



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS

Nr. ~~761~~ / prot.

Tiranë, më 29.10.2025

VENDIM

Nr. 1224, Datë 29.10.2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR MBI PËRFTIMIN E KONTROLLIT TË PËRBASHKËT TË SHOQËRISË IE – ENERGY PROJEKT D.D. NGA SHOQËRITË BANKA EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM, RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. DHE IND – EKO PLUS D.O.O.”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 29.10.2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti:

Autorizimi i përqendrimit të propozuar mbi përfitimin e kontrollit të përbashkët të shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.d. nga shoqëritë Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe IND – EKO PLUS d.o.o.

Baza Ligjore:

Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfitimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.d. nga shoqëritë Banka Evropiane për

Rindërtim dhe Zhvillim, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe IND – EKO PLUS d.o.o.,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

1. Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar në lidhje me transaksionin e propozuar mbi përfitim e kontrollit të të përbashkët të shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.d. nga shoqëritë Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe IND – EKO PLUS d.o.o.
2. Referuar dokumenteve “Marrëveshje Abonimi” dhe “Marrëveshja e Aksionarëve”, nënshkruar më datë _____, palët në marrëveshje janë:
3. **Blerësi 1: Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH)** është një bankë shumëpalëshe zhvillimi, e themeluar në bazë të një traktati ndërkombëtar, Marrëveshjes për Themelimin e BERZHIT, e ndryshuar. Shqipëria është një nga shtetet anëtarë të BERZHIT.
4. BERZH është një institucion financiar ndërkombëtar që mbështet zhvillimin e ekonomive të tregut përmes investimeve tregtare. Aktiviteti i saj përfshin financimin e projekteve të sektorit privat duke ofruar kredi, investime në kapital dhe garanci. Banka investon në sektorë të ndryshëm, duke përfshirë infrastrukturën, energjinë, prodhimin, bujqësinë dhe financën.
5. BERZH nuk ka filiale në Shqipëri. Megjithatë, BERZH si institucion financiar ndërkombëtar kryen investime dhe ka një numër investimesh të pakicës (jo kontrolluese) në kapitalin e shoqërive në vende të ndryshme, përfshirë edhe shoqëri në Shqipëri.
6. **Blerësi 2: Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. (RMF)** specializohet në menaxhimin e fondeve të detyrueshme dhe vullnetare të pensioneve në Kroaci. Aksionari i vetëm i RMF është shoqëria Raiffeisenbank Austria d.d., i cili është i zotëruar plotësisht në mënyrë indirekte nga Raiffeisen Bank International AG (RBI). RBI është e pranishme në Shqipëri përmes filialeve të saj që operojnë në sektorin bankar dhe financiar, të cilat nuk kanë lidhje me tregun përkatës.
7. **Shitësi: IND - EKO Plus** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Kroacisë, e cila ofron shërbime për trajtimin e ujërave të zeza, menaxhimin e mbetjeve industriale, rehabilitimin e tubave pa kanale dhe mbrojtjen e mjedisit duke përdorur pajisjet dhe teknologjitë e veta.
8. Shitësi aktualisht zotëron 100% të kuotave të shoqërisë target IE -ENERGY PROJEKT d.d.
9. Shitësi nuk ka aktivitet dhe prezencë ligjore në Shqipëri.
10. **Shoqëria Target: IE – ENERGY PROJEKT d.d.** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas ligjeve të Kroacisë, një shoqëri *holding* e re, e themeluar me qëllim që vetëm të zotërojë kuota në subjekte të tjera (pa aktivitete biznesi të vetat).
11. IE – ENERGY PROJEKT d.d. zotëron 100% shoqërinë IE - ENERGY d.o.o., shoqëri me

përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Kroacisë, e cila do të zhvillojë dhe ndërtojë një sistem të ruajtjes së energjisë në bateri deri më 60MW dhe një Termocentral Virtual në Šibenik, Kroaci.

12. Asetet e shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.o.o. do të operohen nga shoqëria NGEN Smart Energy Systems d.o.o. për qëllime të tregtimit të energjisë elektrike. NGEN Smart Energy Systems d.o.o. është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar dhe ekzistuese sipas legjislacionit të Kroacisë dhe pjesë e Grupit NGEN.

II. Përqendrimi

13. Ndërmjet shoqërive IE – ENERGY PROJEKT d.d. (shoqëria target), Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe Banka Evroplane për Rindërtim dhe Zhvillim (blerësit / investuesit) dhe IND – EKO PLUS d.o.o. (shitësi) është lidhur “Marrëveshje Abonimi”, nënshkruar më datë
14. Referuar kësaj marrëveshje, shoqëria synon të kryejë një projekt për investime në kapital në shoqëri me qëllim kryesor blerjen dhe / ose ndërtimin e aseteve (Projekti). Për qëllimin e financimit të Projektit, shoqëria synon të rrisë kapitalin e saj në dy faza të veçanta abonimi. Pas abonimit të parë, aksionarët e shoqërisë do të zotërojnë aksionet e emetuara dhe të papaguara të shoqërisë në përpjesëtimet: IND - EKO PLUS d.o.o. 65.33%, BERZH 24.46% dhe RMF 10.21%. Pas abonimit të dytë, aksionarët e shoqërisë do të zotërojnë aksionet e emetuara dhe të papaguara të shoqërisë në përpjesëtimet: IND -EKO PLUS d.o.o. 51%, BERZH 24.5% dhe RMF 24.5%.
15. Në po të njëjtën datë, shoqëritë IE – ENERGY PROJEKT d.d. (shoqëria target), Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe Banka Evroplane për Rindërtim dhe Zhvillim (blerësit / investuesit), IND – EKO PLUS d.o.o. (shitësi) dhe IE - ENERGY d.o.o. është lidhur dhe nënshkruar “Marrëveshja e Aksionarëve”.
- 16.

17. Nga abonimi i dytë, vendimet e mëposhtme nga Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve

18. Bordi Mbikëqyrës do të përbëhet nga _____ ku BERZH do të ketë të drejtë të emërojë _____, RMF do të ketë të drejtë të emërojë _____ dhe IND – EKO PLUS d.o.o. do të emëroie _____

Në rast se Bordi do të jetë me _____

Çdo anëtar i Bordit Mbikëqyrës do të ketë një votë dhe vendimet e Bordit Mbikëqyrës do të merren më shumicën e thjeshtë të votave. Në rast bllokimi (në varësi të seksioneve të përcaktuara në marrëveshje) kryetari do të ketë një votë vendimtare.

19. Nga abonimi i parë deri në abonimin e dytë, çdo vendim i Bordit Mbikëqyrës në lidhje me ndonjë nga çështjet e listuara më poshtë _____ që kanë të bëjnë me shoqërinë target, do të kërkojnë pëlqimin e anëtarëve të emëruar nga secili aksionar:
20. Nga abonimi i dytë, çdo vendim i Bordit Mbikëqyrës në lidhje me ndonjë nga çështjet e listuara më poshtë _____ që kanë të bëjnë me shoqërinë target, do të kërkojnë pëlqimin e anëtarëve të emëruar nga secili prej aksionarëve.
21. Në përfundim të abonimit të dytë, BERZH dhe RMF do të zotërojnë së bashku 49% në kapitalin e shoqërisë target dhe IND – EKO PLUS d.o.o. do të zotërojë 51%.
22. Referuar shkresës nr. 761/5 prot. i AK, datë 10.10.2025 “Kërkesë lidhur me njoftimin mbi përqendrimin - Raiffeisen Mandatory and Voluntary Pension Funds Management Company Plc. Dhe Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim”, është përcaktuar se shoqëria target si ortak i vetëm i shoqërisë IE - ENERGY d.o.o. dhe si ortak i ardhshëm me 50% në NGEN Smart Energy Systems d.o.o., ushtron kontroll mbi filialet e saj përmes të drejtave të saj.
23. Referuar Udhëzimit “Mbi kontrollin e përqendrimit ndërmjet ndërmarrjeve”, pika 77 është përcaktuar se: Një lëvizje nga një kontroll i vetëm në një kontroll të përbashkët konsiderohet si një transaksion që duhet njoftuar, duke qenë se kjo ndryshon cilësinë e kontrollit të joint venture. Së pari, ka një përfitim të ri të kontrollit për aksionarët që hyjnë në një ndërmarrje të kontrolluar. Së dyti, vetëm përfutjesit e rinj të kontrollit e bëjnë ndërmarrjen kontrolluese një joint venture, e cila ndryshon në mënyrë vendimtare situatën për ndërmarrjen kontrolluese që mbetet.
24. Investimi në kapital nëpërmjet nënshkrimit të pjesëmarrjes në kapital (aksioneve) nga investitorët / blerësit do të sjellë ndryshime në strukturën e pronësisë, të drejtat e vendimmarrjes, qeverisjes dhe kontrollit të aksionarëve. Duke qenë se, në shoqërinë target IE – ENERGY PROJEKT d.d. kanë hyrë dy aksionarë të rinj kontrollues, BERZH, i cili do të zotërojë në vazhdim 24.5% të kapitalit të shoqërisë target dhe RMF, i cili do të zotërojë në vazhdim 24.5% të kapitalit të shoqërisë target, atëherë hyrja e këtyre aksionarëve të rinj në shoqërinë target, e cila kontrollohej më parë vetëm nga shoqëria IND – EKO PLUS d.o.o., përbën një ndryshim kontrolli.

25. Asambleja e Përgjithshme dhe Këshilli Mbikëqyrës i shoqërisë target IE – ENERGY PROJEKT d.d.
26. Për sa më sipër, transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.d. nga shoqëritë Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe IND – EKO PLUS d.o.o., duke plotësuar kriteret e parashikuara në nenin 10 dhe 12, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

27. Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i ruajtjes dhe tregtimit të energjisë elektrike, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar si edhe duke iu referuar praktikave të mëparshme në çështje të ngjashme, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.
28. Transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.d. nga shoqëritë Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe IND – EKO PLUS d.o.o.
29. Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) është një institucion financiar ndërkombëtar që mbështet zhvillimin e ekonomive të tregut përmes investimeve tregtare.
30. RMF është një shoqëri e specializuar në menaxhimin e fondeve të detyrueshme dhe vullnetare të pensioneve në Kroaci dhe zotërohet në mënyrë indirekte nga Raiffeisen Bank International AG (RBI). RBI është e pranishme dhe ka realizuar xhiro në Shqipëri përmes filialeve të saj që operojnë në sektorin bankar dhe financiar, të cilat nuk kanë lidhje me tregun përkatës.
31. Shoqëria Target IE-ENERGY PROJEKT d.d. dhe filialet e saj, IE-ENERGY d.d. dhe NGEN Smart Energy Systems d.o.o. janë shoqëri kroate, aktivitetet e biznesit të të cilave do të kufizohen vetëm në tregun kroat dhe asnjëra prej tyre nuk ka prezencë ligjore apo aktivitet në Shqipëri.
32. Transaksioni konsiston në zhvillimin dhe ndërtimin e një objekti, bateri për ruajtjen e energjisë deri në 60 MW në Kroaci, i cili do të zotërohet nga IE-ENERGY d.d. dhe do të operohet nga NGEN Smart Energy Systems d.o.o.
33. NGEN Smart Energy Systems do të ndërmarrë operimin/menaxhimin e objektit, baterisë për ruajtjen e energjisë si dhe tregtimin e energjisë elektrike.
34. Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshime në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës",

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar mbi përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë IE – ENERGY PROJEKT d.d. nga shoqëritë Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d. dhe IND – EKO PLUS d.o.o.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja "Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA  Zv/Kryetar	Rezana KONOMI  Anëtar	Durim KRAJA  Anëtar	Fatjola DELIJA  Anëtar
			Denar BIBA  Kryetar

