



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 601/prot.
11

Tiranë, më 07.11.2024

VENDIM

Nr. 1125, Datë 07.11. 2024

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË ENMA INVEST SHPK NGA SHOQËRIA SEASIDE RESIDENCE V SHPK.”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 07.11. 2024, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë ENMA Invest SHPK nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfutimit të kontrollit të shoqërisë ENMA Invest SHPK nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK.”,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar mbi ndryshimin e kontrollit të shoqërisë ENMA Invest SHPK.

Referuar dokumenteve të depozituara, palët në transaksion janë:

Pala Blerëse: Shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti projektim dhe ndërtimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vetë dhe për të tretë, veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkte apo indirekte të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Gjithashtu shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprimtarive tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshëm ose të dobishëm për arritjen dhe/ose plotësimin e objektit të shoqërisë.

Shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK zotërohet me % të vlerës së kapitalit nga shoqëria BOLV OIL SHA. Komisioni i Konkurrencës, me vendimin nr. 1104, datë 29.08.2024, "Mbi autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK nga shoqëria BOLV-OIL SHA", autorizoi ndryshimin e kontrollit të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK.

Shoqëria BOLV -OIL SHA zotërohet nga Z. Behar Çukaj.

Z. Behar Çukaj direkt dhe indirekt nëpërmjet shoqërisë BOLV OIL SHA zotëron të kapitalit në shoqëritë:

- **OLSI SHPK**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me objekt aktiviteti tregti me shumicë e pakicë të karburanteve, lëndëve djegëse për popullatën; bar restorant, hoteleri, bar-kafe, servis automjetesh, lavazh; transport me shumicë e pakicë të artikujve industrial dhe ushqimor; agjenci Turistike.
- **Porto-Romano OIL SHA**, një shoqëri aksionare, me objekt aktiviteti import-eksport, tranzitim, përpunim, transport, tregti me shumicë i naftës gazit dhe n/produkteve. Hapje e agjencive doganore për llogari të vet dhe për të tretë. Veprimtari shërbimi që lidhen me studimin, projektimin, kërkimin, eksplorimin, nxjerrjen, zhvillimin, prodhimin, transportimin dhe marketimin e hidrokarbureve dhe nënprodukteve të tyre, si dhe të makinerive e pajisjeve teknike e teknologjike që i shërbejnë kësaj veprimtarie. Punime gërmime toke, punime civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasadash, ndërtime rruge, autostrada, mbikalime, punime nëntokësore, ura dhe vepra arti, punime për prishjen e ndërtimeve, ndërtime impiante teknologjike, termik dhe të kondicionimit, ndërtime impiante të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij, shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime për ujë. Kërkim, zhvillim dhe shërbime në zonat naftëmbajtëse dhe të gazit natyror. Veprimtari në fushën e industrisë së naftës, gazit e ujit teknologjik si dhe atë minerare që lidhen me: studime, projektme, kërkime, zbulime e konturime, nxjerrje dhe zhvillime, shërbime e supervizime.
- **Albdrilling SHA**, një shoqëri aksionare me objekt aktiviteti gërmime, shpime për ekstraktim gurësh, rërash dhe dherave, nxjerrja e naftës bruto, gazit natyror, rërës. Veprimtari në fushën e industrisë së naftës, gazit e ujit, si dhe në atë minerare që lidhen me: studime, projektme, kërkime, zbulime e konturime, nxjerrje dhe zhvillime, shërbime e supervizime. Eksporte, importe dhe prodhimin e makinerive e pajisjeve, transportin, grumbullimin, përgatitjen dhe

tregtimin. Prodhimin e nënprodukteve dhe tregtimin e tyre me shumicë. Studime, projekte, zbatime e supervizime në fushën e mjedisit, etj.

- **AUTOVISION SHA**, një shoqëri aksionare me objekt aktiviteti blerjen dhe shitjen e automjeteve të tipit IVECO dhe mjete rrugore të tjera. Tregtimin e pjesëve të këmbimit për automjetet e tipit IVECO dhe import-eksportin e tyre. Tregtimin e karburanteve dhe lubrifikanteve dhe import - eksportin e tyre. Servis automjetesh të ndryshme, pajisje dhe makineri të ndryshme, si dhe çdo gjë që ka të bëjë me servisin e automjeteve dhe jo vetëm të tipit IVECO; tregtimin e auto gomave të ndryshme dhe import eksportin e tyre; transportin e mallrave dhe të lëndëve djegëse dhe import eksportin e tyre; tregtimin e dyerve të çelikut, për përdorim shtëpiak, zyrave, etj., duke kryer edhe transportimin e tyre; tregtimin e pajisjeve elektro shtëpiake dhe import - eksportin e tyre, etj.

Pala shitëse: TBC Distribucion SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është Import - Eksport në tregun vendas dhe të huaj të të gjitha llojeve të kafshëve e shpendëve, kryesisht pulave, si dhe nënprodukteve të tyre. Import - Eksport të produkteve me të cilat ushqehen të gjitha llojet e kafshëve. Përveç veprimtarive të parashikuara më lart, në veprimtarinë e shoqërisë do të hyjë çdo veprimtari që do të konsiderohet nga ortakët se është e nevojshme dhe e përshtatshme për arritjen e objektit të shoqërisë dhe që nuk vjen në kundërshtim me Ligjin Shqiptar. Marrja/dhënia me qira e pasurive të paluajtshme mund gjithashtu të kontribuojë, drejtpërsëdrejti ose tërthorazi, por gjithmonë me qëllimin e vetëm për arritjen e objektit të shoqërisë dhe jo në mënyrë dominuese, me pjesëmarrje dhe interesa në shoqëri të tjera dhe kompani me objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të dhe mund të lidhë kredi hipotekimi dhe fondesh, vendosja e pengjeve, barrëve siguroese për të siguruar huatë e shoqërisë ose palëve të treta. Pjesëmarrja në shoqëri ekzistuese ose që do të krijohen në të ardhmen, me qëllim krijimin e subjekteve ligjore, me qëllime të njëjta apo të ngjashme, etj.

Shoqëria Target: ENMA Invest SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është: Zhvillimi i projekteve për investime publike dhe private. Aktivitet në fushën e projekteve, ndërtimeve dhe mirëmbajtjeve të objekteve civile dhe industriale në përgjithësi apo veprave hidrike në veçanti. Veprimtari tregtare, shitje dhe blerje me shumicë dhe pakicë, import-eksport të produkteve të ndryshme. Çdo aktivitet tjetër të nevojshëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Shoqëria ENMA Invest SHPK zotërohet % nga shoqëria TBC Distribucion SHPK.

II. Përqendrimi

Më datë 21 gusht 2024 është nënshkruar “Kontratë Shitje Kuotash e Shoqërisë ENMA INVEST SHPK” nga shoqëritë TBC Distribution SHPK, në cilësinë e shitësit dhe SEASIDE RESIDENCE V SHPK, në cilësinë e blerësit.

Referuar Nenit 1 “Objekti i kontratës”, Pala shitëse i shet Palës Blerëse dhe kjo e fundit blen nga Pala Shitëse kuotën e zotëruar prej saj në masën % të kapitalit të shoqërisë ENMA Invest SHPK, sipas parashikimeve e kushteve të përcaktuar në këtë kontratë.

Në përfundim të transaksionit, shoqëria target ENMA Invest SHPK do të zotërohet plotësisht nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK.



Referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i përfimit të kontrollit të vetëm të shoqërisë ENMA Invest SHPK nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK, përbën një përqendrim, i cili është në përputhje me nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizim nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e Konkurrencës

Sipas nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës i produktit do të tregu i zhvillimit të projekteve për investime publike dhe private; aktivitet në fushën e projekteve, ndërtimeve dhe mirëmbajtjeve të objekteve civile dhe industriale në përgjithësi apo veprave hidrike në veçanti dhe treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i njoftuar përbën një përqendrim horizontal pasi shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK dhe ENMA Invest SHPK kanë objekt aktiviteti zhvillimin e projekteve për investime publike dhe private, operojnë në të njëjtin treg përkatës të produktit.

Shoqëria Target, pavarësisht ndryshimit të kontrollit, do të vazhdojë të mbetet një entitet më vete, por i kontrolluar nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK.

Pala blerëse, shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK dhe shoqëria target ENMA Invest SHPK nuk kanë patur aktivitet ekonomik në vitet e fundit dhe për këto arsye, ndryshimi i kontrollit, nëpërmjet blerjes së kuotave të ENMA Invest SHPK nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK, nuk do të ketë asnjë ndikim në treg.

Për shkak të shoqërive të lidhura me palën blerëse, tregu përkatës i produktit mund të ndikohet nga aktiviteti ekonomik i shoqërisë BOLV-OIL SHA.

Referuar pasqyrave financiare të vitit 2023, rezulton se shoqëria BOLV-OIL SHA ka realizuar rreth 13 milion lekë të ardhura, nga të cilat 11.5 milion ose rreth 88% janë realizuar nga shitja e karburantit. Pjesa tjetër janë të ardhura të realizuara nga investimet dhe shitja e aktiveve të qëndrueshme (apartamente).

Shoqëritë e tjera të kontrolluara nga BOLV-OIL SHA nuk realizojnë të ardhura në tregun e investimeve në industrinë e ndërtimit.

Përqendrimi do të krijojë mbivendosje horizontale midis aktiviteteve të palëve (blerës dhe target) në nivel kombëtar, por për shkak të mungesë së aktivitetit të tyre pritet që transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në strukturën e tregut të prekur nga përqendrimi në Shqipëri.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:



1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë ENMA Invest SHPK nga shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA
()
Zv/Kryetar

Rezana KONOMI
()
Anëtar

Durim KRAJA
()
Anëtar

Fatjola DELIJA
()
Anëtar

Denar BIBA
()
Kryetar

