



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 84/prot.
5

Tiranë, më 02.02.2024

VENDIM

Nr. 1053, Datë 02.02.2024

“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET KRIJIMIT TË NJË NDËRMARRJE TË PËRBASHKËT ME FUNKSIONE TË PLOTA NGA SHOQËRITË AGNA SH.A; LARTI – SHPK DHE FIX PRO SHPK”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 02.02.2024, shqyrtoi çështjen me:

Objekti:

Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet krijimit të një ndërmarrje të përbashkët me funksione të plota nga shoqëritë AGNA SH.A, LARTI – SHPK dhe FIX PRO SHPK.

Baza Ligjore:

Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimit “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet krijimit të një ndërmarrje të përbashkët me funksione të plota nga shoqëritë AGNA SH.A, LARTI – SHPK dhe FIX PRO SHPK,

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës u depozitua njoftimi mbi krijimin e një ndërmarrje të përbashkët me funksione të plota nga shoqëritë AGNA SH.A, LARTI – SHPK dhe FIX PRO SHPK.

Referuar dokumentacionit të depozituar, palët në transaksion janë:

Pala 1: AGNA SHA është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: import-export të mallrave industriale e ushqimore, materiale ndërtimi, prodhime bujqësore dhe blegtorale, prodhim e shitje pije alkolike; në fushën e investimit në ndërtim, në fushën e shitblerjes së trojeve për ndërtim, për turizëm, fshatra turistike, moteleri dhe hoteleri; tregtim import - eksport i produkteve dhe nënprodukteve të duhanit; shitblerje, marrje ose dhënie me qera të pasurive të paluajtshme dhe atyre të luajtshme; veprimtari trajnuese dhe certifikuese të punonjësve të administratës publike, punonjësve të institucioneve arsimore; auditimi, mbikëqyrja dhe certifikimi i zbatimit të standarteve ndërkombëtare për institucionet në përgjithësi dhe/ose personelin e tyre në veçanti etj.

Shoqëria AGNA SHA kontrollohet nga z. Kristo Naçi me 30% të aksioneve, z. Aleksandër Naçi me 5% të aksioneve, z. Kosta Sotiri me 32.5% të aksioneve dhe z.Vasil Naçi me 32.5% të aksioneve.

Sipas të dhënave të QKB shoqëria AGNA SHA zotëron kuota në shoqëri të cilat operojnë në tregun e prodhimit të energjisë elektrike; në tregun e ndërtimit dhe në tregun e hotelerisë.

Pala 2: LARTI - SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: import-eksport dhe tregtim i artikujve të ndryshëm; transport i mallrave të të gjitha llojeve; punime druri, zdrucktharie, mobilje, orendi, ndërtim i objekteve të ndryshme bujqësore, industriale e godina banimi etj.; grumbullim, përpunim, tregtim skrap hekuri dhe metalesh me ngjyra; punime elektrike të objekteve industriale dhe civile etj.

Shoqëria LARTI - SHPK zotërohet 50% nga z. Astrit Isa dhe 50% nga z. Luan Larti dhe shoqëria nuk kontrollon në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë shoqëri të tjera.

Pala 3: FIX PRO SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti prodhim sallami dhe nënprodukte ushqimore, import-eksport, tregti me shumicë e pakicë e mishit dhe nënprodukteve të tij; bar-kafe, restorant, hoteleri; suport teknik me forcë punëtore; prodhim dhe tregtim energjie; shpërndarje, delivery & take away etj.

FIX PRO SHPK zotërohet 100% nga z. Nesti Tarusha dhe shoqëria nuk kontrollon në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë shoqëri të tjera.

Ndërmarrje e Përbashkët (JV): Shtëpia e Pritjes SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti investime në fushën e ndërtimit duke përfshirë të gjitha llojet e ndërtimeve që kanë lidhje me fshatra turistike, komplekse banimi, objekte polifunksionale apo vila e ndërtime të veçanta; ndërtim në fushën e turizmit, infrastrukturës, qendrave të biznesit, të banimit, atyre multifunksionale apo vilave të banimit, me qëllim shitjen, dhënien me qera apo realizimin e çdo transaksioni të lejueshëm nga legjislacioni shqiptar, administrim dhe mirëmbajtje të të gjithë elementëve për godinat e ndërtuara, të rikonstruara, sipërfaqeve urbane, rrugëve e shesheve brenda dhe jashtë komplekseve të ndryshëm ndërtimorë, administrim dhe mirëmbajtje e të gjithë elementëve për fshatra turistike etj.

II. Përqendrimi

Referuar Statutit të shoqërisë Shtëpia e Pritjes SHPK, kapitali themeltar i saj përbëhet nga 3 kuota, ku 1 kuotë zotërohet nga shoqëria AGNA SHA, 1 kuotë zotërohet nga shoqëria LARTI – SHPK dhe 1 kuotë zotërohet nga shoqëria FIX PRO SHPK.

Organi më i lartë vendimmarrës i ndërmarrjes së përbashkët Shtëpia e Pritjes SHPK është Asambleja e Përgjithshme. Në rastin e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 50% të kapitalit. Në rastin kur Asambleja duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të cilësuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se $\frac{1}{2}$ e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë apo mjete elektronike.

Administrimi i shoqërisë do të bëhet nga një ose disa administratorë, të cilët do të përfaqësojnë shoqërinë së bashku ose veç e veç. Administratori do të organizojë dhe menaxhojë të gjithë aktivitetin e shoqërisë.

Referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i propozuar konsiston në krijimin e një ndërmarrje të përbashkët me funksione të plota nga shoqëritë AGNA SHA, LARTI – SHPK dhe FIX PRO SHPK. Ky transaksion përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe Kapitullit IV të Udhëzimit “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”, dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e Konkurrencës

Sipas nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës i produktit do të konsiderohet tregu i ndërtimeve. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i propozuar është krijimi i një ndërmarrje të përbashkët, me funksione të plota nga shoqëritë AGNA SHA, LARTI - SHPK dhe FIX PRO SHPK.

Shoqëria AGNA SHA ka realizuar të ardhura kryesisht nga tregtia me shumicë e mallrave ushqimorë industrialë dhe duhanit të importuar, nga investime në shoqëri të tjera dhe një pjesë të vogël nga qiradhënia e pasurive të paluajtshme.

Shoqëria LARTI – SHPK ka realizuar të ardhura kryesisht nga tregtimi i materialeve të ndërtimit.

Shoqëria FIX PRO SHPK është aktive kryesisht në prodhimin dhe tregtimin e sallamit dhe nënprodukteve të mishit.

Ndërmarrja e përbashkët Shtëpia e Pritjes SHPK do të ushtrojë veprimtarinë e vet në qytetin e Korçës, si investitorë për ndërtimin e një sipërfaqe toke në pronësi të AGNA SHA dhe do të shtojë numrin e konkurrentëve në tregun e ndërtimit, fillimisht në këtë qytet.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet krijimit të një ndërmarrje të përbashkët me funksione të plota nga shoqëritë AGNA SHA, LARTI - SHPK dhe FIX PRO SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA


Zv/Kryetar

Rezana KONOMI


Anëtar

Adriana BERBERI


Anëtar

Durim KRAJA


Anëtar

Denar BIBA


Kryetar