



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AUTORITETI I KONKURENCËS  
KOMISIONI I KONKURENCËS

VENDIM

Nr. 755, Datë 09.12.2020

**“Mbi autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfitimit të kontrollit të shoqërisë Tirana International Airport SHPK nga Kastrati Group SHA”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Znj. Juliana LATIFI	Kryetar
Znj. Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj. Adriana BERBERI	Anëtar
Z. Eduard YPI	Anëtar
Z. Helidon BUSHATI	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 09.12.2020, shqyrtoi çështjen me:

**Objekti:** Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfitimit të kontrollit të shoqërisë Tirana International Airport SHPK nga Kastrati Group SHA.

**Baza Ligjore:** Ligji nr. 9121, datë 28.07.2013 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, neni 24, shkronja d, nenet 10-12, dhe neni 16, Kreu III “Përqendrimet e ndërmarrjeve”, nenet 53-64, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i Thjeshtuar “Për njoftimin e përqendrimit”.

**Komisioni i Konkurrencës**, pas shqyrtimit të raportit dhe relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfitimit të kontrollit të shoqërisë Tirana International Airport SHPK nga Kastrati Group SHA”,

**VËREN SE :**

**1. Transaksioni dhe përqendrimi**

Pranë Autoritetit të Konkurrencës, me shkresën nr. 405 prot., datë 09.11.2020 nga përfaqësuesi i shoqërisë Kastrati Group SHA, është bërë njoftimi paraprak i Draft-Marrëveshjes së blerjes së aksioneve në lidhje me shitblerjen e Tirana International Airport (TIA), nga Real Fortress Private Limited tek shoqëria Kastrati Group SHA.

Në mbështetje të Rregullores “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Sekretariati i AK, ka realizuar konsultimin para njoftimit. Me shkresën nr. 405/1prot., datë 25.11.2020 , drejtuar shoqërisë Kastrati Group SHA, pala njoftuese është vënë në dijeni se transaksioni përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr.9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i ndryshuar, dhe si i tillë ai do të jetë objekt vlerësimi nga ana e Autoritetit të Konkurrencës.

Pala njoftuese, shoqëria Kastrati Group SHA, me shkresën nr.405/2 prot.,datë 02.12.2020, ka paraqitur pranë Autoritetit të Konkurrencës, “Marrëveshjen e blerjes së aksioneve në lidhje me shitblerjen e Tirana International Airport (TIA)”, nga Real Fortress Private Limited tek shoqëria Kastrati Group SHA.

Transaksioni i transferimit të XX% të kuotave të shoqërisë Tirana International Airport SHPK, nga Real Fortress Private Limited tek shoqëria Kastrati Group SHA, realizohet me anë të marrëveshjes për shitblerjen e kuotave të nënshkruar ndërmjet palëve më datë 01.12.2020.

Me anë të këtij transaksioni shoqëria Kastrati Group SHA do të përftojë kontrollin XX% mbi Tirana International Airport SHPK, duke shkaktuar ndryshim afatgjatë të cilësisë së kontrollit në këtë të fundit.

Në kuptim të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar, neni 10, pika 1, shkronja b, ky transaksion i cili sjell përftimin e kontrollit XX% nga shoqëria Kastrati Group SHA në shoqërinë Tirana International Airport SHPK.

## **2. Palët në transaksion**

Kastrati Group SHA përfiton kontrollin në Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës nëpërmjet shoqërisë Real Fortress Private Limited.

### **2.1 Palët blerëse**

**Kastrati Group**, në cilësinë e **Blerësit**, është një kompani e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Shqipërisë, zyra e regjistruar e së cilës ndodhet në adresën Ura e Dajlanit, Autostrada Durrës-Tiranë, km 1, Shkozë, Durrës, Shqipëri, e regjistruar me numrin: K21711502V. Objekti i shoqërisë është krijimi, instalimi dhe vënia në shfrytëzim sipas kushteve teknike të impianteve, stacioneve, reparteve, linjave për tregtimin e hidrokarbureve brenda e jashtë vendit; Import-eksport dhe tregti me shumicë e naftës, gazit, nënprodukteve të tyre, vajrave lubrifikante, transporti kombëtar e ndërkombëtar i tyre; Import-eksport dhe tregti me shumicë e pakicë të teknologjisë dhe pjesëve të këmbimit për ushtrimin e veprimtarisë hidrokarbure, të automjeteve të transportit hidrokarbur, të kokave dhe cisternave, bote për to dhe për depozita stacionare të bombolave me ose pa mbushje gazi si dhe dhënien e asistencës teknike për to; Ndërtimin dhe vënie në përdorim të depove hidrokarbure, rezervuarëve të linjave dhe pikave të shitjes së tyre sipas projektit teknologjik; Import-eksport dhe tregti me shumicë e pakicë të artikujve industrial,

bujqësore, blektorale, ushqimore, ndërtimore, elektroshtëpiake, audiovizive, elektrike, të makinerive për ndërtim; Ndërtimin e çdo godine, qendra biznesi, hotele, bar-restorante, magazina, parking, komplekse turistike, depo stacionere për karburante e nënprodukteve të tyre, ngritjen dhe vënien në shfrytëzim të poligoneve të ndërtimit për prodhimin e materialeve inerte të betoneve, penobetoneve dhe të çdo materiali ndërtimor parafabrikat; Ndërtime të impianteve të pastrimit të mbeturinave civile dhe industriale, për ngritjen dhe restaurimin e rrjetit bonifikues të vaditjes dhe kullimit, punime dhe kanalizime për rrjetet e jashtme dhe të brendshme të ujësjellësve e të çdo rrjeti tjetër të sistemit hidrik; Prodhim guri, punime çimentimi, injektive detare, shtrirje kabllorsh e tubacionesh nënujore; Ndërtimin e urave, rrugëve urbane e interurbane, asfaltimin e tyre; Kryerjen e veprave të artit, agjenci turistike, doganore, spedicionere, të transportit tokësor, detar e ajror civil, të pasagjerëve e mallrave; Hapjen e zyrave të projektimit dhe zbatimit, dhënien e asistencës teknike të supervizionit, të kolaudimit dhe të ekspertizës ndërtimore për nevojat e të tretëve; Ushtrimin e aktivitetit të grumbullimit, demolimit dhe shitblerjes së skrapit, hekurishteve dhe mbeturinave të tyre; Grumbullim, magazinim, përpunim, riciklim, transport dhe asgjësim mbetjeve të llojeve të ndryshme; Furnizim me karburant dhe lubrifikant për mjetet lundruese (detare), si dhe Jet-Oil për mjetet fluturuese ajrore.

## 2.2 Palët shitëse

**Real Fortress Private Limited**, në cilësinë e palës **Shitëse**, është një kompani e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Singaporit, zyra e regjistruar e së cilës ndodhet në adresën 61 Robinson Road, #16-02, Qendra Robinson, Singapor 068893, e regjistruar me numrin: 201617063G. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është holding për investime dhe shitblerje kompanish.

## 2.3 Ndërmarrja objekt përqendrimi

Tirana International Airport SHPK (TIA), në cilësinë e ndërmarrjes Target, është një shoqëri e themeluar dhe që funksionon në bazë të legjislacionit shqiptar me seli në adresën: Aeroporti Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Tiranë. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë përfshin projektimin, financimin, ndërtimin, vënien në punë, mirëmbajtjen, administrimin dhe zhvillimin e Aeroportit Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, i cili përfshin ndër të tjera: marrjen në pronësi nga shoqëria e terminalit të ri, zyrave të reja të administrimit, qendrës së re të ngarkesave ajrore, pajisjeve të reja të karburantit, rrugës së re të hyrjes, urës së re, si dhe ushtrimin e uzufruktit nga shoqëria në lidhje me zonën e koncesionit, etj.

## 3. Xhiro për vitin 2019

- Xhiro totale në tregun e brendshëm:
- Tirana International Airport SHPK XXXXX Lekë.
- Kastrati Group SHA XXXXX Lekë.

