



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**-AUTORITETI I KONKURENCËS-**  
**KOMISIONI I KONKURENCËS**

---

**V E N D I M**

**Nr. 84 Datë 14.7. 2008**

**Mbi**

**Autorizimin e përqendrimit të përfutimit të plotë të kontrollit në shoqërinë EUROMAX Shpk nga shoqëria DELTA MAXI d.o.o dhe shoqëria Weakstead Real Estate B.V**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e :

- Znj. Lindita Milo (Lati) Kryetar
- Z. Lush Perpali zv/kryetar
- Znj. Servete Gruda Anëtar
- Z. Koço Broka Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 14.7.2008, shqyrtoi çështjen me :

**Objekt:** Autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të plotë, të kapitalit të shoqërisë EuroMax shpk nga shoqëria Delta Maxi d.o.o dhe shoqëria Weakstead Real Estate B.V, realizuar në datë 19 Maj 2008.

**Baza ligjore:** Ligji Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar, neni 24, shkronja d, nenet 10-12, Kreu IV “Procedurat për kontrollin e përqendrimeve” nenet 53-56, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit dhe mundësinë për njoftim të thjeshtuar” dhe Formulari “Për njoftimin e Përqendrimit”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të raportit të Sekretariatit, në lidhje me përfitimën e plotë të kontrollit në shoqërinë EUROMAX Shpk nga shoqëria DELTA MAXI d.o.o dhe shoqëria Weakstead Real Estate B.V,

## **V Ë R E N S E:**

### **I. Palët e përfshira**

1. **Euromax SHPK**, në cilësinë e shitësit, është themeluar dhe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, me seli në Tiranë, Shqipëri. Objekti i veprimtarisë së tij është tregëtimi me pakicë i produkteve të ndryshme ushqimore dhe jo ushqimore të realizuar nëpërmjet një rrjeti prej 12 supermarketesh të shtrira brenda territorit të Shqipërisë së mesme, konkretisht në Tiranë (8), Durrës (2), Elbasan (1), Fier (1).  
Në vitin e fundit financiar (2007) xhiro totale e realizuar në tregun e brendshëm nga shoqëria Euro Max shpk është 2 miliard e 436 milion lekë.
2. **Delta Maxi d.o.o.**, në cilësinë e blerësit, përfton kontrollin e 95% të kapitalit të shitësit. Delta Maxi d.o.o është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit serb, me seli në Beograd, Serbi. Veprimtaria e saj është tregëtia më pakicë për produkte të ndryshme ushqimore dhe jo ushqimore, nëpërmjet rrjetit të supermaketeve të shtrira në Serbi, Bosnje, Mal të zi dhe Bullgari.
3. **Weakstead Real Estate B.V**, në cilësinë e blerësit, përfton 5% të kapitalit të shitësit. Weakstead Real Estate B.V është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar në mars 2008 sipas legjislacionit hollandez, me seli në Amsterdam, Hollandë, me objekt ushtrimi i veprimtarisë në fushën e pasurive të palujtshme.

Xhiro totale për vitin 2007, e realizuar në tregun ndërkombëtar nga blerësit është 70 miliard e 67 milion lekë

### **II. Transaksioni**

4. Marrëveshja e shitblerjes së kuotave është nënshkruar më datë 19 maj 2008. Ky transaksion konsiston në përfitimën 100% të kapitalit dhe të së drejtës së votës së shoqërisë të Euromax shpk, nga shoqëritë Delta Maxi Ltd. dhe Weakstead Real Estate B.V., respektivisht pjesët 95% dhe të 5% të kapitalit.

#### TREGU I PRODUKTIT:

5. Tregtimi me pakicë i produkteve ushqimore dhe jo ushqimore

#### TREGU GJEGRAFIK:

6. Tregu Republikës së Shqipërisë.

### **III. Analiza e Konkurrencës**

7. Palët pjesëmarrëse ushtrojnë veprimtarinë e tyre në të njëjtin nivel të tregut të produktit: tregtimi me pakicë i produkteve të ndryshme ushqimore dhe jo ushqimore, nëpërmjet rrjetit të supermaketeve/dyqane jo të specializuara. Veprimtaria e tyre nuk ka mbivendosje /tregje të prekura, mbasi palët veprojnë në tregje të ndryshme gjeografike dhe nuk kanë klientë të përbashkët.
8. Produktet e ofruara nga palët pjesëmarrëse në përqendrim janë përgjithësisht homogjene.

### **IV. Tendenca e tregut**

9. Tregu i shitjeve me pakicë në forma të organizuara (hipermarket dhe supermaket) është një formë e re atraktive e biznesit në Evropën Juglindore. Në Shqipëri, veprimtaria e tregtimit me pakicë (retail) ka filluar të zhvillohet gjatë viteve të fundit.
10. Tregu karakterizohet nga një zhvillim dinamik përse i takon shtrirjes gjeografike, shtimit të hipermarketeve dhe supermarketeve si në Tiranë edhe në rrethe të tjera të vendit, si dhe rritjes së cilësisë së shërbimit në to.

### **V. Si konkluzion:**

11. Përftimi i plotë i kontrollit nga shoqëritë Delta Maxi d.o.o dhe Weakstead Real Estate B.V mbi veprimtarinë tregtare (rrjetin e supermarketeve) të Euromax shpk nuk krijon ose forcon një pozitë dominuese në tregun përkatës.

### **PËR KËTO ARSYE**

Në bazë të nenit 24, shkronja d, dhe nenit 56 pika 1 të Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës” i ndryshuar,

