



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS**

Nr. 125/prot.
112

Tiranë, më 09.11.2022

VENDIM

Nr. 921, Datë 09.11.2022

“PËR MBYLLJEN E PROCEDURËS SË HETIMIT TË THELLUAR NË TREGUN E MENAXHIMIT TË FACILITETEVE TË PARKIMIT TË AEROPORTIT “NËNË TEREZA” (TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT) DHE MIRATIMIN E ANGAZHIMEVE SI TË DETYRUESHME NË FORMËN E KUSHTEVE DHE DETYRIMEVE PËR NDËRMARRJEN STAR PARKING ALBANIA SHPK”

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 09.11.2022, shqyrtoi çështjen me:

Objekt: Mbyllja e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport) dhe miratimin e angazhimeve si të detyrueshme në formën e kushteve dhe detyrimeve për ndërmarrjen Star Parking Albania SHPK.

Bazë ligjore: Neni 24, germa (d), neni 26, neni 45, pika 2 dhe neni 73 pika 1, germa (a) të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

Komisioni i Konkurrencës, pas shqyrtimit të:

- Raportit të hetimit të thelluar në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport);
- relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm, të Autoritetit të Konkurrencës mbi raportin e hetimit të thelluar në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport);
- Angazhime të shoqërisë Star Parking sh.p.k në lidhje dhe në vijim të procedurës së hetimit paraprak në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit në aeroportin ndërkombëtar “Nënë Tereza, protokolluar pranë Autoritetit të Konkurrencës me nr. 125/5 prot., datë 15.07.2022.

VËREN SE:

I. Procedura e ndjekur

1. Bazuar në ankesën e depozituar pranë Autoritetit të Konkurrencës nga ndërmarrja ADIS SHPK lidhur me abuzimin e pozitës dominuese nga ndërmarrja Star Parking Albania SHPK, Sekretariati i Autoritetit të Konkurrencës filloi procedurën për vlerësimin e ankesës në respektim të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.
2. Pas shqyrtimit të Relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm “Mbi ankesën e ndërmarrjes ADIS SHPK që operon në tregun e transportit të udhëtarëve me autobus në Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës (TIA)”, në mbështetje të nenit 9, nenit 24, shkronja (d) dhe nenit 42, pika 1, të ligjit nr. 9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, Komisioni i Konkurrencës me anë të vendimit nr. 816, datë 02.09.2021 “Për hapjen e procedurës së hetimit paraprak ndaj ndërmarrjes Star Parking SHPK në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të Tirana International Airport”, vendosi për hapjen e procedurës së hetimit paraprak në këtë treg, për të parë nëse ka, ose jo, shenja të kufizimit të konkurrencës, sipas parashikimit të nenit 9 të ligjit nr. 9121/2003.
3. Në përfundim të hetimit paraprak Komisioni i Konkurrencës arriti në përfundimin se sjellja e ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK mund të përbëjë abuzim me pozitën dominuese në kuptim të nenit 9, pika 2, shkronja (a) dhe (c) e ligjit nr. 9121/2003.
4. Për sa më sipër, Komisioni i Konkurrencës, në zbatim të nenit 9, nenin 24, shkronja (d), nenin 26 dhe nenin 43, pika 1 të ligjit nr. 9121/2003 me anë të vendimit nr. 856, datë 21.01.2022 “Për hapjen e procedurës së hetimit të thelluar ndaj ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të Aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport)”, vendosi për hapjen e procedurës së hetimit të thelluar në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të Aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport)”, për periudhën kohore 1 janar 2019 deri në 31 dhjetor 2021.
5. Në vazhdim të procedurës, në zbatim të Vendimit nr. 856, datë 21.01.2022, të Komisionit të Konkurrencës, bazuar në nenet 35 dhe 36 të ligjit nr. 9121/2003 dhe Autorizimit të Komisionit të Konkurrencës nr. 171/15, datë 23.09.2021 “Autorizim inspektorësh”, Inspektorët e Autoritetit, gjatë periudhës së hetimit të thelluar proceduan me kryerjen e inspektimit pranë ndërmarrjes nën hetim Star Parking Albania SHPK.
6. Për mbledhjen e fakteve dhe të dhënave të nevojshme në lidhje me hetimin, bazuar në nenin 33 të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003, “Për mbrojtjen e konkurrencës”, janë kërkuar të dhëna dhe informacion nga ndërmarrja Star Parking Albania SHPK.

