



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS

VENDIM

Nr. 668, Datë 24.12.2019

“Për dhënien e disa rekomandimeve lidhur me ushtrimin e profesionit të avokatit, noterit dhe vlerësuesve të pasurive të paluajtshme”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Znj. Juliana LATIFI	Kryetar
Z. Eduard YPI	Zv/Kryetar
Znj. Leida MATJA	Anëtar
Znj. Adriana BERBERI	Anëtar
Z. Helidon BUSHATI	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 24.12.2019, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Për dhënien e disa rekomandimeve lidhur me ushtrimin e profesionit të avokatit, noterit dhe vlerësuesve të pasurive të paluajtshme;

Baza Ligjore: Neni 24, shkronja (d), (f) dhe nenin 69 dhe 70 i Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”,

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të:

- Relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm të Autoritetit të Konkurrencës;

VËREN SE :

1. Komisioni i Konkurrencës me Vendimin Nr. 574, datë 26.11.2018 “Për hapjen e Procedurës së Hetimit të Përgjithshëm në Tregun e Profesioneve të Lira” vendosi Hapjen e Hetimit të Përgjithshëm në Tregun e Profesioneve të Lira (shërbimin e noterisë, avokatisë dhe vlerësuesve të pasurive të paluajtshme).
2. Arsyet e hapjes së hetimit është fakti se Tregu i Profesioneve të Lira, si treg i rregulluar, mund të paraqesë kufizime në hyrjen dhe sjelljen profesionale.
3. Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës në zbatim të nenit 28 të Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar, ka realizuar një

studim në tregun e profesioneve te lira. Studimi u mbështet mbi praktikat më të mira të vlerësimit të tregut të shërbimeve të noterisë & avokatisë të OECD.

4. Në Janar 2019 janë përgatitur shkresat drejtuar institucioneve të ndryshme si: Ministrisë së Drejtësisë; Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë; Institutit të Statistikave; Dhomës Kombëtare të Avokatisë (DHKA); Dhomës Kombëtare të Noterëve (DHKN); Shoqërisë së Vlerësuesve të Pasurive të paluajtshme (SVP).
5. Janë zhvilluar takime respektive për të kuptuar problematikat e sektorit me DHKN si dhe me SVP.
6. Në 18 korrik 2019, Komisioni i Konkurrencës ka vendosur për organizimin e seancave dëgjimore me përfaqësues të Dhomës Kombëtare të Avokatisë, Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe me Shoqatën e Vlerësuesve. Për mospjesëmarrjen e përfaqësuesve nga të tre organet, seancat dëgjimore nuk u zhvilluan.
7. Shërbimet e Profesioneve te Lira kane një rol të rëndësishëm në përmirësimin e konkurrueshmërisë së ekonomisë në përgjithësi dhe ofrimin e shërbimeve publike për konsumatorët në veçanti. Sipas Raportit të Komisionit Evropian, shërbimet profesionale janë motori kryesor i rritjes në BE, duke përbërë 54% të GDP dhe për 67% të punësuarve. Sipas statistikave të INSTAT numri i kontribuesve në profesionet e lira është rritur në vitin 2017, 10% krahasuar me vitin 2016. Numri i kontribuesve në profesionet e avokatit, noterit dhe vlerësuesit që janë në procedurë hetimore, përfaqësojnë rreth 36% të numrit total të kontribuesve të profesioneve të lira.
8. Arsyeja e parë pse nevojitet rregullimi i shërbimeve profesionale bazohet në konceptin e “asimetrisë së informacionit” ndërmjet klientëve dhe ofruesve të shërbimeve. Një tipar përcaktues i shërbimeve profesionale është se ato kërkojnë që ofruesit të shfaqin një nivel të lartë të njohurive teknike. Konsumatorët mund të mos i zotërojnë këto njohuri teknike dhe prandaj e kanë të vështirë të gjykojnë në lidhje me cilësinë e shërbimeve që marrin. Ka një ekzistencë të informacionit asimetrik midis konsumatorëve dhe ofruesve të shërbimeve. Ofruesit duhet të kenë një nivel të lartë të ekspertizës teknike që konsumatorët nuk kanë domosdoshmërisht, kështu që ata mund të kenë vështirësi në vlerësimin e cilësisë së shërbimeve që ata blejnë.
9. Arsyeja e dytë pse nevojitet rregullimi i shërbimeve profesionale bazohet në konceptin e “eksternalitetëve”. Në tregje të caktuara, ofrimi i një shërbimi mund të ketë ndikim mbi palë të treta dhe jo vetëm mbi klientin që blen shërbimin apo marrësin e shërbimit.
10. Arsyeja e tretë pse nevojitet rregullimi i shërbimeve profesionale bazohet në konceptin e të “mirave publike”. Shërbime të caktuara profesionale konsiderohen se prodhojnë të mira publike që janë me vlerë për shoqërinë në përgjithësi.

