



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI KONKURENCËS

Nr. 4/11 prot.

Tiranë, më 13.02.2023

VENDIM

Nr. 959 Datë 13.02.2023

“ MBI AUTORIZIMIN E PËRQENDRIMIT TË REALIZUAR NËPËRMJET PËRFTIMIT TË KONTROLLIT TË SHOQËRISË TERREAL HOLDING S.A.S NGA SHOQËRIA WIENERBERGER PARTICIPATIONS S.A.S.”.

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 13. 02. 2023, shqyrtoi çështjen me:

Objekti: Autorizimi i përqendrimit i realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë Terreal Holding S.A.S nga shoqëria Wienerberger Participations S.A.S.

Baza Ligjore: Nenet 2, 10-12, neni 24, germa d, dhe nenet 53-64 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”; Rregullorja “Për zbatimin e procedurave të përqendrimit të ndërmarrjeve”; Udhëzimi “Për formën e njoftimit të përqendrimit” dhe Formulari i njoftimit të përqendrimit.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm si dhe raportit të Drejtorisë së Analizës dhe Metodologjisë së Tregjeve, mbi njoftimin e përqendrimit të realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë Terreal Holding S.A.S nga shoqëria Wienerberger Participations S.A.S.

VËREN SE :

I. Palët në transaksion dhe procedura

Pranë Autoritetit të Konkurrencës është njoftuar transaksioni për blerjen e propozuar të aksioneve të shoqërisë Terreal Holding S.A.S nga shoqëria Wienerberger AG, nëpërmjet një filiali në pronësi të plotë të tij, Wienerberger Participations S.A.S.

Referuar dokumentit: Letër-Përgjigje, nga shoqëria Wienerberger AG, me subjekt: “Marrëveshje e së Drejtës së Shitjes për blerjen e grupit Terreal”, palët janë:

Blerësi : Wienerberger Participations S.A.S., është një shoqëri aksionare tregtare, e regjistruar sipas dispozitave të Kodit Tregtar Francez, me objekt aktiviteti: Investim i kapitalit në të gjitha shoqëritë industriale, tregtare dhe të gjitha shoqëritë e tjera, në përgjithësi të gjitha operacionet e çdo natyre, etj.

Wienerberger Participations S.A.S., zotërohet plotësisht nga shoqëria Wienerberger AG.

Wienerberger AG, është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit të Vjenës, me veprimtari të saj: ushtrim i funksionit të një shoqërie aksionare në lidhje me shoqëritë e kombinuara nën drejtimin e tyre uniform për të formuar një grup sipas kuptimit të nenit 15 të Aktit të Korporatës Gjermane të Aksioneve. Qëllimi i korporatës së këtyre shoqërive të grupit përfshin veçanërisht prodhimin, blerjen dhe shitjen e materialeve të ndërtimit të të gjitha llojeve, ushtrimin e tregtisë së ndërtimit dhe funksionimin e pikave të karburantit.

Wienerberger AG, është pjesë e Wienerberger Group, me seli në Vjenë, i cili është një furnizues botëror i materialeve të ndërtimit dhe zgjidhjeve të infrastrukturës, me fokus në materialet e ndërtimit të mureve, materialeve të çatisë dhe sistemit të tubacioneve.

Wienerberger Group nuk ka filiale në Shqipëri, por realizon shitje të materialeve të ndërtimit dhe zgjidhjeve të infrastrukturës.

Shitësit: shoqëritë ELQ Investors II Limited; Park Square Capital Parallel Partners II, LP; Park Square Capital Partners II, LP; Park Square Capital partners II Supplemental Fund, LP; PSCP III Holdings, LP; BCGSS 2 Guernsey Ltd; BCGSS 2 Sarl; Barings Global Special Situations Credit 3 S.a.r.l; Barings Global High Yield Credit Strategies Limited; Crown Managed Accounts SPC; Massachusetts Mutual Life Insurance Company; C.M. Life Insurance Company dhe OGT Invest.

Target: Terreal Holding S.A.S., është një shoqëri aksionare tregtare, e regjistruar sipas legjislacionit Francez, me objekt aktiviteti: Kryerjen e të gjitha operacioneve, për llogari të tij, të blerjes, shitjes dhe menaxhimit të titujve të transferueshëm francez dhe të huaj të çdo natyre dhe të gjitha shoqërive, blerjen, abonimin, menaxhimin, shitjen, shkëmbimin e këtyre titujve, të gjitha shërbimet administrative, financiare, të kontabilitetit, tregtare, IT, menaxheriale ose të tjera në dobi të filialeve të shoqërisë ose të çdo shoqërie në të cilën ajo ka aksione, etj.

