



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 461/prot.
8

Tiranë, më 29.08.2024

VENDIM

Nr. 1109 , Datë 29.08 . 2024

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË SEASIDE RESIDENCE V SHPK NGA SHOQËRIA BOLV-OIL SHA.”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar
Znj.	Fatjola DELIJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 29. 08. 2024, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK nga shoqëria BOLV-OIL SHA.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve “Rasti i përfimit të kontrollit të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK nga shoqëria BOLV-OIL SHA.”,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Autoriteti i Konkurrencës është njoftuar mbi ndryshimin e kontrollit të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK

Referuar dokumenteve të depozituara, palët në transaksion janë:

Pala Blerëse: Shoqëria BOLV-OIL SHA është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me objekt aktiviteti tregti me shumicë të naftës dhe nënprodukteve të saj, operacione të ndryshme portuale, investime kapitale në fushën e ndërtimit, ndërtime të rrugëve, kanalizimeve dhe objekteve civile dhe industriale, import, eksport dhe tregtim me shumicë i materialeve të ndërtimit, transport rrugor kombëtar e ndërkombëtar i naftës, gazit, nënprodukteve, lëndë djegëse, furnizim me karburant për anije të ndryshme në porte, etj.

Shoqëria BOLV -OIL SHA zotërohet 100% nga Z. Behar Çukaj.

Z. Behar Çukaj direkt dhe indirekt nëpërmjet shoqërisë BOLV OIL SHA zotëron 100% të kapitalit në shoqëritë:

- **OLSI SHPK**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me objekt aktiviteti tregti me shumicë e pakicë të karburanteve, lëndëve djegëse për popullatën; bar restorant, hoteleri, bar-kafe, servis automjeteve, lavazh; transport me shumicë e pakicë të artikujve industrial dhe ushqimor; agjenci Turistike.
- **Porto-Romano OIL SHA**, një shoqëri aksionare, me objekt aktiviteti import-eksport, tranzitim, përpunim, transport, tregti me shumicë i naftës gazit dhe n/produkteve. Hapje e agjencive doganore për llogari të vet dhe për të tretë. Veprimtari shërbimi që lidhen me studimin, projektimin, kërkimin, eksplorimin, nxjerrjen, zhvillimin, prodhimin, transportimin dhe marketimin e hidrokarbureve dhe nënprodukteve të tyre, si dhe të makinerive e pajisjeve teknike e teknologjike që i shërbejnë kësaj veprimtarie. Punime gërmime toke, punime civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasadash, ndërtime rruge, autostrada, mbikalime, punime nëntokësore, ura dhe vepra arti, punime për prishjen e ndërtimeve, ndërtime impiante teknologjike, termik dhe të kondicionimit, ndërtime impiante të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij, shpime gjeologjiko-inxhinierike, puse e shpime për ujë. Kërkim, zhvillim dhe shërbime në zonat naftëmbajtëse dhe të gazit natyror. Veprimtari në fushën e industrisë së naftës, gazit e ujit teknologjik si dhe atë minerare që lidhen me: studime, projekte, kërkime, zbulime e konturime, nxjerrje dhe zhvillime, shërbime e supervizime.
- **Albdrilling SHA**, një shoqëri aksionare me objekt aktiviteti gërmime, shpime për ekstraktim gurësh, rërash dhe dherave, nxjerrja e naftës bruto, gazit natyror, rërës. Veprimtari në fushën e industrisë së naftës, gazit e ujit, si dhe në atë minerare që lidhen me: studime, projekte, kërkime, zbulime e konturime, nxjerrje dhe zhvillime, shërbime e supervizime. Eksporte, importe dhe prodhimin e makinerive e pajisjeve, transportin, grumbullimin, përgatitjen dhe tregtimin. Prodhimin e nënprodukteve dhe tregtimin e tyre me shumicë. Studime, projekte, zbatime e supervizime në fushën e mjedisit, etj.
- **AUTOVISION SHA**, një shoqëri aksionare me objekt aktiviteti blerjen dhe shitjen e automjeteve të tipit IVECO dhe mjete rrugore të tjera. Tregtimin e pjesëve të këmbimit për automjetet e tipit IVECO dhe import-eksportin e tyre. Tregtimin e karburanteve dhe

lubrifikanteve dhe import - eksportin e tyre. Servis automjetesh të ndryshme, pajisje dhe makineri të ndryshme, si dhe çdo gjë që ka të bëjë me servisin e automjeteve dhe jo vetëm të tipit IVECO; tregtimin e auto gomave të ndryshme dhe import eksportin e tyre; transportin e mallrave dhe të lëndëve djegëse dhe import eksportin e tyre; tregtimin e dyerve të çelikut, për përdorim shtëpiak, zyra, etj., duke kryer edhe transportimin e tyre; tregtimin e pajisjeve elektro shtëpiake dhe import - eksportin e tyre, etj.

Pala shitëse: Shoqëria GREEN COAST SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me objekt parësor të veprimtarisë projektim, ndërtim, vënia në shfrytëzim e një kompleksi turistik, një strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale në Palasë. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i shërbimeve të hoteleri-turizmit në zonën e Palasës, si dhe çdo veprimtari tjetër plotësuese që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur, etj.

