



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
-AUTORITETI I KONKURENCËS-
KOMISIONI I KONKURENCËS**

V E N D I M

Nr. 288, datë 25.06.2013

“Mbi

autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfthimit të kontrollit indirekt në shoqëritë Tirana International Airport Sh.p.k dhe Hochtief Airport Retail Sh.p.k nga Public Sector Pension Investment Board, nëpërmjet përfthimit të 100% të kapitalit aksionar të shoqërisë Hochtief Airport GmbH”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

- Znj. Lindita Milo (Lati) Kryetar
- Znj. Rezana Konomi Zv. Kyetar
- Znj. Servete Gruda Anëtar
- Z. Koço Broka Anëtar
- Znj. Iva Zajmi Anëtar;

Në mbledhjen e tij të datës 25.06.2013, shqyrtoi çështjen me :

Objekt: Autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfthimit të kontrollit indirekt në shoqëritë Tirana International Airport Sh.p.k dhe Hochtief Airport Retail Sh.p.k nga Public Sector Pension Investment Board, nëpërmjet përfthimit të 100% të kapitalit aksionar të shoqërisë Hochtief Airport GmbH.

Baza ligjore: Ligji nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, neni 24, shkronja d, nenet 2, 10-12, dhe neni 16, në veçanti Kreu III “Përqendrimet e ndërmarrjeve” nenet 53-64, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit ” dhe Formulari i thjeshtuar “Për njoftimin e përqendrimit”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të raportit dhe relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm mbi njoftimin e përqendrimit Tirana International Airport Sh.p.k, Hochtief Airport Retail Sh.p.k dhe Public Sector Pension Investment Board,

V Ë R E N S E:

1. Transaksioni dhe përqendrimi

Me datë 6 qershor 2013 pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar përqendrimi i realizuar në bazë të “Marrëveshjes për shitjen e aksioneve” datë 7 Maj, e lidhur

ndërmjet palëve “World Airport Partners GmbH & Co.KG” në cilësinë e blerësit dhe “Hochtief Aktiengesellschaft” në cilësinë e shitësit me objekt transferimin e 100% të aksioneve të “Hochtief Airport GmbH” në cilësinë e shoqërisë target. Transaksioni ka si pasojë përfitim të kontrollit indirekt të Tirana International Airport Sh.p.k nëpërmjet përfimit të 47% të kuotave dhe Hochtief Airport Retail Sh.p.k nëpërmjet përfimit të 100% të kuotave nga Public Sector Pension Investment Board.

Me anë të këtij transaksioni PSP do të përfitojë kontroll të tërthortë në disa shoqëri të cilat janë në kontrollin e Target-it (HTA) përfshirë këtu edhe TIA Sh.p.k dhe HTAR Sh.p.k.

Ky transaksion, i cili ndryshon cilësinë e kontrollit indirekt në shoqëritë shqiptare Tirana International Airport Sh.p.k dhe Hochtief Airport Retail Sh.p.k nga Public Sector Pension Investment Board, përbën një përqendrim në bazë të nenit 10 pika 1) , shkronja b) e Ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i ndryshuar. Gjithashtu përqendrimi i njoftuar përmbush edhe kushtet e nenit 12 të Ligjit për sa i përket xhirove (neni 12/1).