11. Shërbimet e profesioneve të lira rregullohen nga akte ligjore dhe nënligjore të miratuara, duke pasur mbikëqyrjen si të institucioneve shtetërore por edhe të organizmave të tyre, që vetë ata kanë krijuar, duke nxjerrë edhe akte rregulluese të brendshme të miratuara nga organet e tyre drejtuese, të detyrueshme për zbatim, duke sjellë kështu një vetë rregullim të ofrimit të këtyre shërbimeve.

I. PROFESIONI I AVOKATIT

12. Profesionin e Avokatit rregullohet, organizohet dhe funksionon në bazë të Ligjit Nr. 55, datë 23.7.2018, “Për profesionin e avokatit në Republikën e Shqipërisë” dhe akteve nënligjore.
13. Konstatohet se në këtë profesion tregu është i liberalizuar, nuk ka barriera në hyrje, kufizime territoriale në ofrimin e këtij shërbimi, kufizime të reklamës apo strukturës së biznesit. Avokati i licencuar mund ta ushtrojë veprimtarinë e tij në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë
14. Konstatohet se tarifat përcaktohen me marrëveshje midis palëve. Pritet të miratohet akt ligjore ku të përcaktohen tarifat referuese të shpërblimit të avokatit, të cilat zbatohen në rastin kur në marrëveshjen me shkrim ndërmjet avokatit dhe klientit, nuk është parashikuar mënyrë shpërblimi.
15. Vërehet se akoma nuk është plotësuar akoma kuadri i plotë nënligjor në fushën e avokatisë bazuar në ligjin e ri të 2018.
16. Pritet të miratohet një Udhëzim i Përbashkët lidhur me tarifat në rastet e mbrojtjes së detyrueshme bazuar në Kodin e Procedurës Penale.
17. Ndërkohë, vijon të jetë në fuqi Urdhri i Ministrit të Drejtësisë Nr. 1284/3, datë 16.03.2005 “Për miratimin e tarifave të shpërblimit të avokatëve për dhënien e ndihmës juridike”, i cili ka përcaktuar tarifat e shpërblimit për shërbimet e ofruara nga avokatët, jo vetëm për mbrojtjen e detyrueshme por edhe tarifa të tjera. Këto tarifa zbatohen në rastet kur midis avokatit dhe klientit nuk ka marrëveshje paraprake për shpërblimin. Pavarësisht urdhrin të mësipërm, nuk kufizohet e drejta e një marrëveshje të mëvonshme midis avokatit dhe klientit në lidhje me çmimin.
18. Konsumatori duhet të ketë të qartë pagesën e tarifës që do paguajë. Transparenca e çmimeve dhe dhënia e një informacioni të plotë, është element i rëndësishëm dhe në zyrën e çdo avokati duhet të jetë e publikuar lista përkatëse e çmimeve.
19. Në Shqipëri numri i avokatëve është relativisht i lartë dhe i mjaftueshëm për të përballuar kërkesat në rritje nga ana e konsumatorëve. Numri i avokatëve në RSH është në total 2651 nga të cilët 1775 ushtrojnë profesionin e tyre në Tiranë kurse të tjerët nëpër rrethe.
20. Konstatohet se në lidhje me reklamën dhe publicitetin e veprimtarisë së avokatit, në Ligjin 55/2018 nuk vërehet ndonjë dispozitë, e cila të parashikojë një gjë të tillë. Studiot e avokatisë në faqet e tyre të web kanë të pasqyruar kryesisht llojet e

shërbimeve, historikun e veprimtarisë së tyre, duke dhënë një panoramë të shërbimeve që ofrojnë. Nga konstatimet nëpër tabelat përkatëse ku evidentohet fakti se në një vend të caktuar ofrohet shërbimi i avokatisë, nuk vërehen publicitet rreth veprimtarisë, përveçse orientim lidhur me faktin se aty ofrohet shërbimi i avokatisë duke dhënë edhe kontaktet e avokatit përkatës. Gjithashtu, nuk janë konstatuar reklama apo publicitet i kryer nga studiot ligjore në media apo televizione , ku të reklamohet veprimtaria e studiove të avokatisë.

