



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURRENCËS
KOMISIONI I KONKURRENCËS

Nr. 722/prot.
7

Tiranë, më 18.11.2025

VENDIM

Nr. 1228, Datë 18.11.2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË SPACE+ SHA NGA SHOQËRIA GLG INVESTMENT SHPK”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 18.11.2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të propozuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Space+ SHA nga shoqëria GLG INVESTMENT SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfutimit të kontrollit të Space+ SHA nga shoqëria GLG INVESTMENT SHPK”,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

1. Pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar transaksioni i përfutimit të kontrollit Space+ SHA nga shoqëria GLG INVESTMENT SHPK.

2. Referuar dokumentit "Marrëveshje Kuadër për Riorganizimin e shoqërisë Space+ SHA", palët në marrëveshje janë:
3. **Blerësi/aksionari hyrës: GLG INVESTMENT SHPK** është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me objekt aktiviteti; kryerja e të gjitha aktiviteteve tregtare në përputhje me dispozitat ligjore shqiptare në fuqi, më specifikisht: themelimi dhe krijimi i shoqërive dhe sipërmarrjeve shqiptare dhe të huaja si dhe pjesëmarrja në to, administrimi dhe drejtimi i shoqërive tregtare dhe sipërmarrjeve vendase apo të huaja; blerja apo disponimi mbi pjesëmarrjen të kapitalit në korporata, partneritete apo shoqëri dhe sindikata me objekte aktiviteti të ndryshme, blerja dhe shitja e aksioneve dhe kuotave apo pjesëmarrje të tjera në sipërmarrje dhe shoqëri, brenda kufijve të lejuar nga legjislacioni i aplikueshëm; blerja, barrësimi, hipotekimi dhe transferimi i pasurive të paluajtshme dhe atyre të luajtshme si dhe titujve; pjesëmarrje në shoqëri me objekte aktiviteti në fushën e ndërtimit, investime në energjetike, imobiliare, në lojra fati etj; Gjithashtu në përputhje me legjislacionin shqiptar, shoqëria mund të kryejë dhe të realizojë çdo aktivitet që lidhet direkt apo indirekt, është si rrjedhim apo ka të bëjë me objektivat e renditura më sipër. Për të arritur qëllimin e mësipërm shoqëria mund të ndërmarrë veprime me pasuritë e luajtshme apo të paluajtshme dhe çdo aktivitet tregtar, financiar, për dhënie me qira apo hipotekim që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm në mënyrë që të arrihet objektivi i shoqërisë. Shoqëria GLG INVESTMENT SHPK zotërohet me % të kapitalit nga shoqëria Lake Horizont LLC.
4. Shoqëria GLG INVESTMENT SHPK është një shoqëri e krijuar rishtazi, për të funksionuar si shoqëri holding, dhe si e tillë nuk ka vlera dhe volume shitjesh.
5. **Shitësi: ALB – STAR SHPK/aksionari dalës** është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me objekt aktiviteti: Ndërtime civile, industriale, tregti import export. Transport i mallrave për të tretë me qira dhe për llogari të vet brenda vendit. Tregti me shumicë e ujit të pijshëm dhe e ujit industrial. Transport me mjete jashtë norme për llogari të vet dhe të tretë brenda dhe jashtë vendit. Menaxhim i mbetjeve jo të rrezikshme (aktivitet grumbullim dhe transport i mbetjeve jo të rrezikshme). Hapja dhe menaxhimi i hoteleve "Strukturë Akomoduese 4 ose 5 yje", e godinave dhe ambienteve në të cilat ushtrohet aktivitet hotelier. Hapja dhe menaxhimi i sallave të konferencave në kuadër të aktivitetit hotelier. Hapja, menaxhimi dhe funksionimi i qendrave të rekreacionit, fitness dhe pishina. Aktivitet në fushën e qiradhënies të zyrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme që i përkasin hotelit. Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe përpunimit të mallrave, që kanë të bëjnë me aktivitetin e hotelerisë. Hapja e menaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda strukturës hoteliere si dhe ushtrimi i aktivitetit në fushën e këmbimit valutor dhe të mallrave të çmuar, bizhuteri, apo sende me vlerë të kuotuar në bursë dhe çdo gjë tjetër që përfshijnë fushat e mësipërme, të lejuara nga ligji.
6. Shoqëria ALB – STAR SHPK zotërohet % nga shoqëria FINMAN SHPK.
7. **Shoqëria Target: Space+ SHA** është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: ushtrimi i veprimtarive të lojërave të fatit në kategorinë kazino në hotel me 5 yje, duke përfshirë çdo veprimtari të lidhur e të nevojshme, përfshirë por pa u kufizuar në financimin, licencimin dhe operimin e kazinosë, në përputhje me legjislacionin shqiptar të zbatueshëm, duke përfshirë specifikisht sa vijon: Organizimi dhe kryerja e aktivitetit që lidhet me

kazinotë dhe me lojërat e fatit. Shërbime këmbimi valutor brenda ambienteve të kazinosë në përputhje me dispozitat ligjore rregullatore të detyrueshme në fuqi. Trajnimi i stafit të ri apo ekzistues të kazinosë për qëllime të aktivitetit të kazinosë me synimin e punësimit të një stafi të kualifikuar. Import-eksport të pajisjeve dhe të materialeve lidhur me kazinotë dhe me lojërat e fatit. Investim në fushën e real estate, pasurive të paluajtshme. Organizim eventesh, koncertesh dhe turne të ndryshëm. Bar, restorant, shërbime turistike dhe mikpritëse. Krijimi dhe operimi i bareve dhe restoranteve, import eksport ushqimesh, pijesh dhe lëndë të parë. Në funksion të zhvillimit të veprimtarisë së kazinosë, organizim eventesh, koncertesh, muzike live, turne të ndryshëm, shërbime turistike dhe mikpritëse. Shoqëria mund të kryejë veprimtari të tjera të lidhura apo në funksion të objektit të mësipërm. • Shoqëria mund të kryejë dhe çdo aktivitet tjetër që është i nevojshëm për realizimin e objektit të saj dhe funksionimin e duhur të Shoqërisë.

