



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 675/prot.

2

Tiranë, më 25.07.2025

VENDIM

Nr. 1200, Datë 25.07.2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË SPAR ALBANIA SHPK NGA SHOQËRIA VIVA FRESH SHPK”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 25. 07. 2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”, dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar mbi përfutimin e kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës u depozitua njoftimi në lidhje me transaksionin e përfuturit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.

Shoqëritë Viva Fresh SHPK (blerësi), shoqëria Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK (shitësi) dhe shoqëria Spar Albania SHPK (target) nënshtruan “Kontratë shitblerje kuote”, më datë 21 mars 2025. Referuar objektit të kësaj Marrëveshje, shitësi do të shiste 100% kuotën e shoqërisë target Spar Albania SHPK (së bashku me të gjitha të drejtat dhe interesat që u lidhën me të në datën e finalizimit të transaksionit) tek blerësi dhe blerësi do të blinte 100% kuotën e shoqërisë target nga shitësi, të pastër dhe të lirë nga çdo barrë, kundrejt pagesës së çmimit.

Marrëveshja përcaktonte detyrimin për të marrë miratimet e nevojshme për finalizimin e transaksionit.

Bazuar në nenin 60 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, Komisioni i Autoritetit të Konkurrencës, me vendimin nr. 1177, datë 24.04.2025, “Mbi autorizimin e përqendrimit të përkohshëm të realizuar nëpërmjet përfuturit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK”, vendosi:

1. Të autorizojë përkohësisht përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfuturit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.
2. Autorizimi i përqendrimit të përkohshëm do të jetë i vlefshëm deri në momentin e finalizimit përfundimtar të transaksionit.
3. Pala njoftuese ka detyrimin të depozitojë pranë Autoritetit të Konkurrencës, njoftimin nga palët pjesëmarrëse në transaksion mbi finalizimin përfundimtar të këtij transaksioni, pas të cilës Sekretariati do të fillojë procedurën e kontrollit të përqendrimeve bazuar në nenet 53-64 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

Studio ligjore Boga & Associates, me shkresën nr. 371/12 prot. i AK, datë 13.05.2025, “Kërkesë për autorizim përqendrimi”, ka dorëzuar miratimin zyrtar të dhënë nga Spar International B.V. për miratimin e transferimit të kuotës së Spar Albania SHPK nga Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK tek Viva Fresh SHPK.

Me shkresën nr. 371/14, datë 21.07.2025 “Kërkesë për autorizim përqendrimi”, jemi njoftuar nga studio ligjore Boga & Associates, se të gjitha kushtet për përmbylljen e “Kontratë shitblerje kuote”, të nënshkruar më datë 21 mars 2025, janë plotësuar dhe transaksioni është finalizuar në datë 18.07.2025.

Me shkresën nr. 675, datë 22.07.2025 “Kërkesë për autorizim përqendrimi” (Viva Fresh / Spar Albania), jemi njoftuar nga studio ligjore Boga & Associates për nënshkrimin e dokumentit “Akti i Transferimit të Kuotës”.

Referuar këtij dokumenti “Akti i Transferimit të Kuotës”, të nënshkruar në datë 17.07.2025, palët në marrëveshje janë:

Pala blerëse: Viva Fresh SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Kosovës. Viva Fresh SHPK, është pjesë e rrjetit të supermarketeve që operon në Kosovë dhe rajon, e cila zotërohet plotësisht nga ortakut i vetëm Z. Xhevdet Rexhepi.

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj si aktivitet kryesor; Tregtinë me pakicë në dyqane jo të specializuara, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani. Aktivitet sekondar: Tregtinë me pakicë të frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara. Aktivitete të tjera: Tregtia me pakicë e mishit dhe produkteve të mishit në dyqane të specializuara.

Pala shitëse: Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: (i) investimi në instrument financiar (të cilët përfshijnë pa kufizime titujt e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërive tregtare, titujt e borxhit, aksionet ose kuotat në fonde investimesh etj), investimin në pasuri të paluajtshme dhe në asete (të prekshme apo të paprekshme), si dhe (ii) ofrimi i shërbimeve të konsulencës për shoqëritë e kontrolluara prej saj dhe/ose nga të tretë etj.