21. Cilësia e shërbimit është diçka që duhet vlerësuar dhe analizuar rast pas rasti në varësi të nevojave të konsumatorëve për ekspertizë dhe përfaqësim në fusha të ndryshme.
22. Konstatohet se bazuar në nenin 52 të Ligjit, Dhoma e Avokatisë së Shqipërisë, është autoriteti i vetëm i cili përgjigjet për hartimin dhe zhvillimin e strategjisë së edukimit profesional të avokatëve. Programi i trajnimit, përveç trajnimit fillestar që ofrohet për kandidatët për avokatë, parashikon edhe trajnimin vazhdues, që organizohet për avokatët që ushtrojnë profesionin.
23. Vijueshmëria e ofrimit të kualifikimeve dhe trajnimeve vijuese është shumë e rëndësishme për ofrimin e shërbimit të avokatisë. Në nenin 54 të ligjit janë parashikuar dispozita konkrete të cilat duhet të zbatohen deri në marrjen e vërtetimeve përkatëse për ndjekjen e tyre nga Dhoma e Avokatisë, sipas fushave specifike të ushtrimit të veprimtarisë së tyre.
24. Në Statutin e DHKA, nuk janë bërë ndryshimet e duhura për përfshirjen e shumë elementëve të cilat janë shtuar në Ligjin Nr. 55/2018 “Për Avokatinë” dhe duhet të gjejnë pasqyrim në dispozitat e Statutit.
25. Konstatohet se bazuar në nenin 57 të Ligjit organet e caktuara nga ligji ngarkohen me detyrimin e hartimit dhe miratimit të akteve të nevojshme nënligjore.

PROFESIONI I NOTERIT:

26. Profesionin e noterit në Shqipëri rregullohet, organizohet dhe funksionon në bazë të ligjit 110/2018 “Për Noterinë”
27. Konstatohet fakti se pas miratimit të ligjit të ri për noterinë, nuk është plotësuar akoma baza ligjore me aktet e nevojshme nënligjore të cilat plotësojnë kuadrin ligjor në fushën e noterisë. Konstatohet se bazuar në dispozitat e ligjit 110/2018 pritet që të hartohen dhe miratohen rreth 33 akte nënligjore, të cilat do të rregullojnë fushën e veprimtarisë së noterit në RSH.
28. Sipas Legjislacionit Shqiptar, profesioni i Noterit është profesion i lirë dhe i nënshtrohet vetëm ligjit, ai licencohet nga Ministri i Drejtësisë. Leja për ushtrimin e profesionit të noterit, së bashku me të dhënat përkatëse, regjistrohen në regjistrin e noterëve pranë Ministrisë së Drejtësisë dhe në Dhomën Kombëtare të Noterisë.