8. Shoqëria target aktualisht kontrollohet nga shoqëria ALB – STAR SHPK me % të kapitalit aksionar dhe nga shoqëria Wss-CZ Holdings s.r.o. me % të të kapitalit aksionar.

II. Transaksioni

9. Më datë _____ shoqëria GLG INVESTMENT SHPK (blerësi/aksionari hyrës), ALB – STAR SHPK (shitësi/aksionari dalës), kanë nënshkruar “Marrëveshje Kuadër për Riorganizimin e shoqërisë Space + SHA”. Qëllimi i kësaj Marrëveshje është përcaktimi i kushteve dhe hapave për realizimin e largimit të Aksionarit dalës nga Space+ SHA dhe hyrjes së Aksionarit hyrës si aksionar i ri kontrollues i Space+ SHA.
10. Palët bien dakord se procesi i riorganizimit të Space+ SHA, do të bëhet menjëherë pas realizimit të hapave paraprake dhe marrjes së miratimeve të: Aksionarit hyrës nga AMLF dhe miratimin e përqendrimit nga Autoriteti i Konkurrencës. Menjëherë dhe jo më vonë se brenda 5 (pesë) ditësh pune pas plotësimit të kushteve paraprake, palët do të marrin përsipër të nënshkruajnë Vendimin e Asamblesë së Space+ SHA, lidhur me miratimin e zmadhimit të kapitalit të shoqërisë target, nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja që do të nënshkruhen nga Aksionari hyrës, sipas shtojcave bashkëlidhur kësaj Marrëveshje.
11. Në lidhje me këtë transaksion, Autoriteti Mbikëqyrës i Lojërave të Fatit ka dhënë miratimin paraprak për ndryshime në strukturën aksionare dhe kapitalin e shoqërisë Space+ SHA.
12. Referuar Marrëveshjes Kuadër për Riorganizimin e shoqërisë Space+ SHA, të nënshkruar më datë _____, është dakordësuar se struktura e kontrollit të shoqërisë Space+ SHA, do të ndryshojë nëpërmjet largimit të aksionarit ekzistues ALB – STAR SHPK, i cili zotëron % të kapitalit aksionar të shoqërisë target dhe hyrjes si aksionar të shoqërisë GLG INVESTMENT SHPK.
13. Në përmbyllje të këtij transaksioni shoqëria GLG INVESTMENT SHPK do të zotërojë 99% të kapitalit aksionar të shoqërisë target, si aksionar i ri kontrollues dhe 1% e kapitalit aksionar do të zotërohet nga ortaku W-CZ Holdings s.r.o..
14. Për sa më sipër, transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të shoqërisë Space+ SHA nga shoqëria GLG INVESTMENT SHPK, duke plotësuar kriteret e parashikuara në nenin

10 dhe 12, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

15. Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i ofrimit të aktiviteteve të lojërave të fatit në kategorinë kazino në hotel me 5 yje dhe treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.
16. Tregu i lojërave të fatit rregullohet me ligjin nr. 155/2015 “Për lojërat e fatit në Republikën e Shqipërisë” i përditësuar. Ky ligj përcakton kategoritë e lojërave të fatit të lejuara, kushtet, kriteret dhe procedurat që rregullojnë këtë veprimtari në Republikën e Shqipërisë, si dhe detyrat, përgjegjësitë dhe bashkëpunimin e strukturave përgjegjëse për monitorimin dhe mbikëqyrjen e veprimtarisë në fushën e lojërave të fatit.
17. Në tregun e lojërave të fatit, Kazino të vendosura në hotele me 5 yje,
- 18.
19. Transaksioni i propozuar do të ketë për pasojë përfundimin e kontrollit të shoqërisë Space+ SHA nga shoqëria GLG INVESTMENT SHPK.
20. Shoqëria GLG INVESTMENT SHPK është një shoqëri e krijuar rishtazi për të funksionuar si shoqëri holding dhe si e tillë nuk ka vlera dhe volume shitjesh.
21. Shoqëria target, Space+ SHA ushtron veprimtari në fushën e lojërave të fatit, pranë
22. Transaksioni i njoftuar përbën një përqendrim konglomerat, pasi pala blerëse dhe shoqëria target operojnë në tregje të ndryshme. Për më tepër pala blerëse është një shoqëri holding dhe përfundimi i kontrollit mbi shoqërinë SPACE + nuk do të ketë për pasojë ndryshimin në strukturat e tregut.
23. Transaksioni i propozuar do të realizohet nëpërmjet futjes së një aseti, tokë, në kapitalin e shoqërisë target dhe sipas deklaratë së palës njoftuese, transaksioni ka për qëllim rritjen e biznesit dhe zgjerimin e fushës së investimeve të shoqërisë GLG INVESTMENT SHPK në tregun shqiptar.
24. Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk pritet të sjellë ndryshime në strukturat e tregut.

25. Nga sa më sipër, ky përqendrim nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës",

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Space+ SHA nga shoqëria GLG INVESTMENT SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja "Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Lejda MATIJA

Zv/Kryetar

Rezana KONOMI

Anëtar

Durim KRAJA

Anëtar

Fatjola DELIJA

Anëtar

Denar BIBA

Kryetar

