



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AUTORITETI I KONKURRENCËS  
KOMISIONI I KONKURRENCËS

Nr. 23 / prot.  
179

Tiranë, më 27.12 .2024

VENDIM

Nr. 1147, Datë 27.12 .2024

**“PËR MBYLLJEN E PROCEDURËS SË HETIMIT TË THELLUAR NDAJ NDËRMARRJES  
ALBANIAN SATELLITE COMMUNICATIONS SHPK NË TREGUN E OFRIMIT DHE  
AKSESIT TË SHËRBIMIT TË INTERNETIT NDAJ NDËRMARRJEVE TË  
ADMINISTRIMIT DHE NDËRMARRJEVE TË INTERNETIT NË REZIDENCAT E  
BANIMIT KU KËTO NDËRMARRJE USHTROJNË VEPRIMTARINË”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z. Denar BIBA	Kryetar
Znj. Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj. Rezana KONOMI	Anëtar
Z. Durim KRAJA	Anëtar
Znj. Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 27.12 .2024, shqyrtoi çështjen me:

**Objekt:** Për mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar ndaj ndërmarrjes Albanian Satellite Communications SHPK në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë.

**Bazë ligjore:** Neni 4, neni 24, germa (d), neni 26 dhe neni 43, pika 5 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

**Komisioni i Konkurrencës pas shqyrtimit të:**

- Raportit të hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë”;
- Relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm të Autoritetit të Konkurrencës “Mbi raportin të hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë”;
- Seancës dëgjimore të zhvilluar në datën 23.12.2024 me përfaqësues të ndërmarrjes Albanian Satellite Communications SHPK;

## VËREN SE:

### I. Procedura e ndjekur

1. Nisur nga disa ankesa të depozituara pranë Autoritetit të Konkurrencës, mbi problematikat në zgjedhjen e ofrimit të shërbimit të internetit pranë disa komplekseve të pallateve në Tiranë, Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës bazuar në nenin 28, germa (a), të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, filloi monitorimin në tregun e ofrimit të shërbimit të internetit pranë disa komplekseve të pallateve në Tiranë.
2. Nga të dhënat e grumbulluara gjatë periudhës së monitorimit u krijua dyshimi i arsyeshëm se mund të ishim përpara abuzimit me pozitën dominuese nga ndërmarrjet e administrimit në rezidencat e banimit të qarkut të Tiranës në tregun e aksesit të shërbimit të internetit, në kuptim të nenit 9, të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.
3. Për këto arsye, Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 4, nenin 8, nenin 9, nenin 24, germa (d), nenin 26 dhe nenin 42, pika 1 të të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, vendosi me Vendimin nr. 1025, datë 18.10.2023 për hapjen e procedurës së hetimit paraprak ndaj ndërmarrjeve të administrimit në rezidencat e banimit të qarkut të Tiranës në tregun e aksesit të shërbimit të internetit, për periudhën kohore nga 1 janar 2020 deri në 13 tetor 2023.
4. Gjatë procedurës së hetimit paraprak dhe në përfundim të analizës së sjelljes së ndërmarrjeve të administrimit, u konfirmua edhe më tej se në kuptim të nenit 9 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, sjellja e ndërmarrjeve të administrimit mund të përbënte abuzim me pozitën dominuese kryesisht nëpërmjet: refuzimit të aksesit të ndërmarrjeve të tjera që ofrojnë këtë shërbim; zbatimit të kushteve të pabarabarta për veprime tregtare të njëjta me palët dhe duke krijuar kushtet e favorshme për krijimin e pozitës dominuese të ndërmarrjeve të internetit brenda rezidencës që ata administrojnë.
5. Nisur nga analiza e bërë nga Sekretariati gjatë fazës së hetimit paraprak, Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 4, nenin 9, nenin 24, shkronja (d), nenin 26 dhe nenin 43, pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, u shpreh me Vendimin nr. 1078, datë 10.05.2024 “Për hapjen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë”, për periudhën kohore nga 1 janar 2020 deri në 10 maj 2024.
6. Në zbatim të këtij vendimit, për mbledhjen e fakteve dhe të dhënave të nevojshme në lidhje me hetimin, bazuar në nenin 33 të Ligjit nr. 9121/2003, u kërkuan të dhëna dhe informacion nga ndërmarrjet e administrimit dhe nga ndërmarrjet që ofrojnë shërbimin e internetit.

