



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS

Nr. 701/ prot.
7

Tiranë, më 11.09.2025

VENDIM

Nr. 1211, Datë 11.09.2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PROPOZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË PËRBASHKËT TË SHOQËRISË TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. NGA SHOQËRITË EURIZON CAPITAL REAL ASSET SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. dhe ERSEL ASSET MANAGEMENT SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A..”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 11.09. 2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të propozuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nga shoqëritë EURIZON CAPITAL REAL ASSET SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. dhe ERSEL ASSET MANAGEMENT SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.,

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nga shoqëritë EURIZON

CAPITAL REAL ASSET SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. dhe ERSEL ASSET MANAGEMENT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar në lidhje me transaksionin e propozuar mbi përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nga shoqëritë EURIZON CAPITAL REAL ASSET SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. dhe ERSEL ASSET MANAGEMENT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A..

Referuar dokumentit "Marrëveshje Investimi", të nënshkruar më datë _____, palët në marrëveshje janë:

Investitori 1: EURIZON CAPITAL REAL ASSET SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. (ECRA) është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit Italian, me aktivitet kryesor menaxhimi i fondeve. Shoqëria është në pronësi të plotë të EURIZON CAPITAL SGR S.P.A..

EURIZON CAPITAL SGR S.P.A., është shoqëri e krijuar sipas legjislacionit Italian, e regjistruar në Torino dhe shoqëria holding e Intesa Sanpaolo Group.

Eurizon është shoqëria administruese e Fondit të Rezervuar ECRA dhe Fondit Jo-Rezervuar ECRA, e cila i ka deleguar ECRA-s të veprorë në emër dhe për llogari të saj në Marrëveshjen e Investimit.

Grupi Intesa Sanpaolo Bank është i pranishëm në Shqipëri përmes filialit të zotëruar tërësisht prej tij INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SHA, një shoqëri që operon në tregun e shërbimeve bankare.

Investitori 2: ERSEL ASSET MANAGEMENT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. (ERSEL) është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit Italian dhe me objekt aktiviteti: ofrimi i shërbimeve të menaxhimit kolektiv të aseteve të kryera përmes promovimit, krijimit dhe organizimit të fondit të investimeve të ndërsjellta dhe administrimit të marrëdhënieve me pjesëmarrësit, si dhe menaxhimit të aseteve të ndërmarrjeve të investimeve kolektive, të institucioneve të saja apo të tjera, përmes investimeve në instrumenta financiar, kreditë, apo prona të tjera; ofrimi i menaxhimit individual të portofolit të investimeve në emër të palëve të treta, krijimi i menaxhimit të fondit të pensionit, etj.

Shoqëria ERSEL i përket grupit bankar të shoqërive ERSEL. Grupi ERSEL nuk ka degë dhe nuk gjeneron xhiro në Shqipëri.

Shitësi: TECHBAU S.P.A. është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Italisë.

Target: TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. (TBGE) është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Italisë dhe me objekt aktiviteti kryesor: prodhimi i energjisë elektrike nga burimet e rinovueshme dhe aktivitet të zgjeruar: të operojë aktivitete që lidhen me impiantet për prodhimin e energjisë nga burime të ripërtëritshme, me fokus të veçantë energjinë.

Shoqëria target aktualisht janë në pronësi të plotë të shoqërisë TECHBAU S.P.A.

Shoqëria TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nuk ka prezencë ligjore dhe nuk realizon xhiro në Shqipëri.

II. Transaksioni

Më datë Shoqëria EQUITER SGR S.P.A (në emër dhe për llogari të shoqërisë ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A, (investitori 1) , EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A (investitori 2), TECHBAU S.P.A (shitësi) dhe shoqërisë target TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. kanë nënshkruar "Marrëveshje Investimi".

Me këtë Marrëveshje, Palët synojnë të rregullojnë termat dhe kushtet e një transaksioni, i cili parashikon hyrjen e Investitorit në kapitalin aksionar të shoqërisë target TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. dhe, në përgjithësi, kapitalizmin e shoqërisë target, që synon ti sigurojë asaj kapitalin e rrezikut të nevojshëm, bazuar në vlerësimin e shitësit, për të përfunduar Impiantet Tokësore në pronësi dhe Impiantet në Çati në pronësi si dhe të rregullojnë qeverisjen korporative të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. duke filluar nga data e ekzekutimit.

Në varësi të termave dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, në varësi të përmbushjes të kushteve precedentë, në Datën e Mbylljes, Shitësi do t'ia shesë Investitorit, i cili do të pranojë dhe blejë nga shitësi, pronësinë e plotë dhe ekskluzive të një pjese prej të kapitalit aksionar të shoqërisë (Kuota Investuese), të lirë dhe të pastër nga çdo pengesë.