Aksionar i kësaj shoqërie është Z. Samir Mane me 100% të kuotave.

Shoqëria Target: Spar Albania SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar. Kuota e shoqërisë target përbëhet nga (një) kuotë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të SPAR Albania SHPK.

Spar Albania SHPK zotëron një rrjet supermarketesh në Shqipëri, që operon në markën ndërkombëtare Spar, e cila zotërohet plotësisht nga ortakut i vetëm i saj Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK.

Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë: ngritjen, hapjen dhe administrimin e marketeve, supermarketeve dhe hipermarketeve “Spar” në Shqipëri dhe jashtë saj; import-eksport dhe /ose kultivim, prodhim, përpunim i produkteve ushqimore; import-eksport dhe /ose prodhimi i produkteve jo-ushqimore; shitja me shumicë dhe/ose pakicë e produkteve ushqimore – të përpunuara ose të papërpunuara dhe jo-ushqimore; stokimi dhe ruajtja e produkteve ushqimore të përpunuara ose të papërpunuara dhe jo-ushqimore etj.

II. Përqendrimi

Më datë 17 korrik 2025, shoqëritë Viva Fresh SHPK (në cilësinë e Blerësit) dhe Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK (në cilësinë e shitësit) kanë nënshkruar “Akti i Transferimit të Kuotës”.

Referuar kësaj kontrate, blerësi në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate ka depozituar në llogarinë e shitësit Çmimin e plotë të shitjes. Në çdo rast pagesa e plotë e çmimit të shitjes nga blerësi është kusht thelbësor për përftimin e pronësisë së kuotës nga blerësi sipas objektit të kësaj marrëveshje.

Pas transferimit të mësipërm të kuotës, veprim i cili për të shmangur çdo dyshim do të jetë i vlefshëm dhe regjistrohet në zyrën e Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), shitësi nuk gëzon më asnjë të drejtë ose titull mbi kuotën e mësipërme dhe blerësi, të cilit i janë transferuar dhe dorëzuar

kuota, do të gëzojë të drejtën të zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe disponojë ato me vullnetin e tij të lirë si pronar dhe posedues i tyre.

Transaksioni i njoftuar konsiston në përftimin e kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK, transaksion, i cili është në përputhje me nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i shitjes me pakicë të produkteve ushqimore dhe produkteve jo ushqimore. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i njoftuar konsiston në përftimin e kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.

Viva Fresh SHPK është aktive në shitjen me pakicë të produkteve ushqimore dhe jo ushqimore në tregun e Kosovës.

Në Shqipëri, Viva Fresh është prezent nëpërmjet filialit të saj “VIVA FRESH” SHPK dhe ka realizuar të ardhura vetëm nëpërmjet qiradhënies së hapësirave të saj për ambiente zyrash dhe magazina.

Spar Albania SHPK është një shoqëri shqiptare e cila operon përmes rrjetit të saj të marketeve, supermarketeve dhe hipermarketeve nën markën ndërkombëtare “SPAR”.

Në Shqipëri, Viva Fresh dhe SPAR nuk operojnë në të njëjtin treg përkatës.

Transaksioni nuk do të sjellë ndryshime të strukturës së tregut në Shqipëri pasi Viva Fresh është aktive vetëm në Kosovë në tregun e shitjes me pakicë të produkteve ushqimore dhe jo ushqimore, ndërsa SPAR është aktiv vetëm në Shqipëri.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i njoftuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

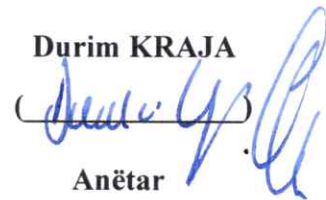
1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfundimit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA
()
Zv/Kryetar

Rezana KONOMI
()
Anëtar

Durim KRAJA
()
Anëtar

Denar BIBA
()
Kryetar