### II. Analiza e konkurrencës

#### II.1 Tregu përkatës

7. Në zbatim të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, tregu përkatës përfshin tregun e produktit dhe tregun gjeografik.

8. Bazuar në Vendimin e Komisionit të Konkurrencës nr. 1078, datë 10.05.2024 “Për hapjen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit që këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë” për ndërmarrjen e internetit tregu përkatës i produktit përfshin, tregun e ofrimit të shërbimit të internetit për ndërmarrjen Albanian Satellite Communications SHPK në rezidencat e banimit që ushtron veprimtarinë.
9. Në rezidencat e banimit në Tiranë, ndërmarrjet e administrimit menaxhojnë pikën e aksesit në infrastrukturën e shërbimit të internetit. Si të tilla, këto ndërmarrje bëjnë lidhjet me kompanitë e ofrimit të shërbimit të internetit dhe banorëve të cilët duan të përfitojnë këtë shërbim. Në të tilla kushte, ndërmarrjet e administrimit kanë ndikim në tregun e ofrimit të shërbimit të internetit, si dhënë të aksesit në infrastrukturë, në rezidencat ku ata operojnë.
10. Ndërmarrjet që administrojnë rezidencat e banimit në qarkun e Tiranës e ushtrojnë veprimtarinë e tyre vetëm brenda rezidencës që ato administrojnë dhe përgjegjësitë dhe detyrimet e tyre nuk kanë fuqi jashtë territorit të sipërfaqes së përbashkët që ata administrojnë.
11. Për sa më sipër, tregu përkatës gjeografik për ndërmarrjen Albanian Satellite Communications SHPK janë të gjithë rezidencat e administruara nga ndërmarrjet:

dhe

### **III. Analiza e sjelljes së ndërmarrjeve në tregun përkatës**

12. Vlerësimi i sjelljes së ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit ku këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë, për periudhën kohore nga 1 janar 2020 deri në 10 maj 2024, është realizuar në vijim të kërkesës për informacion drejtuar ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve që ofrojnë shërbimin e internetit.
13. Në rezidencat e banimit në Tiranë, ndërmarrjet e administrimit menaxhojnë infrastrukturën e shërbimit të internetit dhe në pjesën më të madhe të rasteve duke qenë po ato ndërmarrja që kanë ndërtuar rezidencën/komplekset, si rrjedhojë janë dhe ndërmarrja që ka ndërtuar rrjetin e shpërndarjes ose infrastrukturën për shërbimin e internetit. Si të tilla, këto ndërmarrje bëjnë lidhjet me kompanitë e ofrimit të shërbimit të internetit dhe banorëve të cilët duan të përfitojnë këtë shërbim. Në të tilla kushte, ndërmarrjet e administrimit kanë ndikim në tregun e ofrimit të shërbimit të internetit, si dhënë të aksesit në infrastrukturë, në rezidencat ku ata operojnë.
14. Ndërmarrja D&L Administrim ka aksionerë të përbashkët me ndërmarrjen që ofron shërbimin e internetit Albanian Satellite Communication (Tring), duke qenë se D&L Administrim ka ortakë: Arian Leskaj dhe Artan Dulaku dhe ndërmarrja Tring ka administrator Artan Dulaku dhe aksionerë Concord Investment. Ndërmarrja Concord Investment ka ortakë: Adrian Dulaku, Artan Dulaku dhe Genci Dulaku.

15. Ndërmarrja Albanian Satellite Communication SHPK ka rreth abonentë, në qendrën , e cila administrohet nga ka rreth apartamente, ku të abonentëve i ka ndërmarrja Tring.

16. Në inspektimin e kryer gjatë procedurës së hetimit të thelluar, (datë 21.05.2024), është kërkuar lista e plotë e ndërtesave ku ndërmarrja Albanian Satellite Communication ka ndërtuar rrjetin e aksesit deri në infrastrukturën fizike, listë të cilën ndërmarrja e ka sjellë dhe përfshin këto komplekse:

- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Godina
- Kompleksi
- Kompleksi
- Rezidenca
- Rezidenca
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi
- Kompleksi

17. Sa më sipër, ndërmarrja Albanian Satellite Communication SHPK e cila është një ndërmarrje që ofron shërbimin e internetit në qarkun e Tiranës dhe përkatësisht në rezidencat e administruara nga ndërmarrja D&L Administrim SHPK, e ka fituar pozitën dominuese të atribuar prej ndërmarrjes D&L Administrim SHPK.

18. Ndërmarrja Safe Security Albania ka aksionerë të përbashkët me ndërmarrjen që ofron shërbimin e internetit Albanian Satellite Communication (Tring), duke qenë se Safe Security Albania ka ortakë Concord Investment dhe ndërmarrja Tring ka aksionerë Adrian Dulaku, Artan Dulaku, Genci Dulaku dhe Benjamin Feinberg. Ndërmarrja Concord Investment ka ortakë: Adrian Dulaku, Artan Dulaku dhe Genci Dulaku. Sipas QKB, ndërmarrja Concord investment ka 100% të aksioneve të Safe Security Albania dhe aksionerët e Concord Investment (Adrian Dulaku, Artan Dulaku dhe Genci Dulaku) kanë 87.5% të aksioneve në shoqërinë

19. Ndërmarrja Albanian Satellite Communications SHPK, duke qenë një ndërmarrje që ofron shërbimin e internetit në qarkun e Tiranës dhe përkatësisht në rezidencat e administruara nga ndërmarrja Safe Security Albania SHPK, ka fituar një pozitë dominuese të atribuar prej ndërmarrjes Safe Security Albania SHPK në tregun e ofrimit të shërbimit të internetit në rezidencat e banimit që ndërmarrja Safe Security Albania SHPK ka në administrim.

20. Ndërmarrja Albanian Satellite Communications SHPK bën me dije se, paketat e ofrimit të shërbimit të internetit janë në varësi të ofertave të ndryshme që aplikohen në momentin e lidhjes së kontratës me klientin. Gjithashtu këto tarifa që ndërmarrja aplikon nuk janë të ndara sipas komplekseve por sipas kontratave dhe shërbimeve individuale me klientët.
21. Gjithashtu ndërmarrja Albanian Satellite Communications SHPK, ka një pjesë të konsiderueshme të tregut në komplekset/rezidencat në të cilat ofron shërbimin e internetit, si psh.: në kompleksin \_\_\_\_\_ ka \_\_\_\_\_, në godinën \_\_\_\_\_ ka \_\_\_\_\_ në rezidencën \_\_\_\_\_ ka \_\_\_\_\_ etj.
22. Pavarësisht bashkëpronësisë së njëjtë të ndërmarrjeve nën hetim dhe integritit vertikal që Albanian Satellite Communication SHPK ka me \_\_\_\_\_ dhe Albanian Satellite Communication SHPK ka me Safe Security Albania SHPK, nuk janë gjetur prova të tjera për të provuar ekzistencën e një marrëveshjeje të ndaluar ndërmjet këtyre ndërmarrjeve.
23. Si përfundim, nga sa më sipër, sjellja e ndërmarrjes Albanian Satellite Communication SHPK në tregun e ofrimit të shërbimit të internetit nuk përbën shkelje të nenit 4, të Ligjit nr. 9121/2003.

#### PËR KËTO ARSYE:


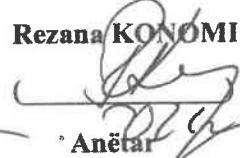
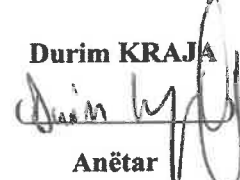


Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 4, nenin 24, germa (d), nenin 26 dhe nenin 43, pika 5 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

#### VENDOSI:

- I. Mbyllet e procedurës së hetimit të thelluar ndaj ndërmarrjes Albanian Satellite Communications SHPK në tregun e ofrimit dhe aksesit të shërbimit të internetit ndaj ndërmarrjeve të administrimit dhe ndërmarrjeve të internetit në rezidencat e banimit që këto ndërmarrje ushtrojnë veprimtarinë.
- II. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

#### KOMISIONI I KONKURRENCËS

<p><b>Leida MATJA</b></p>  <p>Zv/Kryetar</p>	<p><b>Rezana KONOMI</b></p>  <p>Anëtar</p>	<p><b>Durim KRAJA</b></p>  <p>Anëtar</p>	<p><b>Fatjola DELIJA</b></p>  <p>Anëtar</p>
 <p><b>Denar BIBA</b></p> <p>Kryetar</p>			