29. DHKN mbledh dhe organizon të gjithë noterët në RSH. Çdo noter është detyrimisht anëtar i DHKN. Dhoma e Noterisë në nivel vendor përbëhet nga të gjithë noterët që janë caktuar të ushtrojnë veprimtarinë materiale në juridiksionin e saj.
30. Konstatohet se numri i noterëve që ushtrojnë noterinë në Shqipëri është më i madh se sa 1 në 15 000 siç e përcakton ligji. Numri i përgjithshëm i noterëve që ushtrojnë veprimtarinë e tyre në territorin e Republikës së Shqipërisë duhet të jetë në përpjesëtim të arsyeshëm me numrin e përgjithshëm të popullsisë. Aktualisht në Shqipëri bazuar në nenin 142 të ligjit është pezulluar dhënia e licencave të reja për noter derisa të arrihet raporti midis numrit të përgjithshëm të noterëve dhe popullsisë siç përcaktohet në nenin 10 (1 noter për 15 000 banor rezidentë).
31. Tarifat e shërbimit për këtë profesion miratohen nga Ministria e Drejtësisë në mbështetje të urdhrit Nr. 279, datë 14.6.2012 “Për miratimin e tarifave të Shërbimeve Noteriale”. Bazuar edhe në dispozitat e ligjit të ri konstatohet fakti se do të hartohet dhe miratohet një akt nënligjor i cili të përcaktojë tarifat e shërbimeve noteriale. Kjo bazuar në eksperiencën e deritanishme dhe në kulturën shqiptare.
32. Konstatohet se për tu licencuar si noter duhet të kryhen kualifikimet e nevojshme, të ndiqen kurset e duhura dhe të kryhen provimet përkatëse.
33. Pas përfundimit të fakultetit, për tu licencuar si noter, duhet të kryhen provime pranimit dhe kualifikime, stazh pune dhe kërkohet një eksperiencë e caktuar para emërimit definitivisht si noter. DHKN kryen analizën mbi nevojën e zhvillimit të provimit të pranimit në formimin fillestar. Pas kalimit me sukses të provimit dhe pranimit në formimin e vazhduar, ky formim fillestar i vazhduar është i detyrueshëm për tu ndjekur për një periudhë 1 vjeçare. Pas përfundimit të këtij programi të detyrueshëm, aplikanti i nënshtrohet një provimi përfundimtar, që mbulon gjithë lëndët e zhvilluara. Kandidati për noter, pas përfundimit me sukses të të trajnimit praktik 2 vjeçar si i tillë pranë një zyre noteriale, ka të drejtë të hyjë në provimin e kualifikimit për noter dhe kur kalojnë me sukses provimin vendosen në një listë pritjeje për hapjen e pozicioneve si zëvendës noterë. Noter bëhen ata zv/Noter kur krijohet një vend vakant, të cilët janë të parët në listën përkatëse ku janë shënuar të gjithë zv/noterët dhe detyrimisht ai zv/noter i cili i bie të jetë më i vjetri (me më shumë eksperiencë).
34. Konstatohet se Dhoma e Noterisë duhet të ofrojë kualifikim dhe trajnime të vazhdueshme, në bashkëpunim edhe me Ministrinë e Drejtësisë për noterët. Ky është një detyrim i cili është përcaktuar edhe në pikën ç) të nenit 81 të Ligjit për noterinë, ku dhoma ka kompetenca të sigurojë formimin fillestar të kandidatëve për noterë dhe formimin e vazhdueshëm për noterët si dhe rrit kualifikimin profesional të kandidatëve për noterë, zëvendës noterë dhe noterë.
35. Dhoma duhet të themelojë dhe të organizojë Qendrën Shqiptare të Trajnimit të Noterëve, e cila funksionon si strukturë e dhomës por ka pavarësi akademike.

Gjithashtu është e rëndësishme hartimi i akteve nënligjore përkatëse në lidhje me programin e detyrueshëm të formimit fillestar dhe formimit të vazhdueshëm për noterët.

