



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS

Nr. 94/14 prot.

Tiranë, më 23.04.2026

VENDIM

Nr. 1287, Datë 23.04.2026

**“KËRKESË PËR SIGURIMIN E INFORMACIONIT NGA ANA E NDËRMARRJES
TIRANA ADMINISTRIM SHPK”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z. Denar BIBA	Kryetar
Znj. Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj. Rezana KONOMI	Anëtar
Z. Durim KRAJA	Anëtar
Znj. Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 23.04.2026, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Kërkesë për sigurimin e informacionit nga ana e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK.

Baza Ligjore: Neni 24, germa (d), neni 33 pika 2 dhe pika 3 dhe neni 73 pika 1, germa (a), të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” (Ligji nr. 9121/2003).

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të Relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, të Autoritetit të Konkurrencës:

VËREN SE :

1. Komisioni i Konkurrencës me Vendimin nr. 1145, datë 27.12.2024, “Për mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë gjobitjen dhe dhënien e kushteve dhe detyrimeve ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK”, ka vendosur:
 - I. Mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit që këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë.
 - II. Konstatimin e abuzimit me pozitën dominuese të ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK në tregun e aksesit të shërbimit të internetit në rezidencat e banimit që ndërmarrjet kanë në administrim.
 - III. Gjjobitjen e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK në masën 6% të xhiros të vitit paraardhës financiar, përkatësisht në 442,632 Lekë.

- IV. Detyrimin e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK që brenda 90 ditëve të rishikojë dispozitat e kontratave të lidhura me operatorët që ofrojnë shërbimin e internetit, të cilat mos të jenë në kundërshtim me nenin 9, pika 2, germa (c) dhe (ç) të Ligjit nr. 9121/2003.
- V. Detyrimin e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK, që në rezidencat e administruara prej saj, të lejojë aksesin dhe për ndërmarrjet e tjera të cilat e kërkojnë këtë akses për të ofruar shërbimin.
- VI. Detyrimin e ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK për të mos abuzuar me pozitën dominuese, veçanërisht:
- vendosjen, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, e çmimeve të padrejta të blerjes ose shitjes apo e kushteve të tjera të padrejta të tregimit;
 - kufizimin e prodhimit, tregjeve ose zhvillimit teknik;
 - zbatimin e kushteve të pabarabarta për veprime tregtare të njëjta me palët, duke i vendosur ato në gjendje të pafavorshme konkurrence;
 - vendosjen e kushteve për lidhjen e kontratave me palët e tjera, që këto të fundit të pranojnë detyrime shtesë, të cilat, për vetë natyrën e tyre ose sipas praktikave tregtare, nuk kanë lidhje me objektin e kontratave në fjalë.
- VII. Monitorimin e sjelljes së ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK në tregun e aksesit të shërbimit të internetit në rezidencat e banimit që ndërmarrjet kanë në administrim, për një periudhë 1 vjeçare.
- VIII. Në rast të mos përmbushjes së kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në dispozitivin e këtij vendimi, ndërmarrja Tirana Administrim SHPK, në zbatim të nenit 74, pika 1, germa (c) të Ligjit nr. 9121/2003, ndëshkohen me gjobë deri në 10 % të xhiros vjetore për shkelje të rëndë të konkurrencës.
2. Në zbatim të nenit 33, të Ligjit nr. 9121/2003, Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës, në kuadër të monitorimit të zbatimit të Vendimit nr. 1145/2024, me shkresën nr. 97 prot., datë 29.01.2026, me objekt "Mbi zbatimin e Vendimit të Komisionit të Konkurrencës nr. 1145, datë 27.12.2024", i është drejtuar ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK duke kërkuar informacion lidhur me zbatimin e pikës (IV), (V) dhe (VI) të VKK nr. 1145, datë 27.12.2024, me afat për kthim - përgjigje brenda datës 23.01.2026. Ndërmarrja Tirana Administrim SHPK nuk i është përgjigjur kërkesës për informacion të Autoritetit të Konkurrencës.
3. Në vijim, Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës, me shkresën nr. 97/1 prot., datë 17.03.2026, me objekt "Rikujtesë mbi kërkesën për informacion të AK nr. 97 prot., datë 29.01.2026", i është drejtuar sërish ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK duke i kërkuar vënien në dispozicion të të dhënave të mësipërme brenda datës 27.03.2026. Edhe ndaj kësaj kërkesë, ndërmarrja nuk ka paraqitur asnjë përgjigje.
4. Gjithashtu, me email-in e datës 30.03.2026 (protokolluar me nr. 97/2 prot., datë 30.03.2026), me objekt "Kërkesë për dhënie informacioni dhe rikujtesë mbi detyrimet ligjore", Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës i është drejtuar përsëri ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK, duke kërkuar sigurimin e informacionit të kërkuar brenda datës 03.04.2026. Edhe kësaj here, ndërmarrja nuk i është përgjigjur kërkesës së Autoritetit të Konkurrencës.



Handwritten signatures and date in blue ink. The date is 2026.

5. Komisioni i Konkurrencës vlerëson se informacioni i kërkuar është i domosdoshëm për vijimin e procedurës, pasi lidhet drejtpërdrejt me verifikimin e zbatimit të vendimit nga ana e ndërmarrjes, ndaj së cilës është vendosur monitorimi për një periudhë njëvjeçare.
6. Në zbatim të nenit 33, pika 2 dhe pika 3 të Ligjit nr. 9121/2003, kur ndërmarrja nuk jep të dhënat e kërkuara, brenda periudhës së caktuar në kërkesën e Sekretariatit, Komisioni, kur e vlerëson të nevojshme, i kërkon të dhënat nëpërmjet një vendimi.

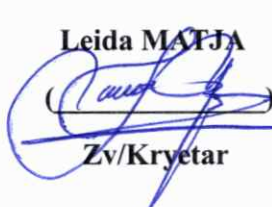

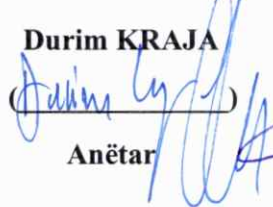


PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 4, nenin 9, nenin 24, germa (d), nenin 26 dhe nenin 42, pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

- I. T’i kërkojë ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK të depozitojë pranë Autoritetit të Konkurrencës informacionin lidhur me zbatimin e pikës (IV), (V) dhe (VI) të Vendimit nr. 1145, datë 27.12.2024, “Për mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë gjobitjen dhe dhënien e kushteve dhe detyrimeve ndaj ndërmarrjes Tirana Administrim SHPK”.
 - II. Informacioni i përcaktuar në pikën I, duhet të dorëzohet brenda afatit 15 ditor nga dita që ky vendim është njoftuar.
 - III. Në rast të mos përmbushjes së detyrimit të përcaktuar në dispozitivin I dhe II të këtij vendimi, ndërmarrja Tirana Administrim SHPK ndëshkohet me gjobë në masën deri në 1 për qind të xhiros totale të vitit paraardhës financiar në zbatim të nenit 73, pika 1, germa (a) të Ligjit nr. 9121/2003.
 - IV. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA  Zv/Kryetar	Rezana KONOMI  Anëtar	Durim KRAJA  Anëtar	Fatjola DELIJA  Anëtar
			Denar BIBA  Kryetar

