



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
**AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS**

VENDIM

Nr. 507, Datë 02.05.2018

“Mbi autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitjes dhe transferimit të kuotës prej 100 % të shoqërisë InRE SHPK tek Z.Grigor JOTI dhe Z.Plarent KRISTO”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

| | |
|----------------------|------------|
| Znj. Juliana LATIFI | Kryetar |
| Z. Eduard YPI | Zv/Kryetar |
| Znj. Leida MATJA | Anëtar |
| Znj. Adriana BERBERI | Anëtar |
| Z. Helidon BUSHATI | Anëtar |

Në mbledhjen e tij të datës 02.05.2018 ,shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet shitjes dhe transferimit të kuotës prej 100 % të shoqërisë InRE SHPK tek Z.Grigor JOTI dhe Z.Plarent KRISTO”

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, 24, germa d); 53-64 të Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe formulari i njoftimit të përqendrimit”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë, mbi njoftimin e përqendrimit mbi shitjen dhe transferimin e kuotës prej 100 % të shoqërisë InRE SHPK tek Z.Grigor JOTI dhe Z.Plarent KRISTO

VËREN SE :

1. Transaksioni dhe përqendrimi

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është depozituar shkresa me Nr.442 Prot., datë 30.10.2017 “Konsultim paraprak”, ku njoftohemi lidhur me një transaksion i cili po negociohej midis shoqërisë InRE (Invest Real Estate) SHPK dhe personit fizik Z.Grigor Joti. Autoriteti i Konkurrencës i ka kthyer përgjigje shoqërisë InRE SHPK duke e njoftuar se rasti në fjalë përbën përqendrim, i cili duhet njoftuar pranë institucionit tonë.

Me shkresën Nr. 82 Prot., datë 01.02.2018 është depozituar “Shkresë Përcjellëse”, ku personi i autorizuar për përfaqësimin e Z.Grigor Joti dhe Z.Plarent Kristo ka filluar procedurat për marrjen e autorizimit të përqendrimit lidhur me transaksionin për përfitim të kontrollit të shoqërisë InRE SHPK nga blerësit Z.Grigor Joti dhe Z.Plarent Kristo. Marrëveshja përfundimtare për blerjen e kuotave të shoqërisë InRE SHPK është nënshkruar në datë 03.01.2018 dhe njoftimi i realizuar i përqendrimit është brenda afatit ligjor 30 ditor që përcakton neni 12 i Ligjit 9121/2003.

Kontrata për Shitblerjen e Kuotave të Kapitalit është nënshkruar në datë 03.01.2018 ndërmjet palëve Znj.Arjana Nocka dhe Z.Grigor Joti dhe Z.Plarent Kristo.

Shitësi është ortak i vetëm i cili zotëron kuotën me vlerë nominale XXX lekë që përfaqëson 100% të kapitalit të ndërmarrjes. Pas transferimit të pronësisë, shoqërisë InRE do të zotërohet nga ortakët Z.Grigor Joti në masën XX % dhe Z.Plarent Kristo në masën XX %.

Palët në transaksion janë:

Z.Grigor Joti (Bleresi 1), shtetas shqiptar, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, banues në Rrugën “Hafiz I.Dalliu”, nr 60, Tiranë. Z. Joti është person fizik, dhe ka kontroll direkt dhe/ose indirekt në shoqëritë si më poshtë vijon:

- InveG SHPK- kontroll i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- Investment Joti-Infosoft Group SHPK – kontroll i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- InfoSoft Systems SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejt mbi XX % të kapitalit
- ITD SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- InfoSoft Business Solution SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejt mbi XX % të kapitalit
- InfoSoft Management Services SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- Inter Distribution Services SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë me më pak se XX % të kapitalit
- InterBrand SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- Inter Trade & Distribution SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- IMLS SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- ITD Prishtine SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- Infosoft Systems SHPK – kontroll jo i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- ITD Distribucija doo Skopje – kontroll i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit
- Infosoft System doo Skopje – kontroll i drejtpërdrejtë mbi XX % të kapitalit

Z. Joti, nëpërmjet shoqërive që zotëron në mënyre direkte dhe/ose indirekte, është aktiv në tregun e qiradhënies dhe pasurive të paluajtshme, në tregun e teknologjisë së informacionit dhe distribucionit të produkteve ushqimore dhe të higjienës. Veprimtaria e shoqërive të Z. Joti shtrihet në Shqipëri, Kosove dhe Maqedoni, ndërsa veprimtaria e qiradhënies dhe pasurive të paluajtshme shtrihet vetëm në Tiranë.