2. Palët në transaksion

- ✚ **Public Sector Pension Investment Board (PSP)** në cilësinë e **blerësit** është një shoqëri e themeluar në 2006 dhe që funksionon në bazë të legjislacionit kanadez me seli në adresën: 200-440Av.Laurier, Ottaëa Ontario, Kanada. Shoqëria kryen aktivitet ekonomik në fushën e administrimit dhe investimit të fondeve
- ✚ **World Airport Partners (WAP)** në cilësinë e **blerësit**, është një shoqëri e cila është themeluar në 31 tetor 2012 dhe që funksionon në bazë të legjislacionit gjerman.
- ✚ **Hochtief Aktiengesellschaft (HT)** në cilësinë e **shitësit**, është një shoqëri e themeluar dhe që funksionon në bazë të së drejtës gjermane. Ajo është shoqëria mëmë e shoqërisë **target** të këtij përqendrimi **Hochtief Airport GmbH (HTA)**.
- ✚ **Hochtief Airport GmbH (HTA)** në cilësinë e shoqërisë **target** të përqëndrimit, është një investitor dhe administrator privat industrial aeroportesh
- ✚ **Tirana International Airport Sh.p.k (TIA)** në cilësinë e ndërmarrjes në tregun gjeografik të Republikës së Shqipërisë e **zotëruar 47 % nga ndërmarrja target**, është një shoqëri e themeluar dhe që funksionon në bazë të legjislacionit shqiptar.
- ✚ **Hochtief Airport Retail Sh.p.k (HTAR)** në cilësinë e ndërmarrjes në tregun gjeografik të Republikës së Shqipërisë e **zotëruar 100 % nga ndërmarrja target**, është një shoqëri e themeluar dhe që funksionon në bazë të legjislacionit shqiptar me veprimtari shërbimet e ambjenteve dhe funksioneve brenda ambjentit të aeroportit.

3. Xhiro për vitin 2011

Xhiro totale në **tregun ndërkombëtar** është **XXX Lekë**, ku:

- Public Sector Pension Investment Board, PSP(XXX milion \$ = XXX Lekë

- Hochtief AirPort GmbH, HTA : XXX Euro = XXX Lekë
- TIA dhe HTAR nuk janë prezent në tregun ndërkombëtar.

Xhiro totale në **tregun e brendshëm**: është **XXX Lekë**, ku:

- Tirana International Airport, TIA (¹) : XXX Euro = XXX Lekë
- Hochtief Airport Retail sh.p.k, HTAR : XXX Lekë

Palët në transaksion plotësojnë kriteret e xhiros së përcaktuar në nenin 12, pika 1 të Ligjit Nr.9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar.

4. ANALIZA E KONKURRENCËS

4.1 Tregu përkatës

4.1.1 Tregu përkatës i produktit

Në sektorin e shërbimeve aeroportuale mund të identifikohen tre kategori të ndryshme shërbimesh në pajtim me praktikën e Komisionit Europian:

- shërbimet e infrastrukturës aeroportuale që i ofrohen linjave ajrore (si p.sh shërbimet e ofruara nga TIA)
- shërbimet e asistencës në tokë (ground handling services) që përbëhen nga një grup shërbimesh të nevojshme dhe ndihmëse në lidhje me nisjet, uljet, qëndrimet në tokë të avionëve dhe ngarkesës së tyre (si p.sh shërbimet e ofruara nga TIA)
- shërbimet tregtare (si p.sh ato të ofruara nga HTAR) që përfshijnë ndër të tjera, administrimin e dyqaneve të shitjes së produkteve për publikun që ushtrohen nga subjekte të treta përfituese me anë të nën-konçesionit, administrimin e parkimeve dhe shitjen e hapësirave publicitare.

Treg përkatës të produktit në Shqipëri do të konsiderojmë shërbimet e infrastrukturës aeroportuale që i ofrohen linjave ajrore dhe shërbimet e asistencës në tokë, shërbime të ofruara nga TIA dhe shërbimet tregtare të ofruara nga HTAR.

4.1.2 Tregu përkatës gjeografik

Për vlerësimin e këtij transaksioni, treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë brenda të cilit shoqëria koncesionare ka të drejtën ekskluzive të fluturimeve ndërkombëtare.

