



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**-AUTORITETI I KONKURENCËS-**  
**Komisioni i Konkurrencës**

---

**V E N D I M**

**Nr.78 Datë 25 .04.2008**

**Mbi autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitblerjes të 65% të kapitalit në shoqërinë Alba Cement Italia sh p k nga shoqëria Antea Cement Sh A”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e :

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| ▪ Znj. Lindita Milo (Lati) | Kryetar    |
| ▪ Zt. Lush Përpali         | Zv/kryetar |
| ▪ Znj. Servete Gruda       | Anëtar     |
| ▪ Zt. Koço Broka           | Anëtar     |

Në mbledhjen e tij të datës 25 .04.2008, shqyrtoi çështjen me :

**Objekt:** Autorizimin e përqendrimit të realizuar me datë 1 shkurt 2008 nëpërmjet shitblerjes të 65% të aksioneve të shoqërisë Alba Cement Italia Shpk. te shoqëria Antea Cement Sh A. dhe të njoftuar në Autoritetin e Konkurrencës në datën 06.02.2008.

**Baza ligjore:** Ligji nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, neni 24, shkronja d, nenet 10-12, në veçanti Kreu III “Përqendrimet e Ndërmarrjeve” nenet 53-56, 58, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit dhe mundësinë për njoftim të thjeshtuar” dhe Formulari “Për njoftimin e Përqendrimit”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të raportit të Sekretariatit mbi “Njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitblerjes të kapitalit 65% të shoqërisë Alba Cement Italia Shpk te shoqëria Antea Cement ShA ;

## V Ë R E N S E:

Transaksioni që përfundoi me nënshkrimin e marrëveshjes së shitjes së aksioneve nga palët pjesëmarrëse, është kryer në datën 1 shkurt 2008 <sup>(1)</sup> dhe u njoftua në Autoritetin e Konkurrencës në datën 6 shkurt 2008 në përputhje me afatin 1 javor të përcaktuar në nenin 12 pika 2 të ligjit. Marrëveshja parashikon mënyrën e transferimit të aksioneve, çmimin e blerjes dhe kushtet e tjera të domosdoshme për realizimin e transaksionit.

### I. PALËT NË TRANSAKSION:

- **Alba Cemento Italia sh.p.k.** është shoqëri italo shqiptare e themeluar në vitin 2000 sipas legjislacionit shqiptar mbi shoqëritë tregtare, e zotëruar nga 3 ortakë ku më i madhi zotëron 50% dhe dy të tjerët nga 25% të pjesës të kapitalit themeltar. Selia e saj është në komunën Kashar, Tiranë. Veprimtaria kryesore e shoqërisë është importimi, ambalazhimi dhe tregtimi i çimentos së hirtë të tipit 32.5R dhe 42.5R, rifuxhio dhe e ambalazhuar në thasë 30-50 kg, të paketuara në paleta, si dhe produkteve të ndërtimit me bazë cemento.

Alba Cemento Italia sh.p.k. është **shitësi** i pjesës prej 65% të kapitalit, që përfshin shitjen e pjesës prej 50% të kapitalit të ortakut kryesor dhe respektivisht pjesët prej 7% dhe 8%, të kapitalit të dy ortakëve të tjerë.

Dy ortakët që pas përfundimit të transaksionit mbeten në minorancë, si persona fizikë, kanë pjesëmarrje të drejtëpërdrejtë në shoqëri të tjera që ushtrojnë veprimtari në tregje të ndryshme nga tregu i importimit dhe tregtimit të çimentos, si në shoqëritë Alba elektrik shpk dhe Alba Termal shpk, me qendër në Tiranë, ku zotërojnë respektivisht çdonjeri pjesët prej 50% dhe 40% dhe ku ushtrojnë veprimtarinë e importit dhe tregtimit të materialeve elektrike, kondicionerë, paisje ngrohje ftohje dhe instalimeve të tyre.

- Për vitin 2006, xhiro në tregun brendshëm është 995 milion lekë

---

<sup>1</sup> Sipas kopjes së noterizuar të marrëveshjes së shit-blerjes së aksioneve

- Për vitin 2007<sup>(2)</sup>, xhiro në tregun e brendshëm është 953 milion lekë