36. Konstatohet se shërbimi i noterisë bazuar në ligjin e ri duhet të dixhitalizohet, dhe çdo veprim noterial do të regjistrohet automatikisht duke sjellë transparencë, kontroll me të detajuar dhe mungesë të informalitetit. Ky sistem gjithashtu do të lehtësojë komunikimin midis noterëve në Shqipëri por edhe më gjerë, dhe do të shmangë problemet e deritanishme më konkurrencën e pandershme midis noterëve, ku evidentoheshin raste të praktikave noteriale të cilat nuk regjistroheshin fare, kryheshin poshtë niveleve të fiksuara të tarifave të përcaktuara duke sjellë si konkluzion edhe mungesën e kontrollit dhe të mbikëqyrjes së këtyre veprimeve.
37. Konstatohet fakti se nuk lejohet reklamimi i profesionit të noterit përtej asaj çka përcakton Urdhri i MD Nr. 8046, datë 02.12.2004 “Për kushtet minimale që duhet të plotësojë një zyrë noteriale për të mundësuar ushtrimin normal të veprimtarisë së noterit”, lidhur me elementë të caktuar të reklamimit të aktivitetit të tilla si: tabelë e përmasave 0.6*1 në të cilën të shënohet fjalët “Noter”, emri e mbiemri sipas dëshirës, adresën e zyrës dhe numrin e telefonit, Jo më shumë se një tabelë, e cila është unike për të gjitha zyrat dhe kjo tabelë nuk mund të vendoset përveçse në fasadën e zyrës etj. Nga sa më lart, në vendin tonë shërbimi i noterisë nuk e lejon përdorimin e reklamës. Tabela e noterit e vendosur pranë zyrës së noterit jep vetëm informacion për klientin, që ofrohet shërbim noterial, si edhe është përcaktuar forma dhe përmasat e tabelës.
38. Është e vërtetë që ka një informacion asimetrik midis ofruesve të shërbimit që janë noterët dhe marrësve të shërbimit, konsumatorët, të cilët duhet të jenë më tepër të informuar lidhur me të drejtat e tyre . Duhet të ketë një transparencë dhe informim në lidhje me shërbimet e ofruara pasi behet fjalë për shërbime të cilat kërkojnë një nivel të caktuar ekspertize, për të cilat konsumatorët nuk kanë nivelet e duhura të njohurive. Në çdo rast, duke qenë se behet fjalë për shërbime dhe të mira të besueshme, krijohet një marrëdhënie mirëbesimi midis ofruesit të shërbimeve dhe konsumatorëve, ku secili ka nivelin e vet të përgjegjësisë.

PROFESIONI I VLERËSUESIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

39. Profesionin e vlerësuesit të pasurive të paluajtshme rregullohet nga VKM Nr. 712 datë 12.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e licencimit të subjekteve për ushtrimin e aktivitetit në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme” dhe akte të tjera nënligjore në fuqi.
40. Konstatohet se mund të ketë nevojë për një rregullim më të mirë të kuadrit ligjor, përmirësimin e legjisllacionit ekzistues, duke hartuar rregullore që do të nxisin konkurrencën dhe do të çojnë në shërbime më cilësore dhe më shumë zgjedhje për konsumatorët dhe përdoruesit.

41. Konstatohet se nuk ka tarifa të përcaktuara për ofrimin e shërbimit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme, tarifa fikse apo të rekomanduara. Tarifat i përcakton vetë ofruesi me marrësin e shërbimit nëpërmjet negociatave apo dakortësisë midis tyre.
42. Konstatohet se nuk ka kufizime lidhur me ushtrimin e profesionit të VPP, shërbim i cili, mund të ofrohet, në të gjithë territorin e RSH-së.
43. Konstatohet se bazuar në VKM Nr. 712/2016 janë përcaktuar kriteret dhe kushtet për licencimin, shkalla e dytë pastaj shkalla e parë, duke vështirësuar disi marrjen e licencës së shkallës së parë nga ana e vlerësuesve të shkallës së dytë. Kufizimet e tepërta të licencimit, numri i kufizuar i të licencuarve të shkallës së parë, në kushtet kur nuk ka tarifa të përcaktuara por ato janë objekt diskutimi dhe negociimi midis ofruesit dhe marrësit të shërbimit, mund të çojnë në çmime më të larta pa siguruar cilësi më të lartë.
44. Konstatohet se bazuar në VKM Nr. 712/2016 nuk parashikohet formë tjetër zëvendësuese apo mënyrë alternative e dorëzimit të dokumentacionit për licencim përveç asaj elektronike.
45. Konstatohet se Vlerësuesit e Pasurive të paluajtshme mund të jenë anëtarë të Shoqërisë së Vlerësuesve të Pasurive mbi baza vullnetare. Anëtarësimi nuk është i detyrueshëm.
46. Konstatohet se Shoqata e Vlerësimit të pasurive nuk është shumë e përfshirë në proceset e ndryshme rregulluese të këtij profesioni. Kjo shoqatë ka vetëm një përfaqësues në Komisionin e Posaçëm të Licencimit. Në aktet e tjera ligjore dhe nënligjore nuk konstatohet përfshirja e SVP.
47. Konstatohet se përdoren Standardet Evropiane të Vlerësimit dhe nuk ka standarde shqiptare për kryerjen e vlerësimit të pasurive të paluajtshme.
48. Konstatohet se institucione të tilla si INSTAT apo MIE, nuk kanë të dhëna të detajuara lidhur me profesionet e lira të cilat ushtrojnë aktivitetin në vlerësimin e pasurive të paluajtshme lidhur me xhiron që realizojnë dhe numrin e të punësuarve. Si pasojë nuk ka një vlerë reale të këtij tregu në përgjithësi si dhe tregjeve përkatëse pjesë të tij.
49. Konstatohet se nuk ofrohen kurse të trajnimit të vazhduar për vlerësuesit e pasurive të paluajtshme. Pas marrjes së licencës, nuk ka specializime apo trajnime për tu kualifikuar apo përditësuar me informacione të reja në këtë fushë. SVP ka aplikuar për një Projekt të Bashkimit Evropian dhe një nga pikat e draft projektit është pikërisht ofrimi i kurseve dhe trajnimeve të mëtejshme në këtë fushë.
50. Konstatohet se procesi i përzgjedhjes së vlerësuesve nga ana e Bankave apo Përmbarrimit (pranë Bankave) për vlerësuesit e licencuar, nuk është shumë transparente. Ka disa banka që e vlerësojnë transparencën, procesin e përzgjedhjes dhe më pas shpërndarjen e vlerësimeve që do të kryhen tek të gjithë të

përzgjedhurit. Ka banka që nuk respektojnë këtë parim duke “favorizuar” një numër të caktuar vlerësuesish.

51. Konstatohet se aktualisht Regjistri Elektronik i Ekspertëve ndodhet në proces përditësimi bazuar në vlerësimin e kërkesave të administruara, ku më përfundimin e kësaj procedurë ky regjistër do të jetë i aksesueshëm në faqen zyrtare të Ministrisë së Drejtësisë. Ministria e Drejtësisë bazuar në Udhëzimin e Ministrit të Drejtësisë nr.10619, datë 19.10.2018 ‘Për krijimin, administrimin dhe vënien në dispozicion për publikun të regjistrit elektronik për ekspertët’, është duke kryer shqyrtimin dhe verifikimin e plotësimin të kriterëve ligjore të aplikimeve të paraqitura.
52. Nuk konstatohen të përdoren gjerësisht reklama apo publiciteti në ofrimin e shërbimeve të vlerësimin të pasurive të paluajtshme. Në websitet e disa ofruesve të shërbimit janë të evidentuara eksperiencia, fushat e veprimtarisë pa elementë të tjerë kufizues.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, bazuar në neni 24, shkronja (d) (f), nenin 69 dhe 70 të Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar,

VENDOSI:

1. T’i rekomandojë Ministrisë e Drejtësisë dhe Dhomës së Avokatisë që lidhur me profesionin e avokatit:
 - 1.1. Plotësimin e kuadrit nënligjor përkatës në fushën e avokatisë bazuar në dispozitat e ligjit 55/ 2018 “Për profesionin e avokatit në Republikën e Shqipërisë”;
 - 1.2. Dërgimin për mendim dhe vlerësim të draft-akteve nënligjore të hartuara nga organet përkatëse pranë Autoritetit të Konkurrencës, të shoqëruara me relacionet përkatëse dhe në rastet e hartimit të akteve nënligjore që përcaktojnë tarifa, ky draft akt të jetë i shoqëruar edhe me metodologji të përlllogaritjes së tarifave, me qëllim vlerësimin e tyre konform ligjit 9121/2003.
 - 1.3. Respektimin e dispozitave ligjore duke ofruar transparencë lidhur me shërbimet dhe çmimet që ofron profesioni i avokatit. Mundësi aksesimi nga të gjithë konsumatorët i informacionit të nevojshëm.
 - 1.4. Kryerja e amendimeve të nevojshme në Statutin e Dhomës së Avokatisë dhe Kodin e Etikës;
 - 1.5. Faqja zyrtare e web e DHKA të pasqyrojë gjithë informacionin e nevojshëm përfshirë edhe informacionet lidhur me trajnimet që duhet të ofrojë dhoma.
2. T’i rekomandojë Ministrisë e Drejtësisë dhe Dhomën Kombëtare të Noterëve që lidhur me profesionin e noterit:

