



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURRENCËS
KOMISIONI I KONKURRENCËS

Nr. ____ prot.

Tiranë, më ____ . ____ .2026

VENDIM

Nr.1289 , Datë 20.05. 2026

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR PËR PËRFTIMIN E KONTROLLIT TË PËRBASHKËT TË SHOQËRISË OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA NGA SHOQËRITË AUCTOR HOLDING, A.S. DHE SPV SECOND A.S., NËPËRMJET SHOQËRISË DD RAIL PROPERTIES A.S.”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 20. 05. 2026, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të propozuar për përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA nga shoqëritë Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s., nëpërmjet shoqërisë DD Rail Properties a.s.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfitimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA nga shoqëritë Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s., nëpërmjet shoqërisë DD Rail Properties a.s.”,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

1. Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar në lidhje me transaksionin e propozuar mbi përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA nga shoqëritë Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s.
2. Referuar dokumentit “Marrëveshje paraprake për blerjen e aksioneve”, palët në marrëveshje janë:
3. **Blerësi: DD Rail Properties a.s.** është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Republikës Çeke, me objekt veprimtarie menaxhimin e pronës, qiradhënien e pasurive të paluajtshme, apartamenteve dhe hapësirave komerciale. DD Rail Properties a.s. është një shoqëri me qëllim të veçantë SPV, e cila zotërohet xx% nga Auctor Holding, a.s. (përmes Auctor Alfa, a.s.) dhe xx% nga SPV Second a.s.
4. **Auctor Holding, a.s.** është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Republikës Çeke, me objekt veprimtarie menaxhimin e pronës. Auctor Holding, a.s. zotëron plotësisht shoqërinë Auctor Alfa, a.s., një shoqëri aksionare e themeluar sipas ligjeve të Republikës Çeke, me objekt veprimtarie menaxhimin e aseteve të veta. Shoqëria nuk është prezente dhe nuk gjeneron të ardhura në Shqipëri.
5. **SPV Second a.s.** ka si objekt veprimtarie menaxhimin e pronës, qiraja e pasurive të paluajtshme, apartamenteve dhe ambienteve jo-rezidenciale. SPV Second zotërohet nga z. J. S., i cili është aktiv përmes grupit CE Industries (grupi JS) në tregjet evropiane në sektorët e transportit hekurudhor, riciklimit të lëndëve të para, energjisë si dhe produkte ushqimore dhe farmaceutike. Grupi JS ka realizuar të ardhura në Shqipëri përmes shitjes së kimikateve.
6. **Shitësit: Cres Fundacja Rodzinna, Marsel Fundacja Rodzinna dhe Neuvic Fundacja Rodzinna**, fondacione familjare që ekzistojnë në bazë të ligjeve të Republikës së Polonisë.
7. **Target: OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA** është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Polonisë, me objekt veprimtarie: nxjerrja e zhavorrit, rërës, argjilës dhe kaolinit; prodhimi i produkteve të formuara në të ftohtë, i strukturave metalike dhe pjesëve të tyre, i pajisjeve ngritëse dhe të ngarkim – shkarkimit, i anijeve turistike dhe sportive; punime ndërtimore lidhur me ngritjen e ndërtesave rezidenciale dhe jo-rezidenciale; transport rrugor, hekurudhor, mallrash, pasagjerësh etj. Target nuk ka gjeneruar të ardhura në Shqipëri.
8. Sipas deklaratës së palës njoftuese, përpara zbatimit të transaksionit të propozuar, asnjë entitet nuk ushtron kontroll mbi shoqërinë target.

II. Përqendrimi

9. Më datë [_____], ndërmjet shoqërisë DD Rail Properties a.s. (blerësi) dhe Cres Fundacja Rodzinna, Marsel Fundacja Rodzinna dhe Neuvic Fundacja Rodzinna (shitësit) është nënshkruar “Marrëveshje paraprake për blerjen e aksioneve”.
10. Referuar kësaj Marrëveshje, blerësi synon të blejë dhe shitësit synojnë të shesin aksionet në shoqërinë target, që përfaqësojnë afërsisht 49.99% të kapitalit aksionar dhe të të drejtave të votës në shoqërinë target.
11. Pas transaksionit të propozuar, shoqëria target OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA do të zotërohet: Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s. (përmes DD Rail Properties a.s.) 49.99%, Shitësit [...].

