



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 85 / prot.
7

Tiranë, më 05.02.2025

VENDIM

Nr. 1157 , Datë 05.02.2025

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË SIGAL UNIQA GROUP AUSTRIA SHA NGA SHOQËRIA SIGAL BUSINESS CENTER SHPK.”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 05.02.2025, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA nga shoqëria SIGAL BUSINESS CENTER SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit”, Udhëzimi “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”, dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar përfutimit të kontrollit të shoqërisë SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA nga shoqëria SIGAL BUSINESS CENTER SHPK.,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar transaksioni i përfundimit të kontrollit të shoqërisë SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA nga shoqëria SIGAL BUSINESS CENTER SHPK..

Referuar dokumentit “Marrëveshje për blerje aksionesh”, nënshkruar më datë _____, palët në marrëveshje janë:

Pala blerëse: SIGAL BUSINESS CENTER SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar e cila zotërohet 100% nga Z.Avni Ponari.

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj investimin e kapitalit dhe të burimeve të tjera financiare, për blerje të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme dhe në vazhdim të aktiviteteve të saj, shitja e tyre, dhënia me qera e pasurive; zhvillimi dhe kryerja e aktiviteteve të shërbimeve, kërkimeve, konsulencës, projekteve dhe studimeve të të gjitha llojeve. Import-eksport dhe tregtim të të gjitha llojeve të mallrave, etj. Investime financiare të lejueshme nga ligji dhe të gjitha llojet e veprimtarive të real- estate; agjensi imobiliare, ndërmjetësim & marketing në fushën e sigurimeve; ndërmjetësim financiar, operacione me pasuri të paluajtshme, të luajtshme, tregtare, përfshirë dhënien e garancive, dorëzënie, pengje, hipoteka; transport mallrash dhe udhëtaresh; ofrimi i shërbimeve të Hotelierisë, Bar dhe Restorant.

Sipas të dhënave të QKB dhe Formularit të thjeshtuar të njoftimit të përqendrimit, Z.Avni Ponari është zotërues i kuotave respektivisht në shoqëritë: AVEL SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit); CITYPARK SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit); INST. I ING. FINANCIARE PER BANKE & SIG. SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ % të kapitalit); SIGAL UNIQA INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit Privat dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive SHA, është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ % të kapitalit); SIGAL – AD SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit); SIGAL RESORT Rëra e Hedhur SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit, por me aktivitet të pezulluar); TIRANA Shopping CENTER SHA, është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit); VALBONA Resort SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit) dhe SELECT ENERGY SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, (me pjesëmarrje _____ të kapitalit).

Shoqëritë e kontrolluara nga z. Avni Ponari operojnë në tregje të ndryshme, si tregu i import – eksportit dhe riparimit të automjeteve, i trajnimeve pasuniversitare, dhënie me qira e ambienteve, bar, restorant dhe hoteleri, si dhe agjenci doganore dhe asnjëra prej tyre nuk operon në tregun e sigurimit të jetës dhe jo-jetës.

Avni Ponari është themelues dhe drejtor i përgjithshëm i SIGAL UNIQA Group Austria SHA, si edhe Kryetar i Bordit Menaxhues të SIGAL UGA LIFE Kosovë; Kryetar i Këshillit Mbikëqyrës të SIGAL UGA Maqedonia e Veriut; dhe Kryetar i Këshillit Mbikëqyrës të SIGAL UGA LIFE Maqedonia e Veriut.

Pala shitëse: UNIQA Österreich Versicherungen AG është një shoqëri aksionare, e themeluar

sipas legjislacionit austriak, e regjistruar në regjistrin tregtar të Gjykatës Tregtare të Vjenës. Shoqëria UNIQA Österreich Versicherungen AG është një kompani austriake e sigurimeve, e cila zotërohet 100% nga UNIQA Group.

Shoqëria Target: SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e cila zotërohet aktualisht nga shoqëria UNIQA Österreich Versicherungen me të aksioneve dhe nga Z.Avni Ponari me të aksioneve.

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj sigurimin ndaj dëmeve dhe risigurimet, në përputhje me ligjin “Për veprimtaritë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimin në sigurime dhe risigurime” si dhe çdo objekt tjetër të lejuar nga legjislacioni dhe që nuk vjen në kundërshtim me aktet ligjore dhe nënligjore në fushën e sigurimeve. Shoqëria nuk do të ushtrojë veprimtari në lidhje me sigurimin e jetës.

SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA është një shoqëri e licensuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare, me Vendimin nr.2, datë 23.06.1999.

SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA ka pjesëmarrje kontrolluese në shoqëritë:

I. Sipas legjislacionit të Shqipërisë

- SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA, ku SIGAL është aksionere me 99.9% të aksioneve dhe UNIQA Österreich zotëron vetëm 1 aksion. SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA zotëron 51% të të drejtave të votës dhe aksioneve në shoqërinë SIGAL LIFE UNIQA Pension Fund Albania (49% e aksioneve zotërohet nga Z.Avni Ponari).

II. Sipas legjislacionit të Kosovës

- SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA është shoqëri me kapital të përbashkët, ku SIGAL është aksionere me 100% të aksioneve.
- SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA është shoqëri me kapital të përbashkët, ku SIGAL është aksionere me 100% të aksioneve.

III. Sipas legjislacionit të Maqedonisë së Veriut

- UNIQA AD Skopje është shoqëri me kapital të përbashkët, tek e cila SIGAL është aksionere me të aksioneve.
- UNIQA LIFE AD Skopje është shoqëri, me kapital të përbashkët, ku SIGAL është aksionere me 100% të aksioneve.

Transaksioni

Ndërmjet shoqërisë SIGAL BUSINESS CENTER SHPK (blerësi) dhe shoqërisë UNIQA Österreich Versicherungen AG (shitësi), është lidhur “Marrëveshje për blerje aksionesh”, e cila u nënshkrua më datë 21 nëntor 2024.

Referuar kësaj Marrëveshje blerësi dëshiron të blejë dhe të përfitojë nga shitësi, dhe shitësi dëshiron të shesë dhe transferojë te blerësi, Aksionet e Synuara (aksione që i përkasin të UNIQA Österreich Versicherungen AG + aksione që i përkasin Z. Edvin Hoxhaj), në çdo rast në përmblyllje dhe sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshje. Kjo Marrëveshje në nenin 3 “Shitja, Blerja dhe Transferimi i Aksioneve të Synuara, Aksionit të Filialit të Drejtpërdrejtë AL dhe Aksionit

të Drejtpërdrejtë MK”, përcakton se: Shitësi shet dhe transferon te Blerësi Aksionet e Synuara, Aksionet e Filialit të Drejtpërdrejtë AL (SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA) dhe Aksionet të Drejtpërdrejtë MK (UNIQA AD Skopje).

Detyrimi për të përfunduar shitjen dhe transferimin e Aksioneve të Synuara, Aksionit të Filialit të Drejtpërdrejtë AL dhe Aksionit të Drejtpërdrejtë MK do të kushtëzohet nga plotësimi i kushteve të parashikuara në nenin 6 “Kushtet dhe mbyllja” referuar “Marrëveshjes për blerjen e aksioneve”, si vijon:

- Njoftimi paraqitet pranë Autoritetit të Konkurrencës në Shqipëri, Kosovë dhe Maqedoni.
- Miratimi i pjesëmarrjes së kualifikuar në Shoqëri Sigurimi nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare në Shqipëri.
- Aprovimi i blerjes indirekte të pjesëmarrjes së kualifikuar në filalet XK (SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA dhe SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA) nga banka qendrore e Kosovës.
- Miratimi nga Agjencia për Mbikëqyrjen e Sigurimeve të Republikës të Maqedonisë së Veriut për blerjen e aksioneve indirekte (të kualifikuar, të kombinuar) në Filialin MK A (UNIQA AD Skopje).
- Miratimi nga Agjencia për Mbikëqyrjen e Sigurimeve të Republikës të Maqedonisë së Veriut për blerjen e aksioneve të kualifikuar indirekte në Filialin MK B (UNIQA LIFE AD Skopje), etj.

Sapo të jenë ndërmarrë të gjitha veprimet e mbylljes në përputhje me Marrëveshjen, Palët do të nënshkruajnë një Memorandum përmbyllës në të cilin palët i konfirmojnë njëra-tjetrës se kushtet e mbylljes janë përmbushur sipas nenin pikës 6.6 “Veprimet në datën e mbylljes”.

Për sa më sipër, transaksioni i synuar konsiston në përfitim të kontrollit të shoqërisë SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA nga shoqëria SIGAL BUSINESS CENTER SHPK., i cili është në përputhje me nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

Analiza e konkurrencës

Shoqëria target, SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA është një shoqëri që ushtron aktivitetin në tregun e sigurimit të jo-jetës dhe nëpërmjet shoqërisë SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA edhe në tregun e sigurimit të jetës.