Palët në transaksion plotësojnë kriteret e xhiros së përcaktuar në nenin 12, pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar.

#### **4. Treg përkatës**

##### **Treg përkatës i produktit:**

Në sektorin e shërbimeve aeroportuale identifikohen tre kategori të ndryshme shërbimesh:

- (i) Shërbimet e infrastrukturës aeroportuale që i ofrohen linjave ajrore;
- (ii) Shërbimet e asistencës në tokë (ground handling services) që përbëhen nga një grup shërbimesh të nevojshme dhe ndihmëse në lidhje me nisjet, uljet, qëndrimet në tokë të avionëve dhe ngarkesës së tyre;
- (iii) Shërbimet tregtare që përfshijnë ndër të tjera, administrimin e dyqaneve të shitjes së produkteve për publikun që ushtrohen nga subjekte të treta përfituese me anë të nën-koncesionit, administrimin e parkimeve dhe shitjen e hapësirave publicitare.

Treg përkatës të produktit në Shqipëri do të konsiderojmë shërbimet e infrastrukturës aeroportuale që i ofrohen linjave ajrore dhe shërbimet e asistencës në tokë, shërbime këto të ofruara nga TIA.

Tregu përkatës gjeografik: Për vlerësimin e këtij transaksioni, treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

#### **5. Efektet në treg pas përqendrimit**

Transaksioni konsiston në një ndryshim kontrolli të Target. Blerësi është i pranishëm në tregun e brendshëm.

Transaksioni nuk do të ketë as mbivendosje horizontale, as vertikale midis ndërmarrjeve përkatëse, dhe për rrjedhojë nuk do të ketë as rritje të pjesës së tregut ose ndryshim të tregut përkatës pas realizimit të transaksionit.

Transaksioni nuk do të rezultojë në ndonjë rritje të pjesës së tregut, pasi TIA do të vazhdojë të drejtohet në përputhje me kushtet e Kontratës së Koncesionit, e cila përcakton qëllimin, metodën dhe bazën e shërbimeve që do të ofrohen.

Ndërmarrja objekt përqendrimi Aeroporti Ndërkombëtar i Tiranës zotëron pozitë dominuese në tregun përkatës, pasi ka ekskluzivitetin “de facto” të fluturimeve ndërkombëtare drejt/nga Shqipëria dhe ekziston rreziku i abuzimit me pozitën dominuese sipas nenit 9 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar.

Për këtë arsye, Aeroporti Ndërkombëtar i Tiranës duhet të zbatojë kushte të barabarta për veprime të njëjta tregtare me palët që do të operojnë në këtë aeroport (shoqëritë ajrore përfshirë dhe ato me kosto të ulët (low cost).

Si konkluzion, përqendrimi i realizuar nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

Me shkresën e përbashkët të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë me nr. 8416/3 prot., datë 4.12.2020 dhe Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë me nr.22690/1 prot., datë 4.12.2020, protokolluar me tonën me nr. 405/8, datë 4.12.2020, organi shtetëror i autorizuar shpreh pëlqimin për këtë marrëveshje shitblerje, ku pala blerëse merr përsipër dhe angazhohet në të gjitha të drejtat dhe detyrimet e përcaktuara në ligjin nr.9312, datë 11/11.2004 “Marrëveshja e koncesionit të Aeroportit”, i ndryshuar.

### **PËR KËTO ARSYE:**

Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 24, shkronja d, dhe nenin 56, pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar,

### **VENDOSI:**

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë Tirana International Airport (TIA) SHPK, nga Kastrati Group SHA.
2. Kastrati Group SHA, në cilësinë e shoqërisë blerëse duhet të respektojë nenin 9 të ligjit nr.9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i ndryshuar.
3. Autoriteti i Konkurrencës do të monitorojë për një periudhë 1 (një) vjeçare sjelljen e ndërmarrjes në treg.
4. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### **KOMISIONI I KONKURRENCËS**