Shoqëria Target: SEASIDE RESIDENCE V SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me objekt aktiviteti projektim dhe ndërtimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë, veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkte apo indirekte të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Gjithashtu shoqëria mund të kryej çdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprimtarive tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarë do lloji dhe natyre, të nevojshëm ose të dobishëm për arritjen dhe/ose plotësimin e objektit të shoqërisë.

Shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK zotërohet 100% nga shoqëria GREEN COAST SHPK.

II. Përqendrimi

Më datë _____, shoqëritë GREEN COAST SHPK, në cilësinë e shitësit dhe BOLV-OIL SHA, në cilësinë e blerësit, kanë nënshkruar “Marrëveshje për blerje kuote”.

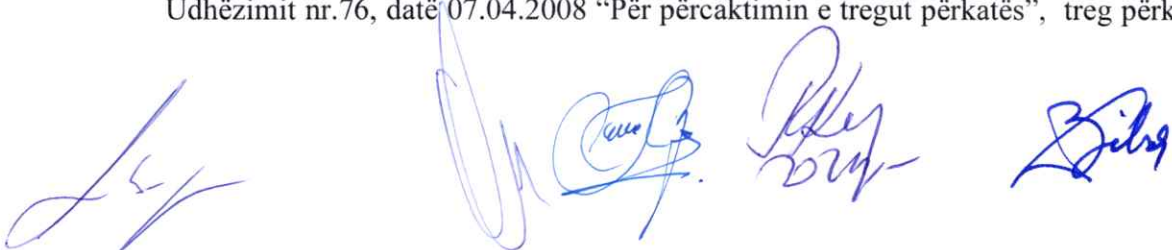
Referuar marrëveshjes, Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e kuotës e cila përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK dhe të gjitha të drejtat e detyrimet që ai gëzon si ortak, tek Blerësi, i cili pranon t'i blejë.

Në përfundim të transaksionit, shoqëria SEASIDE RESIDENCE V SHPK do të zotërohet tërësisht nga shoqëria BOLV-OIL SHA.

Referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i përfundimit të kontrollit të vetëm të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK nga shoqëria BOLV OIL SHA, përbën një përqendrim, i cili është në përputhje me nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

III. Analiza e Konkurrencës

Sipas nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës i produktit do



të konsiderohet tregu i projektimit, ndërtimit dhe menaxhimit të objekteve civile apo industriale për vete dhe për të tretë, dhe veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkte apo indirekte të lidhura me to. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Nga vlerësimi i dokumentacionit të depozituar u konstatua se aktiviteti kryesor i shoqërisë BOLV-OIL SHA është fokusuar në shitjen me shumicë të karburantit (naftë dhe benzinë). Rreth 88% e të ardhurave për vitin 2023 janë realizuar nga shitja e karburantit. Referuar raporteve hetimore në tregun e karburanteve, konstatohet se shoqëria BOLV-OIL SHPK zotëron rreth 5% të tregut të shitjes me shumicë të karburanteve (naftë dhe benzinë)¹.

Shoqëria BOLV OIL SHA është e integruar vertikalisht në tregun e magazinimit, importit, tregtimit me shumicë dhe pakicë të karburanteve, nëpërmjet shoqërive Porto-Romano OIL SHA dhe OLSI SHPK.

Shoqëria AUTOVISION SHA, ka realizuar të ardhura nga shitja e mjeteve/kamionë, nga shitja e vajrave, pjesëve të këmbimit dhe shërbime servisi, ndërkohë që shoqëria Alodrilling SHA realizon të ardhura nga aktiviteti i shitjes së punimeve dhe shërbimeve të sondave në industrinë e nxjerrjes së naftës dhe pjesa me e madhe e të ardhurave (rreth 75%) janë të ardhura nga shërbimet e ofruara për shoqërinë Bankers Petroleum.

Shoqëria Target, SEASIDE RESIDENCE V SHPK, operon në fushën e projektit dhe ndërtimit të objekteve civile apo industriale; menaxhimit e zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkte apo indirekte të lidhura me to, por nuk ka realizuar asnjë të ardhur për vitet 2021, 2022, dhe 2023.

Transaksioni i njoftuar përbën një përqendrim konglomerat pasi shoqëria BOLV-OIL SHA dhe shoqëritë e zotëruara prej saj, operojnë në tregje të ndryshme nga tregu i shoqërisë target.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në strukturën e tregut të prekur nga përqendrimi në Shqipëri.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

¹ Raport i hetimit paraprak në tregun e tregtimit me shumicë të karburantit naftë dhe benzinë/2022

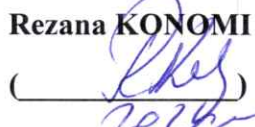
1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë SEASIDE RESIDENCE V SHPK nga shoqëria BOLV-OIL SHA.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA

Zv/Kryetar

Rezana KONOMI

Anëtar

Durim KRAJA

Anëtar

Fatjola DELIJA

Anëtar

Denar BIBA

Kryetar

