



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
-AUTORITETI I KONKURENCËS-
Komisioni i Konkurrencës

V E N D I M

Nr.75 Datë 21.03.2008

Mbi autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitblerjes të 51% të kapitalit të shoqërisë Trema Engineering 2 Shpk te shoqëria Strabag SE”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e :

- | | |
|----------------------------|------------|
| ▪ Znj. Lindita Milo (Lati) | Kryetar |
| ▪ Z. Lush Përpali | Zv/kryetar |
| ▪ Znj. Servete Gruda | Anëtar |
| ▪ Z. Koço Broka | Anëtar |

Në mbledhjen e tij të datës 21.03.2008, shqyrtoi çështjen me :

Objekt: Autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitblerjes të 51% të aksioneve të shoqërisë „Trema Engineering 2“ Shpk te shoqëria “Strabag SE”

Baza ligjore: Ligji nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, neni 24, shkronja d, nenet 10-12, në veçanti Kreu III “Përqendrimet e Ndërmarrjeve” nenet 53-56, 58, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit dhe mundësinë për njoftim të thjeshtuar” dhe Formulari “Për njoftimin e Përqendrimit”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të raportit të Sekretariatit mbi “Njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitblerjes të kapitalit 51% të shoqërisë Trema Engineering 2 Shpk te shoqëria Strabag SE”

V Ë R E N S E:

I. Palët në transaksion:

- **Trema Engineering 2** sh.p.k, me seli në Tiranë, është krijuar dhe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, zotërohet nga një ortak i vetëm. Trema Engineering 2 shpk, **shitësi** i pjesës prej 51% të kapitalit, ushtron

veprimtarinë në tregun e ndërtimeve civile dhe projektimit. Ilir Trebicka si person fizik, ka pjesëmarrje të drejtëpërdrejtë në disa shoqëri që ushtrojnë veprimtari në tregje të ndryshme nga tregu i ndërtim projektimit, si në: tregun e import-eksportit, përpunimit, transportimit dhe tregëtimit të gazit, naftës dhe nënprodukteve të tyre; tregun e shitjes dhe/ose prodhimit, transformimit, tregtimit dhe aplikimit të lëndëve çimentore të papërziera, ose të ndonjë natyre tjetër, izolues në gjëndje të lëngët, rezina, detergjentë etj; tregun e sigurimit dhe ofrimit të shërbimeve të parkimit me pagesë dhe shërbimit taksi.

➤ Për vitin 2006, xhiro në tregun kombëtar është **2 335 388 811 lekë**

- Shoqëria “**Strabag SE**” është një shoqëri e themeluar dhe e organizuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Austrisë, me seli në Villach, Austri, regjistruar në regjistrin tregtar në Klagenfurt. Strabag SE është pjesë e grupit me të njëjtin emër që ushtron veprimtarinë e vet në tregun e shërbimeve të ndërtimit në Evropën Qendrore dhe Lindore si në: Austri, Gjermani, Republikwn Çeke, Sllovaki, Hungari, Poloni dhe Rumani.
- Veprimtaria e Strabag Group përfshin: (i) **Ndërtim dhe Projektim** ku përfshihen ndërtime godinash për qëllime tregtare dhe industriale, zyra dhe ndërtesa publike, ndërtime rezidenciale dhe hotele, etj., tregtim i impianteve të energjisë elektrike, projekte urash, mole, hekurudhash, teknologji mjedisore etj. (ii) **Ndërtim rrugësh**; (iii) **Hapja e tuneleve dhe shërbime**.

Strabag SE në vitin 2006 ka qënë e pranishme në tregun kombëtar, nëpërmjet degës së saj në ndërtime civile, konkretisht në ndërtimin e ujësjellsit në Pogradec.

Për vitin 2006¹ xhiro e shoqwrishw Strabag:

- Në tregun kombëtar **1 917 000 Euro ose 235 791 000 lekë².**
- Në tregun ndërkombëtar është **9 430 621 000 Euro ose 1 159 966 383 000 lekë.**
- Marrëveshja e nënshkruar nga palët (Trema Engineering 2 shpk si “Shitësi” dhe Strabag SE- Blerësi), ka për objekt shit-blerjen e 156 451 aksione, të barabarta me 51 % të kapitalit themeltar të shoqërisë Trema Engineering 2 shpk tek Strabag SE.
- Ky transaksion, që përbën përfitim e kontrollit të një pjesë të kapitalit dhe të së drejtës së votës, është një përqendrim që përmbush kushtet për të

¹ Bilancet e konsoliduara të vitit 2007 nuk janë publikuar ende deri në momentin e njoftimit të përqëndrimit

² Sipas kursit zyrtar të Bankës së Shqipërisë

qenë subjekt i shqyrtimit nga Autoriteti i Konkurrencës në përputhje me nenin 12, pika 1/a dhe b e Ligjit.

II. Vlerësimi i Konkurrencës

II.1 TREGU PËRKATËS

Referuar nenit 3, pika 7, të Ligjit, përcaktimi “treg përkatës”, përfshin dy komponentë:

- a) tregu i produktit, dhe
- b) tregu gjeografik.

II.1.a Tregu i produktit për Trema Engineering 2 shpk përfshin produktet në tregun e projektimit dhe të zbatimit, sipas nënndarjeve të përcaktuara në licensën Nr 4070/3_Projektim: Studime pjesore Urbanistike, projektim konstruksione b/a, metalike, massive guri, druri, vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi, kulla ekuilibri, porte e pontile, rruge auto kategoria V dhe VI, projektim rruge kategoria III dhe II-I, projektim shtrese rrugore e sistemim asfaltim, autostrada, pista, aeroporte dhe helioporte, projektim ura dhe vepra arti deri 10 m, ura metalike të varura.

