



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AUTORITETI I KONKURENCËS  
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 46/prot.  
7

Tiranë, më 13.02.2023

**VENDIM**

Nr. 960, Datë 13.02.2023

**“ MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË JOINT - STOCK COMMERCIAL MORTGAGE BANK “IPOTEKA – BANK” NGA SHOQËRIA OTP BANK NYRT.**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 13. 02. 2023, shqyrtoi çështjen me:

**Objekti:** Autorizimi i përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Joint - Stock Commercial Mortgage Bank “IPOTEKA - BANK” nga shoqëria OTP Bank Nyrt.

**Baza Ligjore:** Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

**Komisioni i Konkurrencës**, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve, mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfutimit të kontrollit të shoqërisë Joint - Stock Commercial Mortgage Bank “IPOTEKA - BANK” nga shoqëria OTP Bank Nyrt.

**VËREN SE :**

**I. Palët në transaksion dhe procedura**

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është depozituar njoftimi lidhur me transaksionin e përfimit të kontrollit të shoqërisë Joint - Stock Commercial Mortgage Bank "IPOTEKA - BANK" nga shoqëria OTP Bank Nyrt.

Referuar dokumentit "Marrëveshje shit-blerje aksionesh", palët në marrëveshje janë:

**Pala blerëse:** OTP Bank Nyrt, është një shoqëri aksionare publike. Objektivi themelor i shoqërisë është: të operojë si një institucion financiar i regjistruar në Hungari, duke vepruar si një institucion krediti (banke), i autorizuar të ofrojë gamën e plotë të shërbimeve bankare dhe investimeve dhe me aktivitet kryesor të shoqërisë ndërmjetësime të tjera monetare etj.

OTP Bank Nyrt, është aktive në tregun shqiptar nëpërmjet filialit të saj Banka OTP Albania SHA, shoqëri me objekt aktiviteti: a) pranimi i depozitave monetare ose i fondeve të tjera të ripagueshme nga publiku dhe përdorimi i tyre për dhënie kredie e vendosje në emër dhe për llogari të vet, b) dhënie huash të të gjitha llojeve duke përfshirë, inter alia, kredi konsumatorësh dhe kredi hipotekore, c) faktoring dhe financim të transaksioneve tregtare, etj.

**Pala shitëse:** Ministria e Financës e Republikës së Uzbekistanit, me seli në Tashkent, Republika e Uzbekistanit.

**Shoqëria Target:** Joint - Stock Commercial Mortgage Bank "IPOTEKA - BANK" ("IPOTEKA - BANK") është një shoqëri tregtare, aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Uzbekistanit, me objekt aktiviteti ofrimin e shërbimeve bankare.

## **II. Transaksioni**

Ndërmjet Ministrisë së Financave të Republikës së Uzbekistanit (shitësi) dhe shoqërisë OTP Bank Nyrt (blerësi), është lidhur "Marrëveshje shit-blerje aksionesh", të nënshkruar më datë 12 dhjetor 2022.

Referuar kësaj Marrëveshjeje, ky transaksion do të zhvillohet në dy faza.

Në fazën e parë blerësi do të blejë nga shitësi 73.71% të aksioneve të shoqërisë target IPOTEKA - BANK dhe në fazën e dytë, e cila pritet të ndodhë brenda 3 viteve, blerësi do të blejë pjesën e mbetur të aksioneve.

Në përfundim të transaksionit, OTP Bank Nyrt do të përfitojë kontrollin e plotë mbi targetin IPOTEKA - BANK.

Referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i propozuar përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", i cili është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

## **III. Analiza e Konkurrencës**

Referuar nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 "Për përcaktimin e tregut përkatës", treg përkatës i produktit do të konsiderohet tregu i ofrimit të shërbimeve bankare, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë asnjë ndikim në tregun shqiptar, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i propozuar synon përfitim të kontrollit të shoqërisë Joint - Stock Commercial Mortgage Bank "IPOTEKA – BANK" nga shoqëria OTP Bank Nyr.OTP Bank Nyr.

OTP Bank Nyr. është një shoqëri aksionare publike, pjesë e Grupit OTP, e cila është prezent dhe realizon të ardhura në Shqipëri nëpërmjet filialit të saj OTP Bank Albania SHA në tregun e shërbimeve bankare.

IPOTEKA - BANK operon në tregun e ofrimit të shërbimeve bankare, por nuk vepron dhe nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

Përqendrimi i njoftuar nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

### PËR KËTO ARSYE:


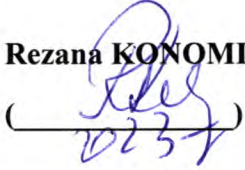
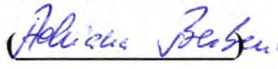
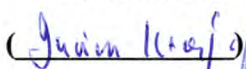
Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës",

### VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfitim të kontrollit të shoqërisë Joint - Stock Commercial Mortgage Bank "IPOTEKA - BANK" nga shoqëria OTP Bank Nyr.
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja "Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### KOMISIONI I KONKURRENCËS

<b>Leida MATJA</b>  Zv/Kryetar	<b>Rezana KONOMI</b>  Anëtar	<b>Adriana BERBERI</b>  Anëtar	<b>Durim KRAJA</b>  Anëtar
---	---	--	---

**Denar BİBA**  
  
Kryetar