II. Analiza e konkurrencës

II.1 Tregu përkatës

7. Në zbatim të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i ndryshuar, tregu përkatës përfshin tregun e produktit dhe tregun gjeografik.
8. Në zbatim të VKK nr. 856, datë 21.01.2022 “Për hapjen e procedurës së hetimit të thelluar ndaj ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK në tregun e menaxhimit të

faciliteteve të parkimit të Aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport)”, treg përkatës të produktit do të konsiderojmë tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit nga ndërmarrja Star Parking SHPK në Aeroportin “Nënë Tereza” (TIA).

9. Ndërmarrja Star Parking SHPK e cila ka për objekt të veprimtarisë së saj ekonomike: sigurimin, administrimin dhe ofrimin e shërbimeve të parkimit me pagesë, e ka selinë e ndërmarrjes në Aeroportin “Nënë Tereza”, Nikël (Rinas), Durrës.
10. Për sa më sipër, tregu përkatës gjeografik do të konsiderohet Nikël (Rinas), në të cilin ndërmarrja Star Parking SHPK ushtron aktivitetin e shërbimit të parkimit me pagesë pranë Aeroportit “Nënë Tereza” (TIA).

III. Vlerësimi i Pozitës Dominuese

11. Në bazë të nenit 3, pika 5 të ligjit nr. 9121/2003, “Pozitë dominuese” është ajo fuqi ekonomike e mbajtur nga një ose më shumë ndërmarrje, që i jep atyre mundësinë për të penguar konkurrencën efektive në treg, duke i bërë ato të afta të veprojnë, për sa i takon ofertës ose kërkesës, në mënyrë të pavarur nga pjesëmarrësit e tjerë në treg, si konkurrentët, klientët ose konsumatorët.”
12. Sipas ligjit, pasja e një pozite dominuese nga një ndërmarrje në treg nuk është e ndaluar, por zotërimi i pozitës dominuese i jep ndërmarrjes një detyrim të veçantë për të mos abuzuar me këtë pozitë dominuese që zotëron dhe të mos kryejë sjellje të ndaluara në treg, veçanërisht nga ato të përcaktuara në nenin 9, pika 2 të ligjit nr. 9121/2003.
13. TIA ka nënshkruar një marrëveshje koncesioni me Republikën e Shqipërisë, ratifikuar me ligjin nr. 9312, datë 11.11.2004 “Për ratifikimin e Marrëveshjes së Koncesionit ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe shoqërisë koncesionare Tirana Airport Partners SHPK për ndërtimin, vënien në punë, operimin dhe mirëmbajtjen e aeroportit “Nënë Tereza”, si dhe dhënien e disa stimuljve kësaj shoqërie.”
14. Në pikën 2.1.a (v) të ligjit nr. 9312, datë 11.11.2004, Qeveria e Shqipërisë, e përfaqësuar nga Organi Shtetëror i Autorizuar, i jep shoqërisë, të drejtën e vetme dhe ekskluzive që gjatë afatit të koncesionit të kryejë projektin në zonën e koncesionit dhe, pa kufizim, të drejtat për të: projektuar, financuar, operuar, ndërtuar, venë në punë, mirëmbajtur, administruar dhe zhvilluar Fazën A të Parkimit të Automjeteve dhe Fazën B të Parkimit të Automjeteve.
15. Nëpërmjet “Marrëveshjes së amenduar dhe rikonfirmuar për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave”, ndërmarrja Star Parking Albania SHPK në datë 01.07.2015 ka nënshkruar marrëveshjen me TIA për instalimin, finalizimin, azhornimin/zhvillimin, mirëmbajtjen dhe operimin e Faciliteteve të Parkimit si dhe shërbimin dhe pajisjen e karrocave në aeroportin “Nënë Tereza”, më një afat deri në 22.04.2025.
16. Në bazë të “Marrëveshjes së amenduar dhe rikonfirmuar për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave”, ndërmarrja Star Parking Albania SHPK është subjekti i vetëm që

menaxhon facilitetet e parkimit dhe shërbimet dhe pajisjet e karrocave pranë TIA.

