



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURRENCËS
KOMISIONI KONKURRENCËS

Nr. 233/prot.
18

Tiranë, më 09.04.2025

VENDIM

Nr. 1174, Datë 09.04. 2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË WHITE ROADS HOTEL SHPK NGA Z. ALEKSANDËR FRANGAJ”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 09.04.2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë WHITE ROADS HOTEL SHPK nga Z. Aleksandër Frangaj.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendimeve ndërmjet ndërmarrjeve” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfutimit të kontrollit të shoqërisë WHITE ROADS HOTEL SHPK nga Z. Aleksandër Frangaj,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar transaksioni i përfuturit të kontrollit të shoqërisë WHITE ROADS HOTEL SHPK nga Z. Aleksandër Frangaj.

Referuar dokumentit “Marrëveshje Shitblerje Kuote” të nënshkruar më datë _____, palët në marrëveshje janë:

Pala blerëse: Aleksandër Frangaj shtetas shqiptar, zotërues i kuotave në shoqëri të tjera, që operojnë në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Pala Shitëse: GJIKURIA SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: Ndërtim, montim dhe rikonstrukcion i objekteve dhe veprave të çfarëdollojshme, industriale, turistike, civile. Asfaltim rrugësh, punime bonifikimi. Prodhim i materialeve të ndërtimit, si dhe transport i tyre. Grumbullim, transportim, seleksionim të mbetjeve urbane dhe riciklim, përpunim, presim të mbetjeve të riciklueshme, kompostim të mbetjeve organike etj.

Shoqëria Target: WHITE ROADS HOTEL SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: Projektimi, ndërtimi, vënia në shfrytëzim, administrimi dhe operimi i strukturave hoteliere dhe/ ose objekteve turistike sezonale, administrimi i tij/tyre dhe ofrimi i shërbimeve të hotelieri-turizmit në këtë zonë, përfshirë edhe çdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur. Shoqëria mund të kryejë edhe veprimtari tregtare të tjera, që lidhen me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, të marrë me qira pasuri të luajtshme, të paluajtshme, ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelim e sipër. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nëpërmjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distancë etj.

Aktualisht WHITE ROADS HOTEL SHPK aktualisht zotërohet nga shoqëria GJIKURIA SHPK.

Referuar Formularit të thjeshtuar të njoftimit të përqendrimit, WHITE ROADS HOTEL SHPK nuk kontrollon asnjë ndërmarrje aktive në tregjet e prekura, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë.

II. Transaksioni

Më datë _____, shoqëria GJIKURIA SHPK (në cilësinë e shitësit) dhe Z. Aleksandër Frangaj (në cilësinë e blerësit) kanë nënshkruar “Marrëveshje Shitblerje Kuote”.

Referuar kësaj marrëveshje, shitësi do të shesë të gjithë kuotën, e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë target WHITE ROADS HOTEL SHPK tek blerësi, në përputhje me kushtet, të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë marrëveshje.

Pas përmbushjes së Kushteve Paraprake dhe pagesës së Këstit të Parë, palët do të nënshkruajnë Aktin e Transferimit të Kuotës, i cili do të shërbejë si provë e përmbushjes së Kushteve Paraprake, kryerjen e pagesës së Këstit të Parë nga Blerësi dhe rrjedhimisht kalimin e pronësisë së kuotës tek Blerësi. Pas nënshkrimit të këtij Akti nga palët dhe pagesës së Këstit të Parë nga blerësi, shitësi duhet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme dhe të detyrueshme sipas Ligjit të Aplikueshëm për të siguruar

regjistrimin e transferimit të pronësisë së kuotës së tij tek Blerësi, së bashku me dokumentet e nevojshme për këtë regjistrim tek Qendra Kombëtare e Biznesit.

Në përfundim të transaksionit, shoqëria target do të zotërohet plotësisht nga blerësi.