Terreal Holding S.A.S. nuk realizon të ardhura në Shqipëri.

II. Përqendrimi

Referuar Letër-përgjigjes së hartuar më datë 20 dhjetor 2022, nga shoqëria Wienerberger AG, me subjekt: “Marrëveshjen e së Drejtës së Shitjes për blerjen e grupit Terreal”, parashtrohet angazhimi i parevokueshëm i blerësit për të blerë të gjithë titujt sipas termave dhe kushteve të përcaktuara në formularin e marrëveshjes së shitjes dhe blerjes, bashkangjitur kësaj marrëveshje si SPA.

Përpara se shitësit të mund të marrin vendime lidhur me një shitje të Grupit, këshilli i punës i shoqërisë Terreal SAS, duhet të informohet dhe konsultohet lidhur me transaksionin e parashikuar.

Shitja e shoqërisë target do të ndahet në dy transaksione (i) blerja nga blerësi e të gjitha aksioneve të shoqërisë target (transaksioni kryesor) dhe (ii) blerja nga (disa) shitës ose nga një palë e tretë e pavarur, e filialeve të shoqërisë target, Creaton Poloska sp. Zoo, Poloni dhe Creaton South East Europe Kft, Hungari si dhe Organizatën Austriake të Shitjeve (transaksioni dytësor).

Pas transaksionit kryesor, Wienerberger AG do të ushtrojë kontroll indirekt mbi shoqërinë target dhe filialeve të shoqërisë target nëpërmjet filialit të tij shoqërinë Wienerberger Participations S.A.S.

Referuar dokumentacionit të depozituar, transaksioni i propozuar përbën një përqendrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit nr. 9121 datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i cili është objekt autorizimi nga Komisioni i Konkurrencës.

III. Vlerësimi i konkurrencës

Në zbatim të nenit 3, pika 7, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, si edhe Udhëzimit nr.76, datë 07.04.2008 “Për përcaktimin e tregut përkatës”, treg përkatës i produktit do të konsiderohet tregu prodhimit të materialeve të ndërtimit, por duke qenë se transaksioni nuk do të ketë asnjë ndikim në tregun shqiptar, tregu përkatës i produktit do të lihet i hapur. Treg përkatës gjeografik do të konsiderohet territori i Republikës së Shqipërisë.

Transaksioni i propozuar është përftimi i kontrollit të shoqërisë Terreal Holding S.A.S. nga shoqëria Wienerberger Participations S.A.S, e cila zotërohet plotësisht nga shoqëria Wienerberger AG dhe së bashku janë pjesë e Wienerberger Group. Wienerberger Group nuk ka filiale në Shqipëri, por realizon shitje të materialeve të ndërtimit dhe zgjidhjeve të infrastrukturës.

Terreal Holding S.A.S. nuk ka filial të regjistruar dhe nuk realizon xhiro në Shqipëri.

Përqendrimi nuk do të krijojë mbivendosje ose marrëdhënie të rrjedhës së sipërme apo të poshtme midis aktiviteteve të palëve në nivel kombëtar dhe për këto arsye, transaksioni i synuar nuk do të sjellë ndryshim dhe nuk do të ketë ndikim në tregun shqiptar.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, në bazë të nenit 24, shkronja d dhe nenit 56 pika 1 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

1. Të autorizojë përqendrimin e realizuar nëpërmjet përfimit të kontrollit të shoqërisë Terreal Holding S.A.S nga shoqëria Wienerberger Participations S.A.S.

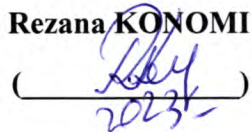
2. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin e palëve dhe dërgimin e vendimit pasi të bëhen pagesat që parashikon rregullorja “Për caktimin e shpenzimeve për ndjekjen e procedurave pranë Autoritetit të Konkurrencës”.

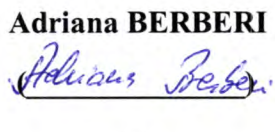
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

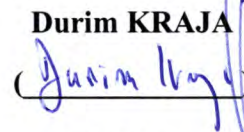
KOMISIONI I KONKURRENCËS

Leida MATJA

Zv/Kryetar

Rezana KONOMI

Anëtar

Adriana BERBERI

Anëtar

Durim KRAJA

Anëtar

Denar BIBA

Kryetar