17. Ndërmarrja Star Parking SHPK ka pozitë dominuese në aktivitetin ekonomik për ofrimin e shërbimit të parkimit me pagesë pranë TIA. Vlera e indeksit HHI (Herfindahl-Hirschman Index) për periudhën nën hetim, bazuar në pjesët e tregut në rastin një ndërmarrje me pozitë dominuese, është shumë e lartë, në vlerën 10 000. Kjo ndërmarrje në kuptim të nenit 9, të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, i ndryshuar, ka një pozitë dominuese duke patur 100% të tregut përkatës. Duke u bazuar në ligj dhe në udhëzimin përkatës të pozitës dominuese, por edhe në praktikat më të mira të Komisionit Europian dhe të OECD, monopoli në këtë rast Star Parking Albania SHPK, është një mundësi potenciale që të shkaktojë kufizime të konkurrencës në tregjet përkatëse.

IV. Analiza e sjelljes së ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK në tregun përkatës

18. Ndërmarrja Star Parking Albania SHPK referuar “Marrëveshjes së amenduar dhe rikonfirmuar për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave”, menaxhon, pajis me personel dhe operon facilitetet e parkimit P1, P2, P3 dhe zonën përpara terminalit në afat të shkurtër, afat të mesëm dhe afat të gjatë kohor siç është parashikuar në Marrëveshje.
19. TIA ndër vite ka lidhur marrëveshje me ndërmarrjet si në vijim: (i) Ndërmjet TIA dhe MR.S.r.l & Supreme FM SHPK “Marrëveshja për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave”: dhjetor 2006 me një afat 5 vjeçar me të drejtë shtyrje për 2 vjet, duke njoftuar 6 muaj përpara mbarimit të afatit 5 vjeçar; (ii) Ndërmjet TIA dhe Star Parking SHPK “Marrëveshja e amenduar dhe rikonfirmuar për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave”: 01.07.2012 - 30.06.2017; (iii) Ndërmjet TIA dhe Star Parking SHPK “Marrëveshja e amenduar dhe rikonfirmuar për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave”: 01.07.2015 - 30.06.2025.
20. Marrëveshja e nënshkruar në vitin 07.07.2015 është me një afat më të gjatë (10 vjet) si dhe ndërmarrja Star Parking SHPK është subjekti i vetëm që menaxhon facilitetet e parkimit dhe shërbimet për pajisjet e karrocave pranë TIA, duke pasur një pozitë dominuese në tregun përkatës, në kuptim të nenit 8 të ligjit nr. 9121/2003 përbën një pengesë për hyrjen e ndërmarrjeve të tjera apo operatorëve të tjerë për të ofruar të njëjtin shërbim.
21. Referuar informacionit të administruar nga Drejtoria e Licensimit dhe Certifikimit, pranë DPSHTRR rezulton se operatorët e licensuar për të operuar në tregun e transportit të udhëtarëve nga Aeroporti Ndërkombëtar i Tiranës (TIA) janë:
- i. Subjekti LUNA SHPK, Linja: Tiranë-Rinas (Aeroport) – Tiranë
 - ii. Subjekti EURO – ALBANIA TRAVEL SHPK Linja: Fier-Rinas (Aeroport) – Fier (nga Ura e Dajlanit – Vorë)
 - iii. Subjekti ADIS SHPK, Linja: Durrës-Rinas (Aeroport) – Durrës
 - iv. Subjekti HERMES AEROPORT SHPK, Linja: Vlorë-Rinas (Aeroport) – Vlorë (me kalim nga Fier, Lushnjë, Kavajë, Durrës, Vorë)

- v. Subjekti HERMES AEROPORT SHPK, Linja: Shkodër-Rinas (Aeroport) – Shkodër.