Për sa më sipër dhe referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i njoftuar përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", i cili është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

WHITE ROADS HOTEL SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: projektimi, ndërtimi, vënia në shfrytëzim, administrimi dhe operimi i strukturave hoteliere dhe/ ose objekteve turistike sezonale, administrimi i tij/tyre dhe ofrimi i shërbimeve të hoteleri-turizmit në këtë zonë, përfshirë edhe çdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur, etj.

WHITE ROADS HOTEL SHPK nuk kontrollon asnjë ndërmarrje tjetër.

WHITE ROADS HOTEL SHPK aktualisht është duke zhvilluar
ROADS HOTEL", të cilit i është njohur statusi

"WHITE

Vendimi dhe

Roads Hotel ka përfituar vendosjen në dispozicion të tij:

Sipas këtij
, White

WHITE ROADS HOTEL i është dhënë statusi i veçantë

të këtij statusi, WHITE ROADS HOTEL ka nënshkruar

Në vijim

të kësaj marrëveshje, WHITE ROADS HOTEL përfiton ndër të tjera,
tjera që i akordohen atij, në bazë të statusit

sipas parashikimeve të posaçme të legjislacionit në fuqi.

Në bazë
dhe lehtësi të

Bazuar në nenin 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, përkufizimi “treg përkatës” do të përfshijë dy komponentë:

- I. tregu përkatës i produktit, dhe
- II. tregu përkatës gjeografik.

Për vlerësimin e tregut përkatës merret parasysh zëvendësueshmëria nga ana e kërkesës dhe zëvendësueshmëria nga ana e ofertës.

Nga pikëpamja e zëvendësueshmërisë, shërbimet e akomodimit të ofruara nga strukturat e ndryshme akomoduese kanë shkallë të ndryshme zëvendësueshmërie ndërmjet njëra-tjetrës.

Për sa i përket zëvendësueshmërisë nga ana e kërkesës, mund të themi se strukturat e ndryshme akomoduese kanë shkallë të ulët zëvendësueshmërie ndërmjet njëra-tjetrës, por brenda të njëjtës kategori ka zëvendësueshmëri të afërt midis tyre, për sa i përket shërbimeve të ofruara, cilësisë dhe çmimit. Pra hotelet që ofrojnë shërbime me standard të ngjashëm janë zëvendësues të afërt të njëri-tjetrit.

Në anën e ofertës strukturat e ndryshme akomoduese nuk janë të zëvendësueshme midis njëra tjetrës, duke u nisur nga lloji i ndërtesës, sipërfaqja që kanë në dispozicion, etj.

Referuar tregut në të cilin ushtron aktivitetin shoqëria target, treg përkatës i produktit do të konsiderohet tregu i ofrimit të shërbimit të akomodimit nga hotelet me 4 dhe 5 yje dhe resortet.

Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet zona gjeografike e Bashkive Vlorë dhe Himarë.

Referuar deklaratës së palëve, me hyrjen e tij në këtë treg, WHITE ROADS HOTEL do të kontribuojë në rritjen e standardeve të industrisë duke ofruar produkte dhe shërbime të një cilësie të lartë, gjë që u krijon konsumatorëve më shumë mundësi zgjedhjeje

Ky

angazhim për cilësi dhe shërbim të shkëlqyer garantohej nga

Duke marrë parasysh se tregu i _____ në Shqipëri është një treg dinamik dhe në zhvillim, shoqëria target është në fazën _____ si dhe nuk ka mbivendosje të aktiviteteve të palëve, transaksioni i propozuar nuk kufizon konkurrencën në tregun përkatës.

Për sa më sipër, transaksioni i propozuar nuk pritet të sjellë ndikim në konkurrencën në treg.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

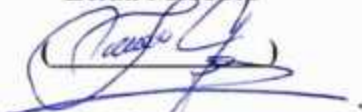
VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë WHITE ROADS HOTEL SHPK nga Z. Aleksandër Frangaj.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA

()
Zv/Kryetar

Rezana KONOMI

()
Anëtar

Fatjola BELIJA

()
Anëtar

Denar BIBA

()
Kryetar