Z.Plarent Kristo (Blerësi 2), shtetas shqiptar, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, banues në Tiranë. Z. Kristo është person fizik dhe ka kontroll direkt dhe/ose indirekt (me më pak se XX %), bashkërisht me Z. G. Joti, në shoqëritë si më poshtë vijon:

- Inter Distribution Services SHPK – kontroll i drejtpërdrejtë me më pak se XX % të kapitalit
- InterBrand SHPK – kontroll i drejtpërdrejtë me më pak se XX % të kapitalit
- Inter Trade & Distribution SHPK – kontroll i drejtpërdrejtë me më pak se XX % të kapitalit
- IMLS SHPK – kontroll i drejtpërdrejtë me më pak se XX % të kapitalit

Z. Kristo, nëpërmjet shoqërive që zotëron në mënyre direkte dhe/ose indirekte, është aktiv në tregun e distribucionit të produkteve ushqimore dhe të higjienës. Veprimtaria e shoqërive të Z. Kristo shtrihet vetëm në Shqipëri.

Znj. Arjana Nocka (Shitësi), është shtetase shqiptare, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, banuese në Rrugën “Asim Vokshi” Pallati.120, Shk.1, Ap 4 Tiranë.

InRE SHPK (Targeti), është shoqëri e themeluar sipas legjislacionit të RSH, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 23.11.2016 me NUIS L62323016Q me seli në Njësia Administrative nr.2, Rruga “Abdi Toptani”, Torre Drin, Kati 1, Tiranë, me kapital të regjistruar dhe tërësisht të paguar prej XXX lekë që përfaqëson 100% të kapitalit të ndërmarrjes. Objekti i veprimtarisë së saj është aktiviteti i marrjes dhe dhënies me qira të pasurive të paluajtshme. Objekti fizik i qiradhënies së InRe SHPK është ndërtesa e Torre Drini, e ndarë në ambientet Business e Shopping Center dhe Business e Rezidencë. Veprimtaria e shoqërisë InRe SHPK shtrihet vetëm në Tiranë.

Transaksioni i realizuar ka të bëjë me përfitimin e kontrollit të drejtpërdrejtë, të parashikuar në nenin 10 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar, dhe palët pjesëmarrëse plotësojmë nivelin e xhiros të përcaktuar në nenin 12, pika 1 të Ligjit. Për rrjedhojë ky transaksion ju nënshtrua procedurës së kontrollit të përqendrimeve të parashikuar në nenet 53 – 64 të tij.

2. Vlerësimi i përqendrimit

Transaksioni i njoftuar i shitjes dhe transferimit të kuotës prej 100 % të shoqërisë InRE SHPK tek Z.Grigor Joti dhe Z.Plarent Kristo përbën një përfitim të drejtpërdrejtë kontrolli.

Tregu i qiradhënies së pasurive të paluajtshme është një treg i gjere. Objekti fizik i qiradhënies nga shoqëria InRe SHPK është vetëm ndërtesa e Torre Drinit, e ndarë në ambientet Business e Shopping Center dhe Business e Rezidencë.

Torre Drini është në pronësi të Investment Joti- Infosoft Group SHPK që nga viti 2013.

Ky transaksioni nuk do të sjellë asnjë ndryshim në strukturën e tregut përkatës në Shqipëri.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të Ligjit Nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për Mbrojtjen e Konkurrencës”, i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet shitjes dhe transferimit të kuotës prej 100 % të shoqërisë InRE SHPK tek Z.Grigor JOTI dhe Z.Plarent KRISTO.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS