



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 893/prot.
16

Tiranë, më 29.10.2025

VENDIM

Nr. 1223, Datë 29.10.2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR PËR PËRFTIMIN E KONTROLLIT TË SHOQËRISË HEAVEN BEACH SHPK NGA SHOQËRIA 4 A-M SHPK”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 29.10.2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të propozuar për përfitim të kontrollit të shoqërisë ILIRIADA SHPK nga shoqëria 4 A-M SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfitim të kontrollit të shoqërisë HEAVEN BEACH SHPK nga shoqëria 4 A-M SHPK”,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

1. Pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar transaksioni i propozuar i përfundimit të kontrollit të shoqërisë HEAVEN BEACH SHPK nga shoqëria 4 A-M SHPK.
2. Referuar dokumentit “Kontratë Shitje Kuote Kapitali”, palët në marrëveshje janë:
3. **Pala Blerëse: 4 A-M SHPK** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar. Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj; Punime elektrike, tregtim me shumicë e pakicë të materialeve elektrike, import eksportin e tyre, prodhim dhe tregtim betoni dhe inerte, tregtim me shumicë dhe me pakicë, import-eksport të artikujve të ndryshëm industrial, ushqimore, elektroshtëpiake, konfeksione, kozmetike. Tregtim dhe shitje produkteve artizanati, kimike, tekstile, artikuj plastike. Tregtim produkteve të gatshme me shumicë e pakicë, etj. Në fushën e ndërtimit, të ndërtimeve civile, industriale, turistike, bujqësore, mbi 2 kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme për to. Në fushën e projektimit dhe zbatimin duke përfshirë, por pa u kufizuar, i veprave urbane, civile, industriale, arkitekturore, rrugore dhe hekurudhore, urave dhe veprave të artit, si dhe punime inxhinierike, topografike dhe hidrologjike, inxhinierike të impianteve të prodhimit dhe transmetimit të energjisë etj.
4. Shoqëria 4 A-M SHPK, zotëron kuota në shoqëritë MD green energy SHPK; O-SP Albania SHA; GREEN ENERGY PLUS SHPK dhe ILIRIADA SHPK.
5. **Pala Shitëse: Znj. Antoneta Maksakuli dhe Znj. Maria Maksakuli**, shtetase shqiptare, zotëruese secila të 50 % të kapitalit të shoqërisë target.
6. **Shoqëria Target: HEAVEN BEACH SHPK**, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me objekt aktiviteti: Projektim, zhvillim dhe realizim punimesh ndërtimore të çdo lloji për objekte civile, industriale, bujqësore, turistike dhe infrastrukturore. Ndërtim, rikostruksion dhe mirëmbajtje objekteve banimi, shërbimi, hotelerie, magazinash, kapanonesh, strukturash turistike dhe agroturistike. Kryerje e instalimeve elektrike, hidraulike, sistemeve të terrenit dhe punime të ndihmëse. Tregtim me pakicë dhe shumicë, si dhe import-eksport të materialeve të ndërtimit. Zhvillimi i aktivitetit në fushën e turizmit dhe hotelierisë, përfshirë ndërtimin dhe administrimin e strukturave akomoduese si hotele, bujtina, resorte, vila turistike dhe agroturizëm. Organizim paketash turistike dhe kulturore, akomodim, bar-restorant dhe çdo veprimtari mbështetëse në funksion të turizmit.

II. Përqendrimi

7. Më datë _____ është nënshkruar dokumenti “Kontratë Shitje Kuote Kapitali” ndërmjet shoqërisë 4 A-M SHPK (në cilësinë e blerësit) dhe znj. Antoneta Maksakuli dhe znj. Maria Maksakuli (në cilësinë e shitësve).
8. Referuar nenit 1 të kontratës, objektit të kontratës është shitja me rezerve e 2 (dy) kuotave, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit, që zotërojnë ortakët znj. Antoneta Maksakuli dhe znj. Maria Maksakuli tek blerësi, shoqëria 4 A-M SHPK, sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë.

9. Referuar Kontratës evidentohet se: kapitali i shoqërisë është

10. Kontrata merr fuqi ligjore dhe pas kësaj pala blerëse shoqëria 4 A-M SHPK do të jetë ortaku i vetëm i shoqërisë HEAVEN BEACH SHPK.
11. Transaksioni i propozuar i përfshimit të kontrollit të shoqërisë HEAVEN BEACH SHPK nga shoqëria 4 A-M SHPK përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", i cili është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e Konkurrencës

12. Bazuar në nenin 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 "Për përcaktimin e tregut përkatës", tregu përkatës i produktit do të konsiderohet tregu i ndërtimit, duke përfshirë ndërtim, rikonstruksion dhe mirëmbajtje objekte banimi, shërbimi, hoteleri në funksion të turizmit. Tregu përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i rrethit të Sarandës.
13. Referuar pasqyrave financiare të shoqërisë 4 A-M SHPK për vitin 2024, u evidentua se aktiviteti kryesor i kësaj shoqërie është punime & instalime elektrike, tregtim imp-exp materiale, ndërtim, projektim i pakufizuar i veprave urbane dhe civile etj. Nëpërmjet shoqërive të kontrolluara prej saj, 4 A-M ka prezencë edhe në tregun e importit, transportit, tregtimit dhe magazinimit të vajrave lubrifikante, si dhe synon futjen në tregun e prodhimit të energjisë elektrike.
14. Shoqëria target është një shoqëri e re, e cila ka objekt aktivitetin në tregun e ndërtimit duke përfshirë ndërtim, rikonstruksion dhe mirëmbajtje objekte banimi, shërbimi, hoteleri në funksion të turizmit, por e fokusuar aktualisht në zhvillimin e kapitalit të shoqërisë, hoteli në Çukë, në Sarandë.
15. Pala njoftuese ka deklaruar se realizimi i transaksionit do të sjellë mundësinë e rritjes së investimeve të shoqërisë 4 A-M në fushën e turizmit, duke sjellë përmirësim të infrastrukturës, rritjen e kapaciteteve të shërbimeve në ndërtim dhe turizëm.
16. Transaksioni i propozuar përbën një përqendrim horizontal, duke krijuar mbivendosje të aktivitetit të palëve në tregun e ndërtimit, por shoqëria target është e sapokrijuar dhe për më tepër godina që përfaqëson kapitalin e saj ka ofruar shërbim hoteleri vetëm gjatë sezonit turistik dhe përfshimi i kontrollit të shoqërisë HEAVEN BEACH SHPK nuk pritet të ndikojë në krijimin apo forcimin e pozitës dominuese të shoqërisë 4 A-M SHPK..

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës",

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar për përfitim të kontrollit të shoqërisë HEAVEN BEACH SHPK nga shoqëria 4 A-M SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja "Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA  Zv/Kryetar	Rezana KONOMI  Anëtar	Durim KRAJA  Anëtar	Fatjola DELIJA  Anëtar
--	--	---	---

Denar BIBA

Kryetar

