



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 371 / prot.
3

Tiranë, më 24.04.2025

VENDIM

Nr. 1177, Datë 24.04.2025

**“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË PËRKOHSHËM TË REALIZUAR
NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË SPAR ALBANIA SHPK
NGA SHOQËRIA VIVA FRESH SHPK”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 24.04.2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të përkohshëm të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”, dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar transaksioni i përfutimit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.

Referuar dokumentit “Kontratë shitblerje kuote”, palët në transaksion janë:

Pala blerëse: Viva Fresh SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Kosovës. Viva Fresh SHPK, është pjesë e rrjetit të supermarketeve që operon në Kosovë dhe rajon, e cila zotërohet 100% nga ortaku i vetëm Z Xhevdet Rexhepi.

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj si aktivitet kryesor; Tregtinë me pakicë në dyqane jo të specializuara, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani. Aktivitet sekondar: Tregtinë me pakicë të frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara. Aktivitete të tjera: Tregtia me pakicë e mishit dhe produkteve të mishit në dyqane të specializuara.

Viva Fresh SHPK, ka deklaruar se zotëron njëkohësisht dhe shoqëritë:

I. Sipas legjislacionit të Shqipërisë

1. “VIVA FRESH” SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, dhe me objekt aktiviteti: Import, Eksport, shitje e mallrave me shumicë dhe/ose pakicë, e ushqimit, pijet, fruta dhe perime, duhani, tekstili, këpucëve dhe artikuj prej lëkure, pajisjeve elektronike shtëpiake, tregti me pakicë të mallrave të ndryshëm të reja, lulet dhe bimët, përpunimi dhe konservimi i mishit, restorantet, artikuj shërbyes të pijeve të ushqimit, si çdo aktivitet tjetër tregtar i ligjshëm dhe i aplikueshëm në Republikën e Shqipërisë, etj.

II. Sipas legjislacionit të Maqedonisë së Veriut

1. VIVA FRESH STORE DOOEL, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Maqedonisë Veriore, me objekt aktiviteti kryesor: Tregti me pakicë në dyqane jo të specializuara, kryesisht të ushqimeve, pijeve dhe duhanit.

2. KIT-GO DOOEL, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Maqedonisë Veriore, me objekt aktiviteti kryesor: Tregti me pakicë në dyqane jo të specializuara, kryesisht të ushqimeve, pijeve dhe duhanit.

Pala shitëse: Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: (i) investimi në instrument financiar (të cilët përfshijnë pa kufizime titujt e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërive tregtare, titujt e borxhit, aksionet ose kuotat në fonde investimesh etj), investimin në pasuri të paluajtshme dhe në asete (të prekshme apo të paprekshme), si dhe (ii) ofrimi i shërbimeve të konsulencës për shoqëritë e kontrolluara prej saj dhe/ose nga të tretë (të cilët përfshijnë pa kufizime konsulencën e natyrës financiare, manaxheriale, ligjore, IT, zhvillim softuare etj), në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj, etj.

Aksionar i kësaj shoqërie është Z. Samir Mane me 100% të kuotave.

Shoqëria Target: Spar Albania SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar. Kuota e shoqërisë target përbëhet nga (një) kuotë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të SPAR Albania SHPK.

Spar Albania SHPK zotëron një rrjet supermarketes në Shqipëri, që operon në markën ndërkombëtare Spar, e cila zotërohet 100% nga ortaku i vetëm i saj Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK.

Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë: ngritjen, hapjen dhe administrimin të marketeve, supermarketeve dhe hipermarketeve "Spar" në Shqipëri dhe jashtë saj; import-eksport dhe /ose kultivim, prodhim, përpunim i produkteve ushqimore; import-eksport dhe /ose prodhimi i produkteve jo-ushqimore; shitja me shumicë dhe/ose pakicë e produkteve ushqimore – të përpunuara ose të papërpunuara dhe jo-ushqimore; stokimi dhe ruajtja e produkteve ushqimore të përpunuara ose të papërpunuara dhe jo-ushqimore; transport i mallrave dhe udhëtareve brenda dhe jashtë vendit, shërbime të ndryshme konsulence. Gjithashtu shoqëria mund të kryej çdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industrial, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Transaksioni

Më datë _____ është lidhur "Kontratë shitblerje kuote" ndërmjet shoqërisë Viva Fresh SHPK (blerësi), shoqërisë Balfin – Balkan Finance Investment Group SHPK (shitësi) dhe shoqërisë Spar Albania SHPK (target), si palë të kësaj kontrate.

Referuar objektit të kësaj Marrëveshje, shitësi do të shesë 100% kuotën e shoqërisë target Spar Albania SHPK (së bashku me të gjitha të drejtat dhe interesat që u lidhën me të në datën e finalizimit të transaksionit) tek blerësi dhe blerësi do të blejë 100% kuotën e shoqërisë target nga shitësi, të pastër dhe të lirë nga çdo barrë, kundrejt pagesës së çmimit.

Detyrimi i blerësit për të blerë kuotën e shoqërisë target dhe detyrimi i shitësit për ta shitur kuotën sipas kontratës, nënshtrohet dhe kushtëzohet nga përmbushja e kushteve të përcaktuara në nenin 6 dhe 7 të kontratës. Pas datës së nënshkrimit dhe para datës së finalizimit, çdo palë do të njoftojë me shkrim për përmbushjen e këtyre kushteve. *Kjo kontratë do të konsiderohet e pavlefshme dhe pa fuqi juridike nëse nuk janë përmbushur të gjitha kushtet ose nëse prej kushteve nuk është hequr dorë me shkrim nga pala e cila përfiton prej tyre sipas afateve të përcaktuara në Marrëveshje.*

Palët do të finalizojnë transaksionin jo më vonë se data e 120 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate ose në cilido afat tjetër të përcaktuar në dakordësi të dokumentuar me shkrim ndërmjet palëve. Secila palë duhet të ketë nënshkruar Deklaratën për Përmbushjen e Kushteve dhe secila palë duhet të ketë nënshkruar Deklaratën për Axhustimin e Çmimit të Shitjes.

Marrëveshja përcakton dhe detyrimin për të marrë miratimet e nevojshme lidhur me transferimin e pronësisë së kuotës nga; (i) *Spar International B.V* dhe (ii) *Bankës Intesa San Paolo, OTP, BKT dhe Fibank.*

Nëse për çdo arsye, finalizimi i transaksionit nuk mund të ndodhë në datën e finalizimit të transaksionit, palët do takohen 5 ditë pune më vonë dhe do përpiqen sërish të procedojnë me finalizimin e transaksionit. Nëse finalizimi nuk ndodh edhe në këtë rast, palët do të bëjnë përpjekje për arritjen e një marrëveshje me shkrim për finalizimin e transaksionit dhe në rast se palët nuk lidhin dot një marrëveshje të tillë brenda datës _____, kontrata do të konsiderohet automatikisht e zgjidhur pa cënuar të drejtat, detyrimet e palëve në lidhje me këtë zgjidhje.

Transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK, transaksion, i cili është në përputhje me nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121,

datë 28.07.2003, "Për mbrojtjen e konkurrencës", dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

Përqendrimi i njoftuar pritet të mos krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar.

Për sa më sipër, bazuar në nenin 60 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës" Komisioni i Konkurrencës gjykon të nevojshëm dhënien e autorizimit të përqendrimit të përkohshëm deri në depozitimin e njoftimit mbi finalizimin përfundimtar të transaksionit të realizuar nga palët pjesëmarrëse në transaksion.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 60 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës",

VENDOSI:

1. Të autorizojë përkohësisht përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Spar Albania SHPK nga shoqëria Viva Fresh SHPK.
2. Autorizimi i përqendrimit të përkohshëm do të jetë i vlefshëm deri në momentin e finalizimit përfundimtar të transaksionit.
3. Pala njoftuese ka detyrimin të depozitojë pranë Autoritetit të Konkurrencës, njoftimin nga palët pjesëmarrëse në transaksion mbi finalizimin përfundimtar të këtij transaksioni, pas të cilës Sekretariati do të fillojë procedurën e kontrollit të përqendrimeve bazuar në nenet 53-64 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës".
4. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja "Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA  Zv./Kryetar	Rezana KONOMI  Anëtar	Durim KRAJA  Anëtar	Fatjola DELIJA  Anëtar
--	---	--	--

Denar BIBA

Kryetar