Në zbatim të nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, dhe referuar tregut në të cilin ushtron aktivitetin shoqëria target dhe shoqëritë e kontrolluara prej saj, treg përkatës i produktit do të konsiderohet tregu i sigurimit (sigurimi i jetës dhe i jo-jetës).

Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Tregu i sigurimeve funksionon në zbatim të ligjit nr. 52 datë 22.05.2014 “Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit”. Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare (AMF) është autoritet mbikëqyrës dhe rregullator i integruar i tregut të sigurimeve, të titujve, të sipërmarrjeve, të investimeve kolektive dhe të pensioneve private vullnetare në Shqipëri.

Referuar të dhënave të raportit statistikor të AMF-së gjatë vitit 2024, konstatohet se në tregun e sigurimeve ushtruan veprimtarinë e tyre 12 shoqëri sigurimi Jetë dhe Jo-Jetë, katër prej të cilave

ushtrojnë veprimtarinë e tyre në sigurimet e Jetës dhe tetë shoqëri sigurimesh ushtrojnë veprimtarinë e tyre në sigurimet e Jo-Jetës.

Shoqëria SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA është një nga 8 shoqëritë e sigurimit që ushtron veprimtarinë në tregun e sigurimit të jo-jetës dhe referuar të dhënave të raportit statistikor të AMF për vitin 2024, sipas treguesit të primeve të shkruara bruto, rezulton se shoqëria ka patur një pjesë tregu prej gjatë vitit 2023 dhe gjatë vitit 2024 (me një rënie në vlerë relative prej krahasuar me një vit më parë), duke qenë shoqëria me pjesën më të madhe në tregun e sigurimit të jo-jetës.

Për sa i përket tregut të sigurimit të jetës, sipas të dhënave mbi primet e shkruara bruto për sigurimin e jetës për periudhën 2023-2024 rezulton se pjesa e tregut e shoqërisë SIGAL LIFE UNIQA Group AUSTRIA SHA gjatë vitit 2023 ka qenë me një rënie prej rreth në vitin 2024 në

Referuar treguesit të përqendrimit HHI rezulton se tregu i sigurimit të jo-jetës është një treg me përqendrim të moderuar me HHI prej rreth për vitin 2024, ndërsa tregu i sigurimit të jetës rezulton një treg shumë i përqendruar, me HHI rreth për vitin 2024, por treguesi HHI ka patur në vitin 2024, krahasuar me vitin paraardhës.

Referuar objektit të aktivitetit të palëve në transaksion, veprimtaria e SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA në tregun e sigurimit është e ndarë nga aktivitetet e ndryshme tregtare që kryen SIGAL BUSINESS CENTER SHPK, pra tregjet përkatëse ku operojnë shoqëritë janë të ndryshme.

Transaksioni i njoftuar përbën një përqendrim konglomerat, pasi ndërmarrjet që marrin pjesë në përqendrim nuk kanë as marrëdhënie horizontale (si konkurrentë në të njëjtin treg përkatës) dhe as vertikale (si prodhues edhe klientë). Palët në transaksion operojnë në tregje të ndryshme.

Fushat e veprimtarisë së palëve pjesëmarrëse në transaksion janë të ndryshme nga njëra – tjetra dhe për këtë arsye ky përqendrim nuk do të ketë ndikim në asnjërin prej tregjeve në të cilin secila nga shoqëritë operon, duke mos sjellë shqetësime për konkurrencën në treg dhe duke mos ndikuar në përjashtimin e konkurrentëve të tjerë nga tregu.

Pas realizimit të transaksionit, shoqëria SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA do të vijojë të ushtrojë veprimtarinë e sigurimit, si para realizimit të përqendrimit. Përderisa numri i ndërmarrjeve që operojnë në tregun përkatës nuk ndryshon dhe produktet e sigurimit i gjejmë përgjithësisht tek të gjitha shoqëritë e sigurimit që operojnë në treg, konsumatori ka mundësi zgjedhje mes produkteve të njëjta tek shoqëria që ofron besueshmërinë, cilësinë apo çmimin më të përshtatshëm për të.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë SIGAL UNIQA Group AUSTRIA SHA nga shoqëria SIGAL BUSINESS CENTER SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA
()
Zv/Kryetar

Rezana KONOMI
()
Anëtar

Fatjola DELIJA
()
Anëtar

Denar BIBA
()
Kryetar

