



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 237₃ prot.

Tiranë, më 24.05.2023

VENDIM

Nr. 388, Datë 24.05.2023

“ MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË PËRBASHKËT TË SHOQËRISË GRUPPO ZAFFIRO S.R.L. NGA SHOQËRITË EURIZON CAPITAL REAL ASSET S.G.R S.P.A. DHE SARAFIN S.P.A.”.

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 24.05 2023, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. nga shoqëritë Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. dhe Sarafin S.p.A.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve, mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. nga shoqëritë Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. dhe Sarafin S.p.A.

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është depozituar njoftimi mbi përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. nga shoqëritë Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. dhe Sarafin S.p.A.

Referuar “Marrëveshje Kuadër Investimi e propozuar”, palët në transaksion janë:

Blerësi 1: Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit italian me objekt aktiviteti menaxhimi i entiteteve të investimit kolektiv të kursimeve alternative dhe rreziqet përkatëse si dhe administrimit dhe tregtimi i tyre; ofrimi i shërbimeve të Menaxhimit të Portofoleve; ofrimi i shërbimeve ndihmëse si dhe kryerja e veprimtarive përkatëse dhe instrumentale, të parashikuara nga legjislacioni në fuqi etj. Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. vepron në emër dhe për llogari të Eurizon Capital S.G.R S.p.A.

Eurizon Capital SGR S.p.A është shoqëria kontrolluese e Divizionit të Menaxhimit të Aseteve të Intesa SanPaolo Group, i cili është i pranishëm në Shqipëri, nëpërmjet filialit të zotëruar tërësisht prej tij, Intesa Sanpaolo Bank Albania SHA.

Intesa Sanpaolo Bank Albania SHA është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar. Objekti i shoqërisë është ofrimi i veprimtarive bankare, veprimtarive financiare dhe veprimtarinë e kasave të sigurimit.

Blerësi 2: Sarafin S.p.A. është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit italian, shoqëri holding, të ardhurat e të cilës i atribuohen linjave të mëposhtme të biznesit: 1. Menaxhimi i shtëpive të kujdesit për të moshuarit; 2. Ndërtimi (Tenderat); 3. Pasuri të Paluajtshme (qira dhe shitje); 4. Ushqim & Pije; 5. Shërbime të caktuara ndihmëse si kontabiliteti dhe listë-pagesat, rikuperimi i kredive dhe arkivimi i dokumenteve.

Sarafin S.p.A. nuk ka filiale dhe nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

Shitësi 1: Mittel S.p.A. është një shoqëri aksionare e themeluar sipas legjislacionit italian.

Shitësi 2: Blustone S.r.l. është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit italian. Blustone S.r.l. zotërohet 100% nga Sarafin S.p.A.

z. G. R., person fizik, shtetas i huaj.

Shoqëria Target: Gruppo Zaffiro S.r.l. është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit italian më datë 04.12.2008. Gruppo Zaffiro S.r.l. është një shoqëri holding, shoqëria mëmë e një grupi shoqërisht aktive në sektorin e menaxhimit operacional dhe zhvillimit të pasurive të paluajtshme të objekteve të mirëprirjes dhe / ose të kujdesit shëndetësor dhe / ose të mirëqenies sociale, të tilla si shtëpitë e strehuara dhe shtëpitë e pushimit për të moshuarit.

Gruppo Zaffiro S.r.l. zotërohet 60% nga Mittel S.p.A. dhe 40% nga Blustone S.r.l.

Gruppo Zaffiro S.r.l. nuk është prezente dhe nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

Përqendrimi

Më datë 31 mars 2023, shoqëritë Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. (blerësi 1), Sarafin S.p.A. (blerësi 2), Mittel S.p.A., Blustone S.r.l. (shitësat) dhe Z. Gabrielle Ritossa, kanë lidhur “Marrëveshje Kuadër Investimi e propozuar”.

Referuar “Marrëveshjes Kuadër Investimi e propozuar”, palët angazhohen në datën e ekzekutimit, të blejnë dhe të shesin aksionet e tregtuara më poshtë:

a) Investitori do të blejë: I) Nga Mittel S.p.A. 15% të kapitalit aksionar të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l., II) Nga Blustone S.r.l. 40% të kapitalit aksionar të Gruppo Zaffiro S.r.l. Në këtë mënyrë pas shitjes së këtyre aksioneve, Investitori bëhet pronar i një aksioni në kapitalin aksionar të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l., që përfaqëson 55% të kapitalit aksionar të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l.

b) Sarafin S.p.A. do të blejë nga Mittel S.p.A. një pjesë të aksioneve Mittel, që përfaqëson 45% të kapitalit aksionar të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l.

Ndërmjet shoqërive Veicolo di Investimento Fondi Eurizon Iter (shoqëri e cila nuk është krijuar ende) (Aksionari A), Sarafin S.p.A (Aksionari B) dhe në cilësinë e titullarit të Aksioneve C (Aksionari C) është lidhur edhe “Draft - Marrëveshja e Aksionarëve”, në lidhje me Gruppo Zaffiro S.r.l.