➤ Shoqëria **Antea Cement sh.a.** është shoqëri e krijuar dhe organizuar në bazë të legjislacionit shqiptar për shoqëritë tregtare, me seli në Tiranë, Shqipëri, me numër regjistrimi 36120 datë 07.07.2006, me objekt ndërtimin e një fabrike për prodhimin e çimentos me kapacitet 1.5 milion ton në vit <sup>(3)</sup>. Shoqëria Antea Cement sh.a. është pjesë e Titan Group, që drejtohet nga kompania mëmë Titan Cement Company S.A., me qendër në Greqi. Prioritetet e Titan Group janë: a) zgjerimi i veprimtarisë kryesore të biznesit të çimentos nëpërmjet blerjeve; b) Integrimi vertikal lidhur me materialet e ndërtimit; ç) Përmirësimi i vazhdueshëm i efektivitetit të kostos dhe konkurrueshmërisë etj. Titan Group përbëhet nga më shumë se 40 shoqëri, të shtrira në 4 zona gjeografike: Greqi dhe Europën Perendimore, SHBA dhe Kanada, Europën Juglindore dhe Lindjen e Mesme, duke mbuluar gjithë spektrin e materialeve të ndërtimit, që nga agregatet e deri te llojet e ndryshme të çimentos së hirtë, çimentos së bardhë etj. Aktualisht, kompania mëmë e Titan Group ka prezencë tregtare të drejtpërdrejtë në tregun shqiptar të çimentos, nëpërmjet degës të shoqërisë bijë Albacem <sup>(4)</sup> dhe indirekt nëpërmjet shoqërisë Aemos Ltd. dhe Alvacim Ltd., tek Antea Cement sha.

Antea Cement sha. është **blerësi** i pjesës prej 65% të kapitalit të shoqërisë Alba Cemento Italia sh.p.k.

Antea Cement sha. në tregun e brendshëm nuk kontrollon me anë të pronësisë të drejtëpërdrejtë apo të tërthortë asnjë shoqëri aktive në tregun e prodhimit/importimit apo tregtimit të çimentos.

Për vitin 2006, xhiro totale e Titan Group është 195, 615 milion lekë e ndarë në:

- a) **tregun ndërkombëtar** është 195 miliard lekë; dhe
- b) **tregun e brendshëm** është 615 milion lekë<sup>(5)</sup>.

Për vitin 2007, xhiro totale e Titan Group është 184, 677 milion lekë e ndarë në:

<sup>2</sup> Bilanci i vitit 2007 është i pakonsoliduar

<sup>3</sup> Miratuar me Ligjin Nr 9813, datë 1.10.2007. Fletorja zyrtare Nr 137, datë 19 tetor 2007, fq 3787.

<sup>4</sup> Albacem Cement S.A. është regjistruar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në Tiranë. Albacem është përfaqësuesja e markës Titan në Shqipëri.

<sup>5</sup> Bilanci i Titan Cement S.A. dhe filialeve të tij Titan Group, përfaqësuar në Shqipëri nga Alba Cement

- a) **tregun ndërkombëtar** është 184 miliard lekë; dhe
  - b) **tregun e brendshëm** është 677 milion lekë
- Ky transaksion, që përbën përftimin e kontrollit të një pjesë të kapitalit dhe të së drejtës së votës, është një përqendrim që përmbush kushtet për të qenë subjekt i shqyrtimit nga Autoriteti i Konkurrencës në përputhje me nenin 10, pika 1, shkronja b) dhe nenin 12, pika 1/a dhe b e Ligjit.

## II. VLERËSIMI I KONKURRENCËS

### II.1 Tregu Përkatës

Referuar nenit 3, pika 7, të Ligjit, përcaktimi “treg përkatës”, përfshin dy komponentë:

a) tregu i produktit, dhe

b) tregu gjeografik.

a) Tregu i produktit është tregu i çimentos (<sup>6</sup>), që përsa i takon karakteristikave (vetive fizike), qëllimit të përdorimit, transportimit dhe tregtimit, ndahet në disa grupe, si :

a) Çimento e hirtë;

b) Çimento e bardhë

c) Materiale ndërtimi me bazë çimento (kolla, ngjitësit e ndryshëm etj).

Secili nga këto produkte përbën një nëntreg produkti. Çimento e hirtë zë peshën specifike më të lartë ndaj totalit të importit (<sup>7</sup>) respektivisht për vitin 2006 dhe 2007 është 66% dhe 56%.

**II.1.a** Tregu i produktit për Alba Çimento Italia ShPK. përfshin importimin dhe tregtimin e produktit çimento të markës tregtare Buzzi Unicem, rifuxhio dhe të ambalazhuar në thasë letre 50 kg, të paketuara në paleta 1.95 ton, si dhe produkteve të ndërtimit me bazë çimento.

<sup>6</sup> Transaksioni që synon në realizimin e një përqendrimi, ndodh në tregun e importimit dhe tregtimit të produktit çimento

<sup>7</sup> Burimi: Drejtoria e Përgjithshme Doganave

Pjesa e tregut të shoqërisë Alba Çimento Italia shpk. ndaj totalit të tregut të brendshëm të produktit (importim dhe tregtim çimento) është rreth 5%.

