



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 411/6 prot.

Tiranë, më 29.08.2023

VENDIM

Nr. 1010, Datë 29.08.2023

“ MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË DELGI SHPK NGA SHOQËRIA SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 29.08.2023, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë DELGI SHPK nga shoqëria SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për vlerësimin e përqendrimeve jo horizontale dhe konglomerate”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë DELGI SHPK nga shoqëria SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK.

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës u depozitua njoftimi në lidhje me transaksionin e përfutimit të

kontrollit të shoqërisë DELGI SHPK nga shoqëria SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK.

Referuar “Marrëveshje shitblerje kuotash, për shit-blerjen e 100% të kuotave në DELGI SHPK”, datë 12 korrik 2023, palët pjesëmarrëse në transaksion janë:

Pala blerëse: SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK (Saint-Gobain SHPK) është një shoqëri më përgjegjësi të kufizuar, i themeluar sipas legjislacionit shqiptarë, e cila ka si objekt aktiviteti prodhimin, shpërndarjen dhe /ose tregtimin e materialeve të ndërtimit, si dhe transportin ndërkombëtar të mallrave.

Shoqëria Saint-Gobain SHPK zotërohet tërësisht nga shoqëria Saint- Gobain Produits Pour La Construction dhe janë pjesë grupit ndërkombëtar të shoqërive Saint-Gobain, të kontrolluara nga shoqëria Compagnie De Saint- Gobain, shoqëria mëmë e grupit Saint-Gobain.

COMPAGNIE DE SAINT- GOBAIN S.A., është një shoqëri aksionare, e cila ka si objekt, si në Francë dhe jashtë saj: administrimin dhe vlerësimin e asetëve të tanishme dhe të ardhshme të shoqërisë dhe realizimin për këto qëllime të të gjitha operacioneve të nevojshme qoftë në mënyre indirekte, qoftë nga ajo vetë, në fushat si vijon: prodhim, transformim, përpunim, pastrim, shpërndarje të të gjitha produkteve dhe substancave natyrore ose sintetik, të thjeshta apo të përbëra, etj.

Shoqëria target: DELGI SHPK është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptarë. Shoqëria ushtron aktivitetin në fushën e shfrytëzimit të mineraleve të grupeve 1,2,3,4; projektim dhe ndërtim minierash dhe karrierash, prodhimin e lëndëve të para të ndërtimit, konsulencë, import eksport materialeve dhe pajisje për minierat e karrierat, transport nacional dhe internacional të mallrave etj.

Shoqëria DELGI SHPK, zotërohet në 50 % të kapitalit nga znj. Kozeta Lamaj; 40% të kapitalit nga z. Mirgen Dervishi dhe 10% të tij nga z. Adhurim Çaushi.

Pala shitëse: znj. Kozeta Lamaj; z. Mirgen Dervishi dhe z. Adhurim Caushi , shtetas shqiptarë.

II. Përqendrimi

Më datë 12 korrik 2023, ndërmjet shoqërisë SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK (blerësi) dhe znj. Kozeta Lamaj; z. Mirgen Dervishi dhe z. Adhurim Caushi (shitësit) është nënshkruar dokumenti “Marrëveshje shitblerje kuotash, për shit-blerjen e 100% të kuotave në DELGI SHPK”.

Referuar pikës 2 të marrëveshjes “Shitja dhe Blerja”, në momentin e mbylljes dhe në bazë të kushteve të kësaj marrëveshjeje, secili nga shitësit i shet blerësit dhe ky i fundit, duke u mbështetur në garancitë dhe zotimet e shitësve të përcaktuar në këtë marrëveshje, blen çdo kuotë të parënduar nga asnjë Barrë së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëngjiten çdo kuote të tillë në Datën e Mbylljes.

Referuar pikës 4.1 të marrëveshjes “Kushtet paraprake”, palët janë të detyruar ti nënshtrohen plotësisht të kushteve, ku ndërmjet tyre parashikohet që: -Autoriteti i konkurrencës duhet të këtë

dhënë Autorizimin e Konkurrencës; -Agjencia Kombëtare e Mjedisit të mos ketë dhënë asnjë koment në lidhje me planin e rehabilitimit të paraqitur nga shoqëria dhe - AKBN të ketë miratuar planin vjetor të punës për aktivitetet minerare për periudhën korrik 2023-korrik 2024.

Referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i propozuar përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i cili është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Analiza e konkurrencës

Në zbatim të nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i nxjerrjes dhe shitjes me shumicë të mineralit të gips alabastër. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Shoqëria Saint-Gobain SHPK e zhvillon aktivitetin e saj në 2 drejtime kryesore:

- Prodhimin, nën arkën Saint-Gobain Weber, të një gamë të gjerë produktesh për tregun shqiptar, si dhe eksportimin në Kosovë dhe në rajon. Produktet e saj përfshijnë materiale të thata ndërtimi si llaç suvatimi, llaçra murature, finitura minerale dekorative, finitura dhe stuko të imta, ngjitës pllakash, izolante dhe llaçra me bazë gipsi të markës Rigips.
- Shpërndarjen në Shqipëri dhe Kosovë të materialeve dhe zgjidhjeve për sisteme të thata të markës Saint-Gobain Rigips; sisteme për izolim termik prej leshit të xhamit dhe leshit të gurit të markës Saint-Gobain Isover dhe Isocam; sisteme të performancës akustike për ambiente publike nga Saint-Gobain Ecophon dhe Eurocoustic; produkte të gatshme me kova për sistemet fasadë, mureve të brendshme dhe të jashtme të markës Saint –Gobain Weber, sisteme xhami nga Saint-Gobain dhe membrana bituminoze për izolim Bituver.

Shoqëria DELGI SHPK ka filluar aktivitet në vitin 2011 dhe nëpërmjet Akt Miratimit nr. 1553/2012 “Për transferimin e lejes minerare të shfrytëzimit nr. 1213 datë 07.07.2008, në objektin “Bisticë”, Sarandë për shfrytëzimin e mineralit të gips alabastër”, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës miratoi transferimin e lejes të shfrytëzimit nga shoqëria Tabaku SHPK në shoqërinë DELGI SHPK. Me VKM nr. 136 datë 22.02.2017 “Për heqjen nga fondi pyjor dhe pakësimin në volum të sipërfaqes në ngastrat 41A, 42 dhe 43A, në objektin e quajtur “Bisticë”, Delvinë që do të përdoren nga shoqëria “DELGI” SHPK për shfrytëzimin e mineralit të gips alabastër”, qeveria zgjeroi sipërfaqen e shfrytëzimit me 29.4 ha, në Dhrovjan, Delvinë, Sarandë. Në zbatim të VKM , shoqëria është pajisur me lejen nr. PN-6737-07-2018, miratuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë nr. 1213/1 datë 05.07.2018, e vlefshme deri në datë 07.07.2028.

Sipas Regjistrit të lejeve minerare aktive shkurt/2023 të AKBN, në territorin e Republikës së Shqipërisë janë të pajisur me leje për shfrytëzim të mineralit gips alabastër 4 subjekte, tre nga të cilat në zonën e Kavajës dhe shoqëria DELGI SHPK në Delvinë. Referuar sasisë në km² të sipërfaqes së shfrytëzimit, shoqëria DELGI SHPK zotëron 100% të sipërfaqes totale për shfrytëzim në Shqipëri dhe pjesa tjetër nga 3 subjekte në zonën e Kavajës.

Transaksion i njoftuar krijon një mbivendosje të aktivitetit të palëve në nivelin vertikal, duke e klasifikohet si përqendrim vertikal, i cili ndodh në tregun e brendshëm.

Përqendrimet vertikale janë ato përqendrime ku ndërmarrjet pjesëmarrëse në të ushtrojnë veprimtarinë në nivele të ndryshme të zinxhirit të prodhimit. Përqendrimet vertikale kanë më pak mundësi të shkaktojnë kufizime të konkurrencës. Këto përqendrime pritet të sigurojnë eficienta ekonomike për shkak të uljes së kostove duke i bërë më konkurrues ndërmarrjet pjesëmarrëse në treg.

Mbivendosja vertikale mes aktivitetit të palëve pjesëmarrëse në transaksionin e njoftuar do të prekë produktin:

- *pllaka gipsi*. Shoqëria Saint –Gobain SHPK është aktiv në tregun e shitjes së pllakave të gipsit, të cilat aktualisht janë produkte importi. Sipas palës njoftuese, shoqëria për shkak të investimit në teknologji, nuk ka në planin afatshkurtër prodhimin e pllakave të gipsit.
- *Materiale me bazë gipse, llaçra*. Prodhimi i këtyre materialeve kërkon investime në sistemin e bluarje-tharjes, nëpërmjet impiantit GPP (Gypsum Processing Plant), i cili nuk është në objektivin e afërt të shoqërisë.

Për këto arsye nuk pritet që, në planin afatshkurtër, transaksioni të ketë efekte mes aktivitetit të palëve në nivelin vertikal, duke ndërthurur aktivitetet e tyre.

Mbështetur në Udhëzimin “Për vlerësimin e përqendrimeve jo horizontale dhe konglomerate”, pjesa e tregut të ndërmarrjeve pjesëmarrëse në transaksion përbën treguesin e parë të prekjës së tregut nga transaksioni.

Sipas vlerësimit të shoqërisë blerëse, Saint –Gobain SHPK zotëron rreth 10% të tregut të shitjes së pllakave të gipsit dhe materialet e tjera të ndërtimit, ndërkohë që referuar të dhënave ekonomike të shoqërisë target, rezulton se të ardhurat e shoqërisë kanë ardhur në ulje gjatë vitit 2022 dhe janë me të ulëta se shoqëritë e tjera të cilat kanë sipërfaqe shfrytëzimi me të vogël se DELGI SHPK. Këto të dhëna tregojnë për mungesë të eficientës ekonomike të shoqërisë DELGI SHPK dhe pjesa që zotëron shoqëria në tregun e nxjerrjes dhe shitjes së mineralit të gips alabastër varion nga 17% në vitin 2020 në 10% në vitin 2022.

Nga analiza e realizuar u konstatua se si pala blerëse, ashtu edhe shoqëria target zotërojnë pjesë të vogël në tregjet ku operojnë dhe për më tepër mbivendosja vertikale në produktet e prekura nga transaksioni nuk ka gjasa të ndihet në periudhë afatshkurtër pas transaksionit të synuar, pasi kërkojnë investime në teknologji.

Transaksioni i njoftuar nuk ka gjasa të çojë në përjashtimin e konkurrentëve aktuale apo pengimin e konkurrentëve potenciale nga tregu, pasi çdo konkurrent në treg është i pajisur më leje shfrytëzimi në një territor të caktuar gjeografik. Hyrja e konkurrentëve në tregun e nxjerrjes së mineralit të gips alabastër është politikë e institucioneve qeverisëse në kuadër të politikave të shfrytëzimit të burimeve natyrore.

Shoqëria target aktualisht po ndien mungesën e klientëve dhe përfitimi i kontrollit nga shoqëria Saint-Gobain SHPK do të përmirësojë treguesit e saj ekonomik, për shkak të shitjes së produkteve në degët/filialet e grupit Saint-Gobain në rajon.

Në përfundim të analizës konstatohet se, përfitim i kontrollit të shoqërisë DELGI SHPK nga shoqëria SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK do të krijojë mbivendosje vertikale në aktivitetin e palëve pjesëmarrëse në transaksion, e cila pritet të sjellë rritjen e kapacitetit nxjerrës dhe përpunues të shoqërisë target, DELGI SHPK, si dhe ulje të kostove të lëndës së parë dhe përmirësim të efikasitetit ekonomike të shoqërisë blerëse Saint-Gobain SHPK.

Ky përqendrim nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

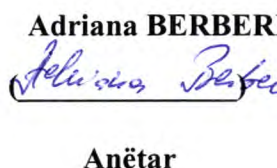
1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë DELGI SHPK nga shoqëria SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ALBANIA SHPK.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.


Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA
()
Zv/Kryetar

Rezana KONOMI
()
Anëtar

Adriana BERBERI
()
Anëtar

Durim KRAJA
()
Anëtar

Denar BIBA
()
Kryetar

REPUBLIKA E SHQIPËS
AUTORITETI I KONKURRENCËS