



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AUTORITETI I KONKURENCËS  
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 519/prot.  
8

Tiranë, më 29.09.2023

VENDIM

Nr. 1020, Datë 29.09.2023

**“MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË ASETEVE TË BIZNESIT NË TOKË TË SHOQËRISË WINNS AS NGA SHOQËRIA STATKRAFT VARME AS.”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 29.09.2023, shqyrtoi çështjen me:

**Objekti:**

Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të aseteve të Biznesit në Tokë të shoqërisë Winns AS nga shoqëria Statkraft Varme AS.

**Baza Ligjore:**

Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

**Komisioni i Konkurrencës**, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të aseteve të Biznesit në Tokë të shoqërisë Winns AS nga shoqëria Statkraft Varme AS,

**VËREN SE :**

**I. Palët në transaksion dhe procedura**

Pranë Autoritetit të Konkurrencës u depozitua njoftimi mbi transaksionin e blerjes së aseteve të

Biznesit në Tokë të shoqërisë Winns AS nga shoqëria Statkraft Varme AS.

Referuar “Marrëveshje për Blerjen e Aseteve”, palët pjesëmarrëse në transaksion janë:

**Pala blerëse: Statkraft Varme AS** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Norvegjisë. Statkraft Varme AS është një shoqëri e themeluar për zhvillimin, operimin dhe optimizmin e pompave të nxehtësisë për qendrat e biznesit dhe ato rezidenciale dhe për shpërndarjen e energjisë me qëllim ngrohjen e konsumatorëve. Statkraft Varme AS është pjesë e Grupit Statkraft, i cili zhvillon dhe operon asetë të energjisë së rinovueshme që përfshin hidrocentralet, solar, gaz dhe biomasë, ofron shërbime energjie për ngrohje dhe shet dhe blen energji.

Grupi Statkraft është i pranishëm në Shqipëri, nëpërmjet filialeve të zotëruara tërësisht nga shoqëria Statkraft Markets B.V:

*Statkraft Renewables Albania SHPK* është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt veprimtarie: Veprimtari studimi, projektimi, ndërtimi, operimi dhe administrimi i impianteve fotovoltaike dhe i sistemeve të lidhura me to, për prodhimin e energjisë nga dielli, riparimi i tyre si dhe mirëmbajtja dhe mbështetja teknike etj.

*Devoll Hydropower SHA* është një shoqëri aksionare e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt: Planifikimi, ndërtimi, mirëmbajtja dhe funksionimi i tre njësisve prodhuese hidroelektrike me një kapacitet të kombinuar të instaluar përafërsisht 319 MW në Luginën e Devollit përafërsisht midis lartësive 806 dhe 95 metra mbi nivelin e detit si edhe shitja e elektricitetit të prodhuar në Shqipëri dhe jashtë saj.

**Pala shitëse: Winns AS** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit të Norvegjisë. Winns AS ofron produkte të ngrohjes dhe ftohjes për qendrat e biznesit dhe platformave të vendosura në det të hapur përmes modeleve konvencionale të biznesit dhe modeleve inovative si EaaS (“Energjia si Shërbim”) dhe PaaS (“Performanca si Shërbim”).

Winns AS nuk është prezent dhe nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

**Shoqëria Target: Biznesi në Tokë i shoqërisë Winns AS** përfshin: aktivitetet në tokë të shitësit, modelet e biznesit, asetet e shitësit, shërbimet e biznesit të shitësit duke përfshirë dhe transferimin e punëmarrësve, sistemeve kompjuterike, kontratat me klientët dhe të çdo të drejtë dhe detyrim lidhur me biznesin duke përfshirë çdo licencë, llogari bankare dhe funksione të tjera ndihmëse.

Shoqëria Target, Biznesi në Tokë i shoqërisë Winns AS, nuk është prezent dhe nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

## **II. Përqendrimi**

Ndërmjet shoqërisë Statkraft Varme AS (blerësi) dhe shoqërisë Winns AS (shitësi) është lidhur “Marrëveshje për Blerjen e Aseteve”, e nënshkruar më datë

Referuar kësaj marrëveshje, Biznesi i shitësit është i ndarë në dy degë, (i) në det dhe (ii) tokë (pjesa e tokës referohet si “Biznes”).

Sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë marrëveshje, shitësi i shet blerësit dhe blerësi i blen shitësit të gjitha të drejtat, titullin dhe interesin për të gjitha aktivet, pronat dhe të drejta që

lidhen me ose të përdorura në lidhje me Biznesin që nga data e Përfundimit (Aktivet e Transferuara), duke përfshirë pa kufizim sa më poshtë:

- (i) Aktivet e listuara në shtojcën 3.1, ku përfshihen instalimet EaaS;
- (ii) Të gjitha të drejtat në bazë të kontratave që kanë të bëjnë me biznesin, duke përfshirë pa kufizim kontratat e renditura në shtojcën 3.2;
- (iii) Kontrata e qirasë për hapësirën e hapur të tryezës së bashkëpunimit që i përket zyrave të shoqërisë në Bergen;
- (iv) Të gjitha të drejtat e shitësit në lidhje me punonjësit e transferuar;
- (v) Të gjitha të drejtat dhe njohuritë që lidhen me Performancën si Shërbim (PaaS);
- (vi) Të gjitha të arkëtueshmet dhe të drejtat e tjera për të marrë pagesa nga çdo person që lindin si rrjedhojë e biznesit;
- (vii) Të gjitha të drejtat e pronësisë intelektuale të nevojshme për ose të përdorura në lidhje me biznesin ose aktivet e transferuara, së bashku me të drejtën për të përfaqësuar tek palët e treta blerësin, pasardhës të biznesit etj.

Bazuar në Udhëzimin “Mbi kontrollin e përqendrimeve ndërmjet ndërmarrjeve”, pika 1.3 “Objekti i Kontrollit”, parashikohet se: “Objekt i kontrollit mund të jenë një ose më shumë, ose gjithashtu pjesë të ndërmarrjeve të cilat përbëjnë njësinë ligjore, ose asetëve të kësaj njësie ose vetëm një pjesë e këtyre asetëve. Përftimi i kontrollit mbi asetet mund të konsiderohet si një përqendrim, vetëm nëse këto asete përbëjnë ndërmarrjen si një e tërë ose një pjesë të saj d.m.th. një biznes me një përfaqësim në treg, e cila ka një xhiro vjetore tregu. Transferimi i klientelës të një biznesi mund të plotësojë këto kritere nëse kjo është e mjaftueshme për të transferuar një biznes me një xhiro në treg”.

Nga vlerësimi i dokumentacionit konstatohet se Biznesi në Tokë i shoqërisë Winns AS përbën një njësi biznesi me përfaqësim në treg, e cila krijon xhiro dhe në përfundim të transaksionit, kjo njësi biznesi do të zotërohet plotësisht nga Statkraft Varne AS.

Transaksioni i propozuar, konsiston në përfitim të kontrollit, nëpërmjet blerjes së asetëve të Biznesit në Tokë të shoqërisë Winns AS nga shoqëria Statkraft Varne AS, transaksion, i cili është në përputhje me nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003, “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

### **III. Analiza e konkurrencës**

Në zbatim të nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës i produktit do të konsiderohet tregu i ofrimit të sistemeve të energjisë për ngrohjen dhe ftohjen e ndërtesave tregtare dhe rezidenciale, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë asnjë ndikim në tregun shqiptar, si edhe duke iu referuar praktikave të mëparshme në çështje të ngjashme, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i propozuar konsiston në përfitim të kontrollit, nëpërmjet blerjes së asetëve të Biznesit në Tokë të shoqërisë Winns AS nga shoqëria Statkraft Varne AS.

Statkraft Varme AS, pjesë e Grupit Statkraft, është aktive në tregun e zhvillimit, operimit dhe optimizimit të sistemeve të ngrohjes nga pompat e nxehtësisë.

Grupi Statkraft është prezent në Shqipëri përmes dy filialeve të saj, Statkraft Renewables Albania SHPK dhe Devolli Hydropower SHA, të cilët operojnë në tregun e prodhimit të energjisë elektrike.

Shoqëria Target, Biznesi në Tokë i shoqërisë Winns AS, nuk është prezent dhe nuk realizon xhiro në Shqipëri.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

### PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

### VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të aseteve të Biznesit në Tokë të shoqërisë Winns AS nga shoqëria Statkraft Varme AS.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

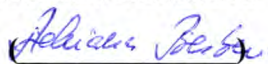
### KOMISIONI I KONKURENCËS

Rezana KONOMI

()

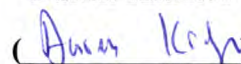
Anëtar

Adriana BERBERI

()

Anëtar

Durim KRAJA

()

Anëtar