**II.2.a** Tregu i produktit para përqendrimit për shoqërinë Antea Cement ShA. përfshin:

- (i) Studime teknike, projektim dhe punime përgatitore (shpimet gjeologjike dhe gjeoteknike, rrugët e hyrjes);
- (ii) Shfrytëzimin e karierave;
- (iii) ngritjen e fabrikës së prodhimit të çimentos së hirtë.
- (iv) Tregtimi i produkteve të çimentos

Shoqëria Antea Cement ShA Për vitin 2007 nuk ka veprimtari importimi apo tregtimi të produktit çimento.

**II.3.b.** Tregu gjeografik:

- Shoqëria Alba Cement Italia shpk. ushtron veprimtari në një treg të kufizuar (në Tiranë Durrës Krujë) brenda tregut të brendshëm.
- Shoqëria Antea Cement ShA ushtron veprimtari në një treg të kufizuar (në Borizanë- Krujë) brenda tregut të brendshëm.

Palët pjesëmarrëse veprojnë në të njëjtin treg produkti të ndryshme dhe në nuk kanë klientë të përbashkët. Në bazë të përkufizimit të tregjeve të prekura sipas seksionit 6 (III) të “Formularit të Njoftimit të Përqendrimit”, nuk ka tregje të prekura nga përqëndrimi i njoftuar.

### **III. Struktura e tregut, Pjesët e tregut dhe Konkurrentët në tregun e brendshëm.**

1. Tregu i prodhimit/importimit dhe tregimit të çimentos në Shqipëri është një treg në zhvillim, që me përfundimin e dy fabrikave të reja në vitin 2010 do plotësojë jo vetëm kërkesat e vendit, por pritjet edhe të eksportoje.
2. Prodhimi në vend realizohet në fabrikat e çimentos në Fushë-Krujë dhe Elbasan si dhe përfaqësohet në treg me markën tregtare Seament, që për vitin 2007 zinte 45.4% të pjesës së tregut të produktit.

3. Pjesa e tregut të importit sipas markave tregtare (originës së importit) në total zë 54.6% dhe ndahet ndërmjet 5 importuesve, nga të cilët më i madhi zotëron 17.5% dhe më i vogli 2% dhe importues të tjerë të vegjël që në total zënë rreth 1% të tregut.
4. Tregu i çimentos është një treg shumë i përqendruar si para edhe pas përqendrimit, për shkak të pozicionit dominues të prodhuesit të markës Seament. Indeksi i përqendrimit HHI është respektivisht 2806 dhe 2931.
5. Transaksioni i njoftuar konsiston në përftimin e kontrollit nëpërmjet blerjes të paketës prej 65 % të aksioneve nga Antea Cement sha. brenda shoqërisë A.C.I shpk, duke ndikuar në politikën e kësaj shoqërie, në radhë të parë për sa i përket ndryshimit të burimit të importimit të markës Buzi/Unicem (Itali) dhe zëvendësimin e saj me markën tregtare Titan, me origjinë nga Greqia.
6. Hyrja e shoqërisë Antea Cement sha, nëpërmjet përftimit të kontrollit mbi një pjesë të rëndësishme në shoqërinë A.C.I shpk krijon mundësi për facilitete depozitimi në rajonin e Tiranës, për produktin e çimentos të Titan Group. Gjithashtu, marrja përsipër e të gjithë veprimtarisë ekonomike të degës Alba Cement nga shoqëria Antea Cement sha, rrit pjesën e kombinuar të tregut për çimenton e markës tregtare Titan në total në masën 17.5%.

Në këtë kontekst, ky përqendrim nuk shkakton efekte anti-konkurruese, dhe në kuptim të nenit 13, pika 1 e Ligjit, nuk krijon pozitë dominuese të ndërmarrjeve të përfshira në përqendrim, pra, nuk ka lidhje shkakësore midis realizimit të këtij përqendrimi dhe krijimit të pozitës dominuese.

### **PËR KËTO ARSYE**

Në bazë të nenit 24, shkronja d, dhe nenit 56 pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, Komisioni i Konkurrencës,

### **VENDOSI:**

1. Të autorizojë, përqendrimin e realizuar nëpërmjet blerjes të 65% të kapitalit të shoqërisë Alba Cement Italia shpk, me qendër në Shqipëri, nga shoqëria Antea Cement ShA, me qendër në Tiranë, Shqipëri.

2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për publikimin e autorizimit dhe njoftimin e palëve.
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

## **KOMISIONI I KONKURENCËS**

**Lush Përpali**

(\_\_\_\_\_)  
**Zv/Kryetar**

**Servete Gruda**

(\_\_\_\_\_)  
**Anëtar**

**Koço Broka**

(\_\_\_\_\_)  
**Anëtar**

**Lindita Milo (Lati)**

---

**K R Y E T A R**