22. Star Parking SHPK në vitin 2021 ka lidhur kontrata qeraje me ndërmarrjet që operojnë në tregun e transportit të udhëtarëve nga TIA (shërbim autobus) si vijon:
- i. Balla Tours SHPK - Linja: Tiranë-Rinas (Aeroport) – Tiranë
 - ii. ADIS SHPK - Linja: Durrës-Rinas (Aeroport) – Durrës
 - iii. Luna SHPK - Linja: Tiranë-Rinas (Aeroport) – Tiranë
 - iv. Euro Albania Travel SHPK - Linja: Fier-Rinas (Aeroport) – Fier (nga Ura e Dajlanit – Vorë)
 - v. HERMES AEROPORT SHPK - Linja: Vlorë-Rinas (Aeroport) – Vlorë
23. Star Parking SHPK gjatë vitit 2019 dhe 2020 ka lëshuar gjithsej 87 telepas në vlerën totale prej 1,804,524 lekë. Ndërmarrja Star Parking SHPK ofron telepas për 9 lloje të ndryshme shërbimesh sic janë: shërbimi i autobusave, makina me qera, taxi, reklamim, shërbim bagazhesh etj.
24. Në vitin 2019 dhe 2020, për shërbimin e autobusave vetëm 4 ndërmarrje kanë marrë telepas të cilat janë: Luna SHPK, Euro Albania Travel, ADIS SHPK dhe Hermes Aeroport.
25. Të gjitha ndërmarrjet në klasifikimin si shërbim autobusi kanë më shumë se një telepas në përdorim dhe vetëm ndërmarrja ADIS SHPK e ka përfituar me një vlerë më të ulët se ndërmarrjet e tjera duke marrë telepas me çmimin 6 000 lekë në muaj. Tre ndërmarrjet e tjera të shërbimit të autobusëve e kanë përfituar çmimin e një telepasi për 18 000 lekë në muaj.
26. Star Parking SHPK gjatë periudhës 1 janar 2021 - 30 qershor 2021 ka lëshuar gjithsej 66 telepas në vlerën totale prej 1,438,524 lekë. Si në vitin 2020, telepasët janë ofruar për 9 lloje shërbimesh ku përfshihen: shërbimi i autobusëve, makina me qera, kompani ajrore etj.
27. Për periudhën janar - qershor 2021, është rritur numri i ndërmarrjeve që ofrojnë shërbimin e autobusëve në 6, krahasuar me 4 që ishin për vitin 2020. Këto ndërmarrje janë: Log In Albania SHPK, Green Motion Albania SHPK, Luna SHPK, Euro Albania Travel, ADIS SHPK dhe Hermes Aeroport.
28. Të gjitha ndërmarrjet që ofrojnë shërbimin e autobusëve në periudhën janar - qershor 2021 e kanë blerë telepasin me çmimin 18,000 lekë, përfshirë edhe ndërmarrjen ADIS SHPK.
29. Për përdorimin e facilitetit të Zona e Jashtme e Mbërritjeve, Star Parking SHPK për vitin 2019 dhe 2020 ka lëshuar në total 9 telepas për ndërmarrjet që operojnë në transportin e udhëtarëve nga TIA, total në vlerën 138,000 lekë, si vijon:
- Luna SHPK: 3 telepas, 18,000 lekë/copa
 - Euro Albania Travel SHPK: 2 telepas, 18,000 lekë/copa

- Adis SHPK: 2 telepas, 6000 lekë/copa
 - Hermes Airport: 2 telepas, 18,000 lekë/copa
30. Për përdorimin e facilitetit të Zona e Jashtme e Mbërritjeve, Star Parking SHPK për periudhën janar - qershor 2021 ka lëshuar në total 11 telepas për ndërmarrjet që operojnë në transportin e udhëtarëve nga TIA, total në vlerën 198,000 lekë, si vijon:
- Log in Albania SHPK: 2 telepas; 18,000 lekë/copa
 - Green Motion Albania: 1 telepas; 18,000 lekë/copa
 - Luna SHPK: 3 telepas; 18,000 lekë/copa
 - Euro Albania Travel SHPK: 2 telepas; 18,000 lekë/copa
 - Adis SHPK: 1 telepas; 18,000 lekë/copa
 - Hermes Airport: 2 telepas; 18,000 lekë/copa
31. Ndërmarrja Star Parking SHPK argumenton se kostot e rritura ndër vite (kosto mirëmbajtje parkimi, investime në parkimin P3, tarifën e koncesionit etj) kanë ndikuar në vendimin e marrë për të rritur çmimin e telepaseve për subjektet e treta.
32. Referuar pikës 19.1 (a) të marrëveshjes thuhet se: TIA do të zhvillojë dhe ndërtojë hapësira parkimi shtesë e cila do të jetë Faciliteti i Parkimit P3 si dhe do të mbulojë Facilitetin e Parkimit P2 gjatë Afatit të kësaj Marrëveshje. TIA do t'i japë Star Parking SHPK të drejtën e operimit të hapësirës shtesë të parkimit me kushtet dhe afatet e përcaktuara në këtë Marrëveshje. TIA do të njoftojë Star Parking SHPK të paktën një muaj përpara fillimit të punimeve për ndërtimin e Facilitetit të Parkimit P3 dhe mbulimin e Facilitetit të Parkimit P2. TIA do të njoftojë gjithashtu OPK të paktën një muaj përpara datës së Dorëzimit të Facilitetit të Parkimit P3 dhe Facilitetit të Mbuluar të Parkimit P2. Për shmangie të çdo dyshimi, gjatë ndërtimit të Facilitetit të Parkimit P3 dhe mbulimit të Facilitetit të Parkimit P2, Star Parking SHPK nuk do të ngrejë ndonjë pretendim në lidhje me uljen e të ardhurave për shkak të ndërtimit.
33. Nëpërmjet Marrëveshjes së nënshkruar ndërmjet TIA dhe Star Parking mbi të drejtat që i janë dhënë nga TIA, Star Parking është subjekt i Marrëveshjes së Koncesionit dhe si i tillë konsiderohet se është këshilluar në lidhje me të dhe është në dijeni të plotë të kushteve të saj, dhe ka marrë përsipër të zbatojë detyrimet e TIA-s të cilat lidhen me Operimin e Faciliteteve të Parkimit dhe Shërbimeve dhe Pajisjeve të Karrocave.
34. Ndërmarrja Star Parking SHPK ka pozitë dominuese prej 100% në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit pranë TIA. Bazuar në praktikën më të mirë të Komisionit Evropian dhe të OECD, monopoli krijon mundësi potenciale për abuzim të pozitës dominuese në tregun përkatës.
35. Në bazë të nenit 9 pika 2, shkronja (a) të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", i ndryshuar, vendosja në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë e çmimeve të padrejta të blerjes ose shitjes, përbën abuzim me pozitën dominuese. Sipas interpretimit të konsoliduar të Gjykatës Evropiane të Drejtësisë, abuzim i pozitës dominuese në këtë kuptim do të thotë "vendosja e një çmimi që është i lartë në mënyrë të

paarsyeshme në raport me vlerën ekonomike të produktit apo shërbimit të ofruar”.¹

