisë target.
14. Për sa më sipër, transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të vetëm të shoqërisë AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. nga shoqëria Heidelberg Materials AG, duke plotësuar kriteret e parashikuara në nenin 10 dhe 12, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

### **III. Analiza e konkurrencës**

15. Referuar nenin 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i shitjes me shumicë të çimentos, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar si edhe duke iu referuar praktikave të mëparshme në çështje të ngjashme, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur, dhe treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.
16. Transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të vetëm të shoqërisë AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. nga shoqëria Heidelberg Materials AG.
17. Heidelberg Materials AG është shoqëria holding e Heidelberg Materials Economic Group. HMEG është një prodhues i materialeve të ndërtimit që ofron, në veçanti, çimento, klinker dhe aditivë të tjerë të çimentos, agregate, beton të gatshëm të përzier dhe produkte të tjera betoni, llaç dhe asfalt. Blerësi ka dy filiale në pronësi indirekte, përkatësisht Heidelberg Materials Eurotech Albania SHPK dhe Shqipëria Cement Company SHPK.
18. AKÇANSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. është një shoqëri aktive në prodhimin dhe komercializimin e çimentos dhe klinkerit; nxjerrjen, përpunimin dhe furnizimin komercial të agregateve, kryesisht përmes markës Agregasa. Target nuk ka filial të regjistruar në Shqipëri,

por gjeneron të ardhura në tregun shqiptar përmes shitjeve indirekte të produkteve të saj nga Heidelberg Materials Eurotech Albania SHPK.

19. Nga analiza e konkurrencës, u konstatua se përqendrimi i njoftuar nuk krijon mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk sjell ndryshim dhe nuk ka ndikim në tregun shqiptar. Ky përqendrim nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

### **PËR KËTO ARSYE:**

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

### **VENDOSI:**

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar për përfitim të kontrollit të vetëm të shoqërisë AKÇANSA ÇIMENTO SANAYI VE TICARET A.Ş. nga shoqëria Heidelberg Materials AG.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### **KOMISIONI I KONKURRENCËS**

**Leida MATJA**

**Rezana KONOMI**

**Durim KRAJA**

**Fatjola DELIJA**

**Zv/Kryetar**

**Anëtar**

**Anëtar**

**Anëtar**

**Denar BIBA**

**Kryetar**