12. Sipas statutit të shoqërisë target organet drejtuese të shoqërisë janë: 1) Bordi Drejtues; 2) Bordi Mbikëqyrës; 3) Asambleja e Përgjithshme. Anëtarët e Bordit Mbikëqyrës përcaktohen nga Asambleja e Përgjithshme. Referuar formularit të thjeshtuar të njoftimit të përqendrimit dhe shkresës nr. 56/5 prot., i AK, datë 21.04.2026, blerësit përmes DD Rail Properties a.s. pritët të marrin të drejtën për të nominuar katër anëtarë nga shtatë anëtarët e Bordit Mbikëqyrës dhe vendimet si miratimi i buxhetit vjetor, plani i biznesit dhe investimet e rëndësishme merren nga Bordi Mbikëqyrës me shumicë të thjeshtë. Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë merr vendime me shumicë të thjeshtë votash për ndryshimin e statutit të shoqërisë; rritja ose zvogëlimi i kapitalit aksionar; ndryshimi i aktivitetit të biznesit të shoqërisë etj.
13. Referuar Udhëzimit “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” pika 52 përcaktohet se zotërimi i një pakice të aksioneve mund të çojë në kontroll de facto kur aksionari që zotëron pakicën e aksioneve mund të arrijë shumicën në asamblëtë e aksionarëve, duke patur parasysh nivelin e aksioneve të tij dhe pjesëmarrjen e aksionarëve në mbledhjet e mëparshme të asamblesë. Kjo vlen edhe në rastet kur dy ose më shumë ndërmarrje fitojnë aksione të aksionarëve që zotërojnë pakicën e aksioneve dhe veprojnë së bashku në ushtrimin e të drejtave të tyre të votës, në mënyrë të tillë që aksionet e tyre të kombinuara të arrijnë në një shumicë de facto të të drejtave të votës në asamblëtë e aksionarëve (siç parashikohet në Udhëzim, pika 66).
14. Bazuar në dokumentacionin e depozituar, edhe pse Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s. (përmes DD Rail Properties a.s.) nuk zotërojnë shumicën absolute të kapitalit, struktura aksionare dhe praktika e pjesëmarrjes në asamble mundësojnë ushtrimin e ndikimit vendimtar mbi aktivitetin e Shoqërisë dhe si rrjedhojë, shoqëritë blerëse përmes DD Rail Properties a.s. do të ushtrojnë kontroll të përbashkët de facto mbi shoqërinë target OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA.
15. Për sa më sipër, transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA nga shoqëritë Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s., nëpërmjet shoqërisë DD Rail Properties a.s., duke plotësuar kriteret e parashikuara në nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe Udhëzimit “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”. Si i tillë, ky transaksion është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

16. Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i operacioneve portuale dhe shërbimeve të transportit, shpërndarjes dhe logjistikës, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar si edhe duke iu referuar praktikave të mëparshme në çështje të ngjashme, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur dhe tregu përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.
17. Transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA nga shoqëritë Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s., nëpërmjet DD Rail Properties a.s.
18. Auctor Holding dhe OT Logistics nuk janë prezente dhe nuk kanë realizuar të ardhura në Shqipëri.
19. SPV Second është pjesë e grupit CE Industries (e zotëruar nga z. JS), i cili vepron në transport hekurudhor, energji, riciklim dhe tregti, por nuk është aktiv në operacionet portuale. Asnjë nga

shoqëritë e grupit nuk ka prezencë juridike në Shqipëri, por kanë realizuar të ardhura përmes shitjes së kimikateve.

20. Nga sa më sipër, transaksioni i propozuar nuk krijon mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk sjell ndryshim dhe nuk ka ndikim në tregun shqiptar. Ky përqendrim nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar për përfitim e kontrollit të përbashkët të shoqërisë OT LOGISTICS SPÓŁKA AKCYJNA nga shoqëritë Auctor Holding, a.s. dhe SPV Second a.s., nëpërmjet DD Rail Properties a.s.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA	Rezana KONOMI	Durim KRAJA	Fatjola DELIJA
(_____)	(_____)	(_____)	(_____)
Zv/Kryetar	Anëtar	Anëtar	Anëtar
		Denar BIBA	
		(_____)	
		Kryetar	