Zbatim: Gërmime dheu me punime eventuale muratore e beton arme, prishje dhe punime në tokë të gërmuar, rodhim material inerte-gure, prodhim elemente betoni e betonarme të zakonshme - gurë dekorativë, prodhim materiale me bazë bitumi-sintetik, ndërtime civile dhe ekonomike, ndërtime rrugore, ndërtim ura dhe vepra arti, ndërtim ujësjellës, kanalizime, kanale e impiante vaditje sillosa, kulla uji etj. prej b/a – metalike, përforcim themeli, izolime mbi dhe nëntokësore nga ujërat, themele të veçanta.

Pjesa e tregut të Trema Engineering 2 shpk ndaj totalit të tregut kombëtar të produktit (ndërtim-projektim) është rreth 1.5 %.

- II.2.a Veprimtaria e Strabag Group përfshin: (i) **Ndërtim dhe Projektim** ku përfshihen ndërtime godinash për qëllime tregtare dhe industriale, zyra dhe ndërtesa publike, ndërtime rezidenciale dhe hotele, etj tregtim i impianteve të energjisë elektrike, projekte urash, mole, hekurudhash, teknologji mjedisore etj. (ii) **Ndërtim rrugësh**; (iii) **Hapja e tuneleve dhe shërbime**.

Ndarja e të ardhurave të tre grupeve kryesore të produktit të shoqërisë Strabag SE ndaj xhiros totale të saj është është:

- Ndërtime civile dhe ekonomike **47.8%** .
- Ndërtim rrugësh **45.4%**
- Ndërtim tunelesh dhe shërbime **6.8%**

II.3.b. Tregu gjeografik:

- **Trema Engineering 2 shpk** ushtron veprimtari në një treg të kufizuar gjeografik (në Tiranë dhe Vlorë) brenda tregut kombëtar.
- **Strabag SE** ushtron veprimtari në tregun ndërkombëtar kryesisht në ; Austri, Gjermani, Hungari, Çeki, Poloni, Sllovakia, Kroaci, Rusi, Slloveni, Rumani, Bullgari, Serbi, Mal i Zi, Zvicër, Vendet e Beneluks etj..

Palët veprojnë në tregje gjeografike të veçanta dhe nuk kanë klientë të përbashkët. Në bazë të përkufizimit të tregjeve të prekura sipas seksionit 6(III) të “Formularit të Njoftimit të Përqëndrimit”, nuk ka tregje të prekura nga përqëndrimi i njoftuar.

III. Struktura e tregut dhe konkurrentët në tregun kombëtar

- Transaksioni i shitblerjes së aksioneve të Trema Engineering 2 shpk -Shitësit në favor të Blerësit Strabag SE që është dhe pala njoftuese, nuk ndryshon strukturën e tregut shqiptar të ndërtimit, pasi ky ndryshim lidhet vetëm me ndryshimin e strukturës së aksioneve brenda shoqërisë Trema Engineering 2 shpk. Pjesa e tregut të njësisë së re (që ruan atë emër) ndaj tregut të ndërtim-projektim mbetet 1.5 %, ndërsa pjesa e tregut për ndërtime civile mbetet 5% .
- Në bazë të përkufizimit të tregjeve të prekura³ nuk ka tregje të prekura nga përqëndrimi i njoftuar. Palët pjesëmarrëse në përqëndrim megjithëse ushtrojnë veprimtarinë e tyre në të njëjtin nivel tregu produkti, veprojnë në tregje të veçanta gjeografike dhe nuk kanë klientë të përbashkët.
- Palët pjesëmarrëse kanë pjesëmarrje të drejtëpërdrejtë apo të tërthortë në disa shoqëri që ushtrojnë veprimtari në tregje të ndryshme nga tregu i ndërtim projektimit.
- Transaksioni nuk ndryshon strukturën e tregut të ndërtimit në përgjithësi, si dhe as në tregun e produkteve. Hyrja e një shoqërie europiane me mjaft eksperiencë në këtë fushë) pritet të rrisë konkurrencën në treg, duke rritur cilësinë mbi bazën e standarteve europiane.

³ Sipas seksionit 6(III) të “Formularit të Njoftimit të Përqëndrimit”,

- Pavarësisht sa sipër, Autoriteti i Konkurrencës do të monitorojë në vazhdimësi tregun e e ndërtimeve civile, për shkak të pjesëve të tregut që zotërojnë shoqëritë dhe të ndryshimeve të mundshme në strukturën e tij

Si konkluzion, transaksioni i njoftuar i përfundimit të kontrollit të paketës prej 51 % të Trema Engineering 2 shpk nga Strabag SE nuk sjell asnjë ndryshim në strukturën e përgjithshme të tregut shqiptar të ndërtimit dhe në veçanti të tregut të ndërtimeve civile.

Në këtë kontekst ky përqëndrim nuk shkakton efekte antikonkurrense dhe në kuptim të nenit 13, pika 1 e Ligjit, nuk krijon pozitë dominuese të ndërmarrjeve të përfshira në përqëndrim, pra, nuk ka lidhje shkakësore midis realizimit të këtij përqëndrimi dhe krijimit të pozitës dominuese.

PËR KËTO ARSYE

Në bazë të nenit 24, shkronja d, dhe nenit 56 pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”

VENDOSI:

1. Të autorizojë, përqëndrimin e realizuar nëpërmjet blerjes të 51% të kapitalit të shoqërisë Trema Engineering 2 shpk nga shoqëria Strabag SE, me qendër Austri.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për publikimin e autorizimit dhe njoftimin e palëve.
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

Lush Përpali

(_____)
Zv/Kryetar

Servete Gruda

(_____)
Anëtar

Koço Broka

(_____)
Anëtar

Lindita Milo (Lati)

K R Y E T A R