



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
-AUTORITETI I KONKURRENCËS-  
KOMISIONI I KONKURRENCËS**

---

**V E N D I M**

**nr. 431 , datë 14.09.2016**

**Mbi**

**“Autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfthimit të kontrollit nga shoqëria Eurokontakt Sh.p.k të 100% të kapitalit të shoqërisë Lion Real Estate Albania Sh.p.k”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

- Znj. Lindita Milo (Lati) Kryetar
- Znj. Servete Gruda Zv. Kryetar
- Z. Koço Broka Anëtar
- Znj. Iva Zajmi Anëtar
- Z. Eduard Ypi Anëtar;

Në mbledhjen e tij të datës 14.09.2016, shqyrtoi çështjen me :

**Objekt:** Autorizimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfthimit të kontrollit nga shoqëria Eurokontakt Sh.p.k të 100% të kapitalit të shoqërisë Lion Real Estate Albania Sh.p.k”.

**Baza ligjore:** Ligji nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, neni 24, shkronja d, nenet 10-12,16 në veçanti Kreu III “Përqendrimet e ndërmarrjeve” nenet 53-64, Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”, Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i Thjeshtuar “Për njoftimin e përqendrimit”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të raportit mbi njoftimin e përqendrimit ‘Eurokontakt Sh.p.k / Lion Real Estate Albania Sh.p.k / Lion Retail Holding S.A.R.L’,

**V Ë R E N S E:**

**1. Transaksioni dhe përqendrimi**

Përqendrimi realizohet me anë të “Marrëveshje për shitjen dhe blerjen e Lion Real Estate Tirana Sh.p.k” e nënshkruar midis palëve Eurokontakt Sh.p.k (“Blerësi”) dhe Lion Retail Holding (“Shitësi”), më datë 1 Korrik 2016, në lidhje me transferimin e 100% të kuotave të shoqërisë Lion Real Estate Tirana Sh.p.k nga Shitësi tek Blerësi.

Me anë të kësaj marrëveshje Shitësi shet të gjitha kuotat e lira nga çdo barrë së bashku me të gjitha të drejtat bashkëlidhur, duke përfshirë dhe të drejtën e dividendëve nga data e mbylljes së marrëveshjes. Duke përfutur kontrollin 100% të kuotave të shoqërisë Target nga Blerësi, ky i fundit përfiton edhe pronësinë e saj me të gjitha të drejtat që lindin nga to.

Ky transaksion i cili shkakton ndryshimin e qëndrueshëm të kontrollit të shoqërisë Lion Real Estate Tirana Sh.p.k në formën e shitjes dhe transferimit të 100% të kuotave nga Shitësi tek Blerësi, në bazë të nenit 10, pika 1) shkronja b) i Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” i ndryshuar, përbën një përqendrim.

## 2. Palët në transaksion

- ❖ **Eurokontakt Sh.p.k:** në cilësinë e ndërmarrjes Blerëse është një shoqëri e themeluar dhe që funksionon në bazë të legjislacionit shqiptar me seli në adresën: Rruga Dhaskal Todri, Godina nr. 33, Kashar, Tiranë. Ajo është aktive në (i) shpërndarjen me shumicë të pijeve jo-alkoolike freskuese; (ii) import – eksport, tregtim të pajisjeve dixhitale, radiotelevizive, informatike, komunikacion, industriale, elektrike; (iii) prodhimin fabrikimin dhe tregtimin e materialeve të ndërtimit , inerte , prodhime të betonit , etj.;
- ❖ **Lion Real Estate Albania Sh.p.k :** në cilësinë e shoqërisë Target, është një shoqëri e themeluar dhe që funksionon në bazë të legjislacionit shqiptar me seli në adresën: Autostrada Tiranë –Durrës, km 7, Tiranë. Objekti i shoqërisë është (i) veprime me pasurinë e paluajtshme, shitje dhe blerje të pasurive të paluajtshme, qiradhënie e pasurive të paluajtshme dhe shërbime logjistike, etj..

## 3. Xhiro për vitin 2015

- Xhiro totale në tregun ndërkombëtar është XXX Lekë:
- Xhiro totale në tregun e brendshëm : është XXX Lekë:
  - Eurokontakt sh.p.k. : XXX Lekë
  - Lion Real Estate Albania sh.p.k. : XXXX Lekë

Palët në transaksion plotësojnë kriteret e xhiros së përcaktuar në nenin 12, pika 1, germa b) të Ligjit.

## 4. Tregu Përkatës:

Tregu përkatës i produktit: Referuar Udhëzuesit “Për përcaktimin e tregut përkatës”, si dhe mbështetur në veprimtarinë e palëve, treg përkatës do të konsiderohet tregu i pasurive të paluajtshme, pra zotërimi, mirëmbajtja dhe qiradhënia e pasurive të paluajtshme.

Tregu përkatës gjeografik: Për analizimin e këtij rasti treg përkatës gjeografik është konsideruar tregu i brendshëm pra territori i Republikës së Shqipërisë.

## 5. Efektet në treg pas përqendrimit

Transaksioni i propozuar konsiston në përftimin e kontrollit të vetëm të shoqërisë Lion Real Estate Albania sh.p.k ( Target-i) nga shoqëria Eurokontakt sh.p.k. nëpërmjet blerjes së 100% të kuotave nga shoqëria mëmë Lion Retail Holding S.A.R.L..

Tregu i pasurive të paluajtshme: zotërimi, mirëmbajtja dhe qiradhënia e pasurive të paluajtshme në Shqipëri është një treg shumë i gjerë. Blerësi dhe targeti operojnë në tregje të ndryshme, pra nuk ka mbivendosje.

Për sa më sipër, ky përqendrimi nuk sjell asnjë ndryshim të strukturës së tregut në Shqipëri dhe nuk shfaq shenja të kufizimit të konkurrencës në treg ose në një pjesë të tij në veçanti, si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese.

### **PËR KËTO ARSYE**

Në bazë të nenit 24, shkronja d, dhe nenit 56 pika 1, të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”:

### **VENDOSI:**

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar te përftimit të kontrollit nga shoqëria Eurokontakt Sh.p.k të 100% të kapitalit të shoqërisë Lion Real Estate Albania Sh.p.k.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit, pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### **KOMISIONI I KONKURRENCËS**

**Servete GRUDA**

( \_\_\_\_\_ )  
**Zv. Kryetar**

**Koço BROKA**

( \_\_\_\_\_ )  
**Anëtar**

**Iva ZAJMI**

( \_\_\_\_\_ )  
**Anëtar**

**Eduard YPI**

( \_\_\_\_\_ )  
**Anëtar**

**Lindita MILO (LATI)**

\_\_\_\_\_  
**K R Y E T A R**