“Draft - Marrëveshja e Aksionarëve” synon të rregullojë metodat dhe kushtet e bashkëpunimit ndërmjet palëve, të drejtat dhe detyrimet e tyre përkatëse si aksionarë të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. dhe përcakton rregullat për qeverisjen e shoqërisë, disiplinën në lidhje me qarkullimin e aksioneve të mbajtura në shoqëri etj.

Bazuar në këtë marrëveshje, palët bien dakord se shoqëria do të menaxhohet nga një Këshill Administrimi të përbërë nga 7 (shtatë) anëtarë, 4 (katër) anëtarë do të zgjidhen nga Aksioneri A dhe 3 (tre) anëtarë do të zgjidhen nga Aksioneri B. Rezolutat e Këshillit të Administrimit të shoqërisë do të miratohen me shumicën ligjore. Rezolutat e Këshillit të Administrimit në lidhje me çështjet e listuara më poshtë, nuk mund të delegohen dhe duhet të miratohen me votën e favorshme të të paktën një prej administratorëve të Sarafin S.p.A. (Aksioneri B): a) modifikimi i planit të biznesit dhe miratimi/ndryshimi i planeve të reja të biznesit; miratimin dhe modifikimin e buxhetit vjetor; b) miratimin e planeve nxitëse të menaxhimit (përfshirë caktimin e menaxherëve individualë të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. ose instrumente të tjera financiare të kapitalit neto); c) punësimin dhe shkarkimin e administratorit financiar; d) blerjet / shitjet e aksioneve, bizneseve dhe / ose njërive të biznesit dhe çdo investimi ose projekti në sektorin e referencës etj.

Vendimet e Mbledhjes së Përgjithshme të shoqërisë do të miratohen me shumicën ligjore. Rezolutat e Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me çështjet e mëposhtme duhet të miratohen me votën e favorshme të Sarafin S.p.A.: a) zmadhimet e kapitalit aksionar; b) ndryshimet statutores; c) bashkimet, shkrirjet, transferimet dhe transformimet etj.

Në përfundim të transaksionit, shoqëria target Gruppo Zaffiro S.r.l. do të zotërohet 55% nga Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. dhe 45% nga Sarafin S.p.A.

Mbështetur në nenin 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe Udhëzimin “Mbi kontrollin e përqendrimit midis ndërmarrjeve”, transaksioni i njoftuar përbën një përfitim kontrolli të përbashkët, mbi shoqërinë Gruppo Zaffiro S.r.l. nga shoqëritë Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. dhe Sarafin S.p.A. dhe si i tillë është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

II. Vlerësimi i konkurrencës

Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës do të konsiderohet tregu për ofrimin e shërbimeve të kujdesit dhe shëndetit social, nëpërmjet menaxhimit të shtëpive të kujdesit për të moshuar, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i propozuar është përfitimi i kontrollit të përbashkët të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. nga shoqëria Eurizon Capital Real Asset SGR S.p.A. dhe shoqëria Sarafin S.p.A.

Pas transaksionit, Gruppo Zaffiro S.r.l. do të zotërohet 55% nga shoqëria Eurizon Capital Real Asset SGR S.p.A. dhe 45% nga shoqëria Sarafin S.p.A.

Eurizon Capital Real Asset SGR S.p.A. është një shoqëri që i përket Grupit Intesa Sanpaolo, një prej grupeve bankare kryesore italiane. Grupi Intesa Sanpaolo është i pranishëm në Shqipëri përmes filialit të zotëruar tërësisht prej tij Intesa Sanpaolo Bank Albania SHA, shoqëri që vepron në tregun e shërbimeve bankare.

Sarafin S.p.A. nuk ka filiale dhe nuk realizon xhiro në Shqipëri.

Gruppo Zaffiro S.r.l. nuk është prezent dhe nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

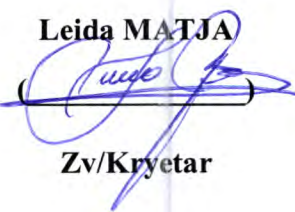
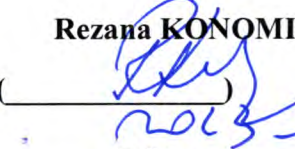
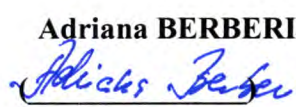
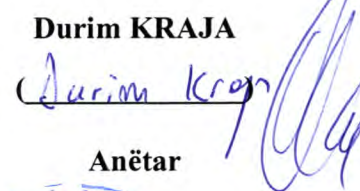
Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,


VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të përbashkët të shoqërisë Gruppo Zaffiro S.r.l. nga shoqëritë Eurizon Capital Real Asset S.G.R S.p.A. dhe Sarafin S.p.A.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA  Zv/Kryetar	Rezana KONOMI  Anëtar	Adriana BERBERI  Anëtar	Durim KRAJA  Anëtar
---	---	--	---

Denar BİBA

Kryetar