4.2 Situata para përqendrimit

TIA kryen veprimtarinë sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në Marrëveshjen e Koncesionit lidhur nëpërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe shoqërisë koncesionare “Tirana Airport Partners” sh.p.k (emri i shoqërisë ndryshuar në Tirana Airport shpk), miratuar me ligjin nr. 9312, datë 11.11.2004 “Për ndërtimin, vënien në punë, operimin dhe mirëmbajtjen e Aeroportit Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Tiranë dhe për dhënien e disa stimuljeve kësaj shoqërie koncesionare”.

Kompania Koncensionare Tirana Airport Partners (TAP) sh.p.k., e njohur si TIA, ka të drejtën ekskluzive në territorin e Republikës së Shqipërisë për ndërtimin, funksionimin, operimin dhe mirëmbajtjen e Aeroportit Ndërkombëtar “Nënë Tereza”.

4.2 Vlerësimi i konkurrencës pas përqendrimit

Përqendrimi i njoftuar është një ndryshim kontrolli sipas parashikimeve të nenit 10, pika 1, shkronja b e Ligjit Nr. 9121 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i ndryshuar dhe nuk pritet të sjellë ndryshime në strukturën e tregut përkatës pasi palët pjesëmarrëse veprojnë në tregje gjeografike të ndryshme dhe përfituesi i kontrollit vjen nga industria financiare dhe për rrjedhojë nuk ka tregje të prekura dhe/ose tregje të lidhura. PSP nuk zotëron aktualisht asnjë interes material në ndonjë aeroport dhe po kërkon që të hyjë në këtë transaksion si një investitor financiar, me synimin për të siguruar një përfitim financiar për kontribuesit në fondet e pensionit që ajo administron.

Pas realizimit të përqendrimit nuk do të ketë asnjë ndryshim të drejtpërdrejtë në strukturën e pronësisë të kuotave të TIA apo HTAR. PSP do të bëhet pronar jo i drejtpërdrejtë i një pjesëmarrje kapital prej 47% në TIA dhe pjesëmarrje kapital prej 100% në HTAR nëpërmjet pjesëmarrjes së tij në HTA. HTA do të mbetet ortak i drejtpërdrejtë në TIA dhe për rrjedhojë nuk do të ketë asnjë ndryshim të drejtpërdrejtë në administrimin apo operimin e TIA apo HTAR.

PSP, në bazë të kontratës së shitblerjes (SPA) synon, nëpërmjet WAP, blerjen e 100% të kuotave të HTA. Si rrjedhim, PSP do të përfitojë kontroll të tërthortë mbi HTA nga HT, dhe në këtë mënyrë do të përfitojë: i) kontroll të tërthortë mbi TIA dhe HTAR; dhe ii) pjesëmarrje në shoqëritë e tjera të cilat administrojnë aeroportet.

Në sjelljen ndaj çmimit/çmimeve, në bazë të kontratës koncensionare është parashikuar rregullimin e tarifave nga Organi Shtetëror i Autorizuar në formën që Organi i Autorizuar Shtetëror dhe Shoqëria do të rishikojnë pagesat për shërbimet e aeroportit çdo tre vjet gjatë periudhës së koncesionit, proces i cili ka nisur nga Organi Shtetëror i Autorizuar

Ndryshimi i kontrollit të tërthortë nuk pritet të sjellë ndryshim të sjelljes ndaj çmimit pasi përfituesi i kontrollit është shoqëri financiare.

Si konkluzion, përqendrimi i realizuar nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

PËR KËTO ARSYE

Në bazë të nenit 24, shkronja d, dhe nenit 56 pika 1, të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”:

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit indirekt në shoqëritë Tirana International Airport Sh.p.k dhe Hotchief Airport Retail Sh.p.k nga Public Sector Pension Investment Board, nëpërmjet përfutimit të 100% të kapitalit aksionar të shoqërisë Hotchief Airport GmbH.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURENCËS

Servete GRUDA
()
Anëtar

Koço BROKA
()
Anëtar

Iva ZAJMI
()
Anëtar

Rezana KONOMI
()
Zv. Kryetare

Lindita MILO (LATI)

K R Y E T A R