36. Përcaktimi nëse një çmim është i lartë në mënyrë të paarsyeshme, sipas interpretimit të Gjykatës Evropiane të Drejtësisë dhe praktikës së Komisionit Evropian, kryhet në mënyrë objektive me anë të krahasimit të çmimit të shitjes së produktit apo shërbimit specifik dhe kostos së prodhimit të tij.² Nëse diferenca mes tyre (fitimi) është e tepërt, atëherë vlerësohet nëse është e padrejtë, në vetvete apo në krahasim me produkte ose shërbime konkurruese.
37. Star Parking Albania SHPK në korrik të vitit 2020 rriti çmimin për telepas nga 6,000 lekë/telepas në muaj në 18,000 lekë/telepas në muaj duke e argumentuar me rritjen e shpenzimeve të riparimeve dhe të mirëmbajtjes përgjatë atij viti. Kjo shoqëri ka bërë të ditur Marrëveshjen e amenduar dhe rikonfirmuar për parkimin e makinave dhe shërbimin e karrocave ndërmjet Star Parking dhe TIA, si dhe kostot e përgjithshme të lidhura me të gjithë aktivitetin ekonomik të saj në bazë të kësaj marrëveshje.
38. Star Parking Albania SHPK në kontratën e qerasë të vitit 2021, të lidhur me ndërmarrjen ADIS SHPK e cila operon në tregun e transportit të udhëtarëve nga TIA (shërbim autobus), ka përcaktuar kushte të pabarabarta nga ndërmarrjet e tjera duke përcaktuar targën me nr. e telpasit përkatës (Nr. AA521SR/132432) sipas të cilit është i lejuar të futet në hapësirat e parkimit, ndryshe nga ndërmarrjet e tjera për të cilat lejon që në hapësirat e parkimit të makinave klientët e saj dhe të punonjësve të saj në detyrë, si dhe ka përcaktuar vetëm për ndërmarrjen ADIS SHPK penalitetin e një vlerë 125 euro (me TVSH) që i paguhet Star Parking SHPK në rast të humbjes së telepasit.
39. Ndërmarrja Star Parking Albania SHPK gjatë vitit 2022 ka lidhur kontratë për telepas vetëm më ndërmarrjen Balla Tours SHPK, duke qenë se është ndërmarrje të cilës i ka mbaruar afati në datë 31.12.2021.
40. Në kontratën për telepas të lidhur me ndërmarrjen Balla Tours SHPK në vitin 2022, vihet re në kushtet e kësaj kontratë krahasuar me kontratën e vitit 2021 është shtuar artikulli 3 i cili *“ngarkon ndërmarrjen Balla Torus me një pagesë prej 6000 lekë (gjatë mijë) në rast të humbjes apo prishjes së telepasit si zhdemtimit të tij”* si dhe është hequr artikulli 6 në të cilën përcaktohej *“Star Parking SHPK lejon në të 1 hapësirë parkimit të makinave të Balla Tours për klientët e saj dhe të punonjësve të saj në detyrë”*.
41. Kontrata e qerasë me ndërmarrjen ADIS SHPK është nënshkruar në datë 01.04.2021 dhe periudha e qeramarrjes është nga data 01.04.2021 deri më datë 31.12.2021, me të drejtë zgjidhjeje brenda afatit të nënshkruar. Qeramarrësi mund të rinovojë kontratën në fund. Pra rezulton se vlefshmëria e kontratës me ndërmarrjen ADIS SHPK ka pëfunduar në datë 31.12.2021. Kontrata e qerasë më ndërmarrjen ADIS SHPK nuk është rinovuar në fund të periudhës (31.12.2021).

¹ Case 26/75 General Motors v Commission EU:C:1975:150, p. 12.

² Case 27/76 United Brands v Commission EU:C:1978:22, p. 251-252.

42. Referuar email-it datë 02.03.2022 (protokolluar pranë AK me nr. 125/1 prot., datë 02.03.2022; nr. 125/2 prot., datë 03.03.2022; nr. 125/3 prot., datë 03.03.2022; nr. 125/4 prot., datë 03.03.2022) informacioni i depozituar nga Star Parking SHPK ka rezultuar jo i plotë, duke mos pasur informacion thelbësor si për analizën e detajuar për formimin e çmimit të telepasit, kopje të kontratave të lidhura me subjektet që operojnë në tregun e transportit të udhëtarëve si dhe çdo subjekt tjetër, për periudhën 1 janar 2019 – 31 dhjetor 2021 si dhe shpjegimet përkatëse për subjekte të cilave nuk ju është rinovuar kontrata e qerasë për vitin 2022.
43. Bazuar në të dhënat e ekstraktit historik të Regjistrit Tregtar të ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK rezultoi se, ndërmarrja Star Parking Albania SHPK në datën 14.06.2022, ka regjistruar ndryshime në strukturën e ortakëve të shoqërisë (ortakët E.L me 23%, I.H me 44% dhe E.T 23% të kuotave, i janë shitur kuotat e tyre ndërmarrjes I.T.H SHPK).
44. Autoriteti i Konkurrencës me shkresën nr. 450 prot., datë 28.06.2022 “Kërkesë për informacion”, drejtuar ndërmarrjes International Technologies Holding SHPK, për shkak se transkasioni i ndryshimit të kuotave mund të përbëjë një përqëndrim në kuptim të nenit 10 dhe 12 të ligjit, kërkoi informacion në lidhje me marrëveshjen e nënshkruar midis palëve, ekstraktet dhe pasqyrat financiare të shoqërive pjesëmarrëse në transaksion. Në përgjigje tonës, ndërmarrja International Technologies Holding SHPK, me shkresën nr. 450/1 prot., datë 15.07.2022 “Kthim përgjigje”, ka depozituar informacionin e kërkuar.
45. Autoriteti i Konkurrencës me shkresën nr. 450/3 prot., datë 01.08.2022 “Vlerësim mbi transaksionin e njoftuar”, ka vlerësuar se, referuar pasqyrave financiare të shoqërive palë në transaksion, përqendrimi i njoftuar nuk plotëson kriterin e xhiros të parashikuar në nenin 12, pika 1 germa b) të ligjit nr. 9121/2003, për këto arsye transaksioni i njoftuar nuk përbën një përqëndrim i cili të kërkojë autorizimin e Komisionit të Konkurrencës.
46. Pas vlerësimit të transkasionit të njoftuar dhe në vijim të procedurës së hetimit të thelluar, ndërmarrja Star Parking SHPK nëpërmjet përfaqesuesit ligjor në datën 15.07.2022, ka depozituar shkresën datë 15.07.2022 (protokolluar pranë Autoritetit të Konkurrencës me nr. 125/5 prot., datë 15.07.2022) “Angazhime të shoqërisë Star Parking sh.p.k në lidhje dhe në vijim të procedurës së hetimit paraprak në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit në aeroportin ndërkombëtar “Nënë Tereza”.
47. Në përputhje me nenin 45, pika 2 të ligjit nr. 9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, Rregullorja “Mbi procedurat e angazhimeve”, ka për objekt përcaktimin e rregullave dhe të procedurave që zbatohen në rastet e përfundimit dhe mbylljes së procedurave hetimore nëpërmjet vendimeve me angazhime për të adresuar shqetësimet e identifikuara të konkurrencës.
48. Procedurat me angazhime çojnë në marrjen e vendimeve me angazhime, të cilat pas miratimit bëhen detyruese për ndërmarrjet të cilave i’u adresohet ky vendim si dhe çon në përfundimin e procedurave hetimore. Pra autoriteti vlerëson se angazhimet, të cilat janë detyruese, krijojnë siguri ligjore, rivendosin konkurrencën në treg dhe sigurojnë ruajtjen efektive të saj në mënyrë të vazhdueshme.

49. Nga angazhimet e depozituara të ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK, janë vlerësuar se janë të mjaftueshme për të adresuar shqetësimet e konkurrencës në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të Aeroportit “Nene Tereza” (Tirana International Airport), duke i përcaktuar këto angazhime si të detyrueshme në formën e kushteve dhe detyrimeve.
50. Autoriteti i Konkurrencës për realizimin e procedurave hetimore për vlerësimin e konkurrencës në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të Tirana International Airport, me shkresën nr. 125 prot., datë 18.02.2022 “Kërkesë për informacion”, i është drejtuar ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK për të kërkuar të dhëna që i shërbenin hetimit.
51. Informacioni i depozituar nga ndërmarrja Star Parking Albania SHPK sipas emaili-it datë 02.03.2022 (protokolluar pranë AK me nr. 125/1 prot., datë 02.03. 2022; nr. 125/2 prot., datë 03.03.2022; nr. 125/3 prot., datë 03.03.2022; nr. 125/4 prot., datë 03.03.2022) ka rezultuar jo i plotë, duke mos pasur informacion thelbësor si për analizën e detajuar për formimin e çmimit të telepasit, kopje të kontratave të lidhura me subjektet që operojnë në tregun e transportit të udhëtarëve si dhe çdo subjekt tjetër, për periudhën 1 janar 2019 – 31 dhjetor 2021 si dhe shpjegimet përkatëse për subjekte të cilave nuk ju është rinovuar kontrata e qerasë për vitin 2022, duke bërë të pamundur që Autoriteti Konkurrencës të realizojë procedurat hetimore sipas ligjit nr. 9121/2003.
52. Kur ndërmarrjet nuk japin të dhënat e sakta dhe janë të paplota, në zbatim të nenit 73, pika 1, germa (a) të ligjit nr. 9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, Komisioni vendos gjoba, në masën jo më shumë se 1 për qind të xhiros totale të vitit paraardhës financiar, mbi ndërmarrjet.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 24, germa (d), nenin 26, nenin 45, pika 2 dhe nenin 73 pika 1, germa (a) të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

- I. Mbylljen e procedurës së hetimit të thelluar ndaj ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK në tregun e menaxhimit të faciliteteve të parkimit të Aeroportit “Nënë Tereza” (Tirana International Airport).
- II. Gjorbijten e ndërmarrjes Star Parking Albania SHPK në masën 1% të xhiros të vitit paraardhës financiar, përkatësisht në shumën 1,614,899 (një milion e gjashtëqind e katërmëdhjetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e nëntë) Lekë.
- III. Miratimin e angazhimeve të depozituar nga ndërmarrja Star Parking Albania SHPK, si të detyrueshme në formën e kushteve dhe detyrimeve, si më poshtë vijon:
 - a) Ndërmarrja Star Parking Albania SHPK të hartojë një metodologji për llogaritjen e kostove për formimin e çmimit të telepasit;

- b) Ndërmarrja Star Parking Albania SHPK të aplikojë tarifa të orientuara drejt kostos, për ndërmarrjet që pajisen me telepas si dhe për çdo shërbim tjetër;
- c) Ndërmarrja Star Parking Albania SHPK nuk do të zbatojë kushte të pabarabarta me ndërmarrjet të cilat lidhin kontratë me Star Parking për tu pajisur me telepas, duke i vendosur ato në gjendje të pafavorshme konkurrence.

IV. Ndërmarrja Star Parking Albania SHPK ka detyrimin të mos abuzojë me pozitën dominuese veçanërisht:

- a) vendosjen, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, e çmimeve të padrejta të blerjes ose shitjes apo e kushteve të tjera të padrejta të tregimit;
- b) kufizimin e prodhimit, tregjeve ose zhvillimit teknik;
- c) zbatimin e kushteve të pabarabarta për veprime tregtare të njëjta me palët, duke i vendosur ato në gjendje të pafavorshme konkurrence;
- d) vendosjen e kushteve për lidhjen e kontratave me palët e tjera, që këto të fundit të pranojnë detyrime shtesë, të cilat, për vetë natyrën e tyre ose sipas praktikave tregtare, nuk kanë lidhje me objektin e kontratave në fjalë.

V. Në rast të mos përmbushjes së kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në dispozitivin e këtij vendimi, ndërmarrja Star Parking Albania SHPK në zbatim të nenit 76, pika 1, germa (a) të ligjit nr. 9121/2003 ndëshkohet me penalitetin përkatës.

VI. Për përmbushjen e kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në pikën III të këtij vendimi, ndërmarrja Star Parking Albania SHPK do të monitorohet për një periudhë 1 vjeçare.

VII. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për njoftimin dhe ndjekjen e zbatimit të këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURENCËS


Leida MATJA


Zv/Kryetar

Rezana KONOMI


Anëtar

Adriana BERBERI


Anëtar

Durim KRAJA


Anëtar