- 2.1. Plotësimin e kuadrit nënligjor përkatës në fushën e noterisë bazuar në dispozitat e ligjit të 110/ 2018 “Për Noterinë”.
 - 2.2. Dërgimin për mendim dhe vlerësim të draft-akteve nënligjore të hartuara nga organet përkatëse pranë Autoritetit të Konkurrencës, të shoqëruara me relacionet përkatëse dhe në rastet e hartimit të akteve nënligjore që përcaktojnë tarifa, ky draft akt të jetë i shoqëruar edhe me metodologji të përlogaritjes së tarifave, me qëllim vlerësimin e tyre konform ligjit 9121/2003.
 - 2.3. DHKN duhet të ofrojë asistencën e duhur noterëve lidhur me trajnime të vazhdueshme dhe kualifikime;
 - 2.4. Kur të draftohet urdhri i ri “Për kushtet minimale që duhet të plotësojë një zyrë noteriale për të mundësuar ushtrimin normal të veprimtarisë së noterit”, të merret në konsideratë mundësia lidhur me unifikimin e përmasave të tabelave, llojit të shkrimit, vetë ngjyrës së tabelës duke ofruar të njëjtin perceptim për konsumatorët dhe pa manipuluar zgjedhjen konsumatore .
 - 2.5. Përfshirja e AK për evidentimin e problematikave të ndryshme që mund të ekzistojnë dhe prekin fushën e konkurrencës. Organizimi dhe pjesëmarrja në seminare/konferenca lidhur me konkurrencën në tregun e ofrimit të shërbimeve të profesioneve të lira.
3. T’i rekomandojë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjinë dhe Shoqatës së Vlerësuesve të Pasurive:
 - 3.1. Rishikimin e kuadri ligjor ekzistues duke parashikuar dispozita ligjore për organizimin dhe funksionimin e SVP.
 - 3.2. Në rast rishikimi të Udhëzimit Nr. 4, datë 12.12.2012 “Për caktimin e masës së shpenzimeve të ekspertëve në gjykatë”, të merret mendimi i Autoritetit të Konkurrencës para miratimit të ndryshimeve. Përcaktimi i pagesave dhe tarifave të ekspertëve në çdo rast duhet të jenë të orientuara drejt kostove të ofrimit të shërbimit, të shoqëruara me metodologji të përlogaritjes së tyre dhe relacione shpjeguese.
 - 3.3. Dërgimi për mendim pranë AK të çdo projekt akti i cili synon të përcaktojë tarifa, të vendosë barriera për hyrjen në treg, të shoqëruara me relacionet dhe dokumentet shoqëruese përkatëse.
 - 3.4. Kurset dhe provimet e kursit të formimit të vazhduar të jenë cilësore për të prodhuar diploma/certifikata cilësore me standard.
 - 3.5. Të hartohen standarde shqiptare të vlerësimit si edhe të ngrihet një organizëm i pavaruar me anëtar profesionistë të licencuar për kontrollin dhe monitorimin e standardeve dhe Etikës së ekspertëve.
 - 3.6. Në rast rishikimi të VKM Nr. 712 datë 12.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e licencimit të subjekteve për ushtrimin e aktivitetit në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme”, të shikohet mundësia e heqjes së kufizimeve që pengojnë hyrjen në treg, lehtësimin e kushteve dhe kriterëve për të marrë licencën e VPP duke lehtësuar hyrjen në treg të profesionistëve të rinj.
 - 3.7. Të forcohet roli i shoqatës së vlerësuesve, si kusht për rritjen e cilësisë së shërbimeve të vlerësimit, vendosjen e kontakteve me organizata e shoqata të së

njëjtës natyrë dhe shkëmbimi i përvojës me ta; hartimi dhe zbatimi i politikave që synojnë ngritjen profesionale.

4. T'i rekomandojë bankave të nivelit të dytë:

Shpërndarja e vlerësimeve duhet të kryhet tek të gjithë vlerësuesit e përzgjedhur. Procesi i përzgjedhjes së vlerësuesve duhet të jetë transparent dhe të zbatohen deri diku parimet e prokurimit publik ku vlerësuesit të konkurrojnë midis tyre nëpërmjet parimeve të mirënjohura mbi të cilat funksionon dhe rregullohet ky profesion.

5. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin dhe ndjekjen e zbatimit të këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURENCËS