



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AUTORITETI I KONKURENCËS  
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 278/prot.  
7

Tiranë, më 05.07.2023

VENDIM

Nr. 995, Datë 05.07.2023

**‘MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË PËRBASHKËT TË SHOQËRISË AMB CONSTRUCTION SHPK NGA SHOQËRITË AGNA SHA, INFO-TELECOM SHPK DHE TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK’**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 05.07.2023, shqyrtoi çështjen me:

**Objekti:**

Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë AMB Construction SHPK nga shoqëritë AGNA SHA, INFO-Telecom SHPK dhe TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK.

**Baza Ligjore:**

Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

**Komisioni i Konkurrencës**, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve, mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë AMB Construction SHPK nga shoqëritë AGNA SHA, INFO-Telecom SHPK dhe TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK.

**VËREN SE :**

## **I. Palët në transaksion dhe procedura**

Autoriteti Konkurrencës, gjatë vlerësimit të shkresës nr. 263 datë 05.05.2023 të gazetarit Armand Kullau, konstatoi se ndërmjet z. Marin Gjonaj dhe shoqërive AGNA SHA, TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK dhe Info-Telecom SHPK, më datë 15.04.2021, është nënshkruar dokumenti “Kontratë shitblerje (Kuote)”, e cila ka sjellë si pasojë, ndryshimin e kontrollit të shoqërisë AMB Construction SHPK.

Në zbatim të nenit 10, 12 dhe 53 të ligjit nr. 9121/2003, ju kërkua shoqërisë AMB Construction SHPK të depozitojë dokumentacionin e përcaktuar në Rregulloren “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve” dhe fillimin e procedurave të kontrollit të përqendrimeve.

Referuar dokumentit “Kontratë shitblerje (Kuote)”, të nënshkruar më datë 15.04.2021, palët në marrëveshje janë:

### **Pala blerëse:**

**Blerësi 1: AGNA SHA**, është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: import eksport të mallrave industriale e ushqimore, materiale ndërtimi, prodhime bujqësore e blegtorale, prodhim e shitje pije alkoolike, pjesë këmbimi, tregtimin e tyre me shumicë dhe pakicë si dhe transport mallrash dhe udhëtarësh, etj.

**Blerësi 2: TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK**, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: marrja përsipër e hartimit të projekteve të ndryshme ndërtimore të fushave të ndryshme dhe të realizimit të ndërtimit në përgjithësi; ndërtim në fushën e turizmit, të infrastrukturës, qendrave të biznesit, aktivitet në blerjen, shitjen, qiradhënien e zyrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme, etj.

**Blerësi 3: Info-Telecom SHPK**, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: ofrimin e shërbimeve dhe çdo aktivitet në fushën e telekomunikacionit të përcaktuara në legjislacionin përkatës shqiptar. Përfaqësimi i shoqërive të ndryshme të huaja në territorin shqiptar. Aktivitete në blerjen, shitjen, qiradhënien e zyrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme, etj.

**Pala shitëse: Z. Marin Gjonaj**, është person fizik dhe ortak i vetëm i shoqërisë target AMB Construction SHPK, i cili zotëron 100% të kuotave të kësaj shoqërie.

Z.Marín Gjonaj, zotëron indirekt 100% dhe aksionet e shoqërisë Info-Telecom SHPK, nëpërmjet shoqërisë GJONAJ GROUP HOLDINGS SHPK.

**Shoqëria Target: AMB Construction SHPK**, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me objekt aktiviteti: dhënie me qira e impianteve fotovoltaike, tregtim me shumicë dhe pakicë, import-eksport i materialeve, makinerive, pajisjeve dhe impianteve të ndryshme elektrike, impianteve/paneleve fotovoltaike, elektroshtëpiake, elektronike, sistemeve/impianteve termike të ftohjes e ngrohjes (kondicionimit), sisteme për mirë menaxhimin e energjisë, sisteme ndriçimi, të telekomunikacionit si dhe impianteve të tjera të ngjashme të destinuara për objekte civile dhe industriale, për sektorë të ndryshëm. Tregtim i

energjisë nga burime të rinovueshme. Zhvillim dhe mirëmbajtje sistemesh software, etj.

## **II. Përqendrimi**

Ndërmjet shoqërisë AGNA SHA (blerësi 1), TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK (blerësi 2), INFO-Telecom SHPK (blerësi 3) dhe Z.Marin Gjonaj (shitësi), është nënshkruar “Kontratë shitblerje (Kuote)”, më datë 15.04.2021.

Objekti i kësaj kontrate ishte shitja nga ana e shitësit tek blerësit 100% e kapitalit të shoqërisë AMB Construction SHPK, kapital i cili ndahet në 3 (tre) kuota.

Aktualisht shoqëria AGNA SHA, zotëron 40% të kapitalit të shoqërisë AMB Construction SHPK, duke përbërë një kuotë; shoqëria TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK, zotëron 20% të kapitalit të shoqërisë AMB Construction SHPK, të përbërë nga një kuotë dhe shoqëria INFO-Telecom SHPK, zotëron 40% të kapitalit të shoqërisë AMB Construction SHPK, të përbërë nga një kuotë.

Marrëveshja e mësipërme nuk është njoftuar pranë Autoritetit të Konkurrencës. Palët pjesëmarrëse kanë përfunduar mbylljen e marrëveshjes dhe në datë 21.04.2021, kanë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ndryshimin e kontrollit të shoqërisë.

Transaksioni ka sjellë për pasojë përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë AMB Construction SHPK, nga shoqëritë AGNA SHA, TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK, dhe INFO-Telecom SHPK, i parashikuar në nenin 10, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”. Referuar pasqyrave financiare të palëve pjesëmarrëse në transaksion rezulton se plotësohet kriteri i xhiros i parashikuar në nenin 12, pika 1, germa b) e ligjit dhe ky transaksion duhet të ishte objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

### **Analiza e konkurrencës**

Sipas nenit 3, pika 7, të Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit Nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu i ndërtimeve dhe treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni përbën një përqendrim konglomerat ku palët pjesëmarrëse në transaksion operojnë në tregje të ndryshme.

Transaksioni ka për pasojë përfitim të kontrollit të përbashkët të shoqërisë AMB Construction SHPK nga shoqëritë AGNA SHA, TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK, dhe INFO-Telecom SHPK.

Shoqëria AGNA SHA, vitet e fundit ka realizuar të ardhura kryesisht nga tregtia me shumicë e mallrave ushqimorë industrialë dhe duhanit të importuar dhe një pjesë të vogël nga qiradhënia e pasurive të paluajtshme.

Shoqëria TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK., vitet e fundit ka realizuar të ardhura kryesisht nga ndërtimi dhe tregtia e energjisë elektrike.

INFO-Telecom SHPK, për vitin 2020 ka realizuar të ardhura kryesisht nga shitja e shërbimeve të komunikimeve elektronike brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.

Shoqëria AMB Construction SHPK operon kryesisht në fushën e ndërtimit të ndërtesave publike dhe private, rrugëve, urave, tuneleve, ujësjellësve, mbikalime e nënkalime.

Përqendrimi nuk krijon mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk ka sjellë kufizim të konkurrencës në tregun shqiptar.

### **PËR KËTO ARSYE:**

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

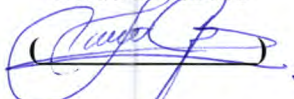
### **VENDOSI:**

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë AMB Construction SHPK nga shoqëritë AGNA SHA, INFO-Telecom SHPK dhe TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK.
2. Ngarkohet Sekretariati për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### **KOMISIONI I KONKURRENCËS**

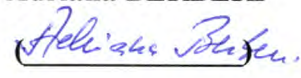
**Leida MATJJA**

  
**Zv/Kryetar**

**Rezana KONOMI**

  
**Anëtar**

**Adriana BERBERI**

  
**Anëtar**

**Denar BIBA**

  
**Kryetar**