Transferimi i pronësisë së Kuotës Investuese do të ndodhë në Datën e Mbylljes, me gëzim të plotë të të gjitha të drejtave administrative dhe pronësore që lidhen me të që nga Data e Mbylljes.

Transaksioni i propozuar ka për qëllim të kalojë në disa hapa: (i) Ku me përfundimin e Marrëveshjes së Investimit, rezultat i së cilës JVCo – një mjet korporativ i kontrolluar bashkërisht nga Ersel dhe Ecra do të mbajë një pjesë prej të kapitalit aksionar të shoqërisë target TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L., përqindje e cila në bazë të statutit që do të miratohet nga shoqëria target pas përfundimit të transaksionit do tu japë kontroll të përbashkët Investitorëve/Palëve Njoftuese dhe (ii) themelimin nga ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A dhe EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A të një mjeti korporativ në formën e një shoqërie aksionare (JVCo), kapitali i së cilës do të mbahet nga shoqëri në pronësi të plotë të EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A dhe nga fondi EQUITER SGR S.P.A në emër dhe për llogari të shoqërisë ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A, duke u kontrolluar bashkërisht nga ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A dhe EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A.

Shoqëritë ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A, EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A, TECHBAU S.P.A dhe TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. kanë rënë dakord për hartimin e tekstit të statutit të ri që do të miratohet nga TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. dhe do të depozitohet në Regjistrin kompetent të shoqërive pas mbylljes.

Marrëveshja e Investimit dhe Marrëveshja e Aksionarëve midis palëve njoftuese, synon krijimin dhe kapitalizimin e JVCo-së, si dhe mekanizmin e qeverisjes korporative të kësaj të fundit. Marrëveshja JVCo-së do të nënshkruhet në

Pas përfundimit të transaksionit, shoqëria target TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. do të kontrollohet bashkërisht nëpërmjet JVCo, nga ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A. EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A..

Sa më sipër, ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A dhe EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A., do të ushtrojnë kontroll të përbashkët tek shoqëria target pas transaksionit dhe struktura e pronësisë dhe të drejtat e votës janë: (a) EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A. dhe ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A do të mbajnë përkatësisht dhe të kapitalit aksionar dhe të drejtave të votës në JVCo; (b) JVCo do të mbajë një pjesë prej të kapitalit aksionar të shoqërisë target TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. JVCo-së do ti alokohen aksione të shumfishta me të drejtë vote (dy vota për aksion), të cilat do të garantojnë shumicën e votave në mbledhjen e asamblesë (dhe për këtë arsye edhe shoqërisë ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A dhe EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A.), duke i dhënë kështu asaj kontroll ekskluziv mbi shoqërinë target. Pjesa e mbetur prej do të mbahet nga pala shitëse TECHBAU S.P.A, aktualisht pronar i shoqërisë target.

Palët synojnë të mbyllin transaksionin deri në fund të muajit

Për sa më sipër, transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nga shoqëria ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A dhe EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A., duke plotësuar kriteret e parashikuara në nenin 10 dhe 12, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr. 76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet: (i) tregu i prodhimit, integritetit dhe shpërndarjes së sistemeve fotovoltaike dhe (ii) tregu i prodhimit dhe furnizimit me shumicë i energjisë elektrike, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar si edhe duke iu referuar praktikave të mëparshme në çështje të ngjashme , tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur.

Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nga shoqëria ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A. dhe EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A.

EURIZON CAPITAL REAL ASSET SGR S.P.A. i përket Grupit Intesa Sanpaolo Bank. Grup është i pranishëm në Shqipëri përmes filialit të zotëruar tërësisht prej tij INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SHA, e cila operon në tregun e shërbimeve bankare.

ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A. është një degë e Grupit Ersel, aktive në menaxhimin e aseteve. Ersel SGR menaxhon fonde të përbashkëta italiane të harmonizuara të diferencuara sipas politikës së menaxhimit, tregut dhe letrave me vlerë, dy fonde pasurish të paluajtshme dhe një fond mbrojtës. Grupi Ersel nuk është aktiv në Shqipëri.

Shoqëria target është një shoqëri italiane, aktive në tregun italian për prodhimin, integrimin dhe shpërndarjen e sistemeve fotovoltaike si dhe tregtimin e energjisë së prodhuar nga këto sisteme, e cila nuk është prezent dhe nuk realizon xhiro në tregun përkatës në Shqipëri.

Për sa më sipër, përqendrimi i njoftuar nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese pasi nuk do të krijohet mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e propozuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë TECHBAU GREEN ENERGY S.R.L. nga shoqëritë EURIZON CAPITAL REAL ASSET SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. dhe ERSEL ASSET MANAGEMENT SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A..
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA  Zv/Kryetar	Rezana KONOMI  Anëtar	Durim KRAJA  Anëtar	Fatjola DELIJA  Anëtar
---	---	--	--

Denar BIBA